

Årsredovisning för
JW Fastigheter M.2 AB

559469-5974

Räkenskapsåret

2024-01-25 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JW Fastigheter M.2 AB, 559469-5974, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger en fastighet i centrala Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Bolaget har anskaffat en fastighet under våren 2024.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	639 020
Resultat efter finansiella poster	281 781
Soliditet %	3,4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		168 155
Belopp vid årets utgång	25 000	168 155

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	168 155
Summa	168 155
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	168 155
Summa	168 155

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-25 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		639 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		639 020
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-229 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 990
Summa rörelsekostnader		-256 378
Rörelseresultat		382 642
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 861
Summa finansiella poster		-100 861
Resultat efter finansiella poster		281 781
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000
Resultat före skatt		211 781
Skatter		
Skatt på årets resultat		-43 626
Årets resultat		168 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 753 475
Summa materiella anläggningstillgångar		2 753 475
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	3	4 189 503
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 189 503
Summa anläggningstillgångar		6 942 978
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		79 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 413
Summa kortfristiga fordringar		80 807
Kassa och bank		
Kassa och bank		344 694
Summa kassa och bank		344 694
Summa omsättningstillgångar		425 501
SUMMA TILLGÅNGAR		7 368 479

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		168 155
Summa fritt eget kapital		168 155
Summa eget kapital		193 155
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		70 000
Summa obeskattade reserver		70 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	6 955 964
Summa långfristiga skulder		6 955 964
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	35 000
Leverantörsskulder		17 807
Skatteskulder		43 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 927
Summa kortfristiga skulder		149 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 368 479

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 780 465
Utgående anskaffningsvärden	2 780 465
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-26 990
Utgående avskrivningar	-26 990
Redovisat värde	2 753 475

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	4 189 503
Utgående anskaffningsvärden	4 189 503
Redovisat värde	4 189 503

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 994 000
Summa ställda säkerheter	6 994 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JW Holding M AB	559469-5958	Linköping

Underskrifter

Linköping

Jan Wagell
Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-19
Datum