

# Kijo Fastigheter AB

559042-2597

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Akil Al-Robaie, Styrelseledamot  
2023-03-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i: Kalmar Län

Bolaget har under 2022 genomgått stora förändringar då vi specialiserat oss på fastighets underhåll och expanderat med egna projekt som kommer påverka resultatet positivt under kommande år 2023

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har anställt 3 st. fastighetstekniker som är specialiserade på så kallat smarta fastigheter och även vunnit ett flertal större upphandlingar

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	2 634 536	94 813	337 000	340 000
Resultat efter finansiella poster	197 521	-95 165	19 000	98 000
Soliditet (%)	37	89	21	15

Stora förändringar har skett under det sista året och verksamheten och 2023.

företaget har ändrat inriktning och jobbar nu vitt och brett med fastighetsförvaltning Service och underhåll.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	151 784	0	-75 076	126 708
Återbetalning av aktieägar- tillskott			-9 321		-9 321
Balanseras i ny räkning		-59 473	-15 603	75 076	0
Erhållna aktieägar- tillskott			100 000		100 000
Årets resultat				233 755	233 755
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>92 311</b>	<b>75 076</b>	<b>233 755</b>	<b>451 142</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Fri överkursfond	92 311
Balanserat resultat	75 076
Årets resultat	233 755
<b>Summa</b>	<b>401 142</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	401 142
<b>Summa</b>	<b>401 142</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 634 536	94 813
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 634 536</b>	<b>94 813</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-978 987	-105 486
Personalkostnader	2	-1 352 128	0
Övriga rörelsekostnader		-154 600	-78 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 485 715</b>	<b>-183 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>148 821</b>	<b>-88 762</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 700	-6 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>48 700</b>	<b>-6 403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>197 521</b>	<b>-95 165</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		96 878	21 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>96 878</b>	<b>21 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>294 399</b>	<b>-73 865</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 644	-1 211
<b>Årets resultat</b>		<b>233 755</b>	<b>-75 076</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
Tecknat men ej inbetalat kapital		0	0
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	362 500	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	118 710	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>481 210</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	49 500	34 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 500</b>	<b>34 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>530 710</b>	<b>34 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		45 234	0
Pågående arbete för annans räkning	6	5 567	0
Förskott till leverantörer		55 000	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>105 801</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		135 687	0
Övriga fordringar		63 589	9 112
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		101 667	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>300 943</b>	<b>9 112</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		287 525	99 231
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>287 525</b>	<b>99 231</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>694 269</b>	<b>108 343</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 224 979</b>	<b>142 343</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		92 311	151 784
Balanserat resultat		75 076	0
Årets resultat		233 755	-75 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>401 142</b>	<b>76 708</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>451 142</b>	<b>126 708</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		50 658	0
Övriga skulder till kreditinstitut		55 625	0
Övriga skulder		156 258	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>262 541</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	8 568
Övriga skulder till kreditinstitut		90 100	2 067
Leverantörsskulder		252 310	0
Skatteskulder		60 644	0
Övriga skulder		95 242	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>511 296</b>	<b>15 635</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 224 979</b>	<b>142 343</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	1
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	4,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	362 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>362 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>362 500</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	118 710
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>118 710</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>118 710</b>

## Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	49 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>49 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 500</b>

## Not 6 - Pågående arbete för annans räkning

2022-12-31

---

Aktiverade nedlagda utgifter	5 567
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 567</b>

## Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget kommer att investera i egna fastighets projekt och även bredda verksamheten inom lokalvård

# Underskrifter

Årsredovisning för Kijo Fastigheter AB, 559042-2597  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Västerås

Akil Al-Robaie  
Akil Al-Robaie  
Styrelseledamot  
2023-03-29