

Årsredovisning

för

Brunnlund Fastighets AB

559306-4198

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Brunnlund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga, förvalta, förädla och sälja fastigheter samt bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Holding AB (556698-4943) med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-58	-49
Balansomslutning	4 970	1 023	46
Soliditet (%)	1	5	110

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 663	2 299	52 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 299	-2 299	0
Årets resultat			-3 459	-3 459
Belopp vid årets utgång	25 000	27 962	-3 459	49 503

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 962
årets förlust	-3 459
	24 503
disponeras så att i ny räkning överföres	24 503
	24 503

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 459

-57 701

Summa rörelsekostnader

-18 459

-57 701

Rörelseresultat

-18 459

-57 701

Resultat efter finansiella poster

-18 459

-57 701

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

15 000

60 000

Summa bokslutsdispositioner

15 000

60 000

Resultat före skatt

-3 459

2 299

Årets resultat

-3 459

2 299

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 011 885	605 480
Summa materiella anläggningstillgångar		4 011 885	605 480
Summa anläggningstillgångar		4 011 885	605 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		958 466	417 470
Summa kassa och bank		958 466	417 470
Summa omsättningstillgångar		958 466	417 470
SUMMA TILLGÅNGAR		4 970 351	1 022 950

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 962	25 663
Årets resultat		-3 459	2 299
Summa fritt eget kapital		24 503	27 962
Summa eget kapital		49 503	52 962
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		4 900 250	915 250
Summa långfristiga skulder		4 900 250	915 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	27 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 598	27 369
Summa kortfristiga skulder		20 598	54 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 970 351	1 022 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Pågående nybyggnation

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	605 480	0
Inköp	3 406 405	605 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 011 885	605 480
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	4 011 885	605 480

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheterBolaget har inga evenutalförpliktelser

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Kudu AB	-4 475 000	-490 000
	-4 475 000	-490 000

Lund 2024-06-25

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör