

Årsredovisning för
Tosito Munksjöstaden kvarter 15 B AB
559039-9308

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Munksjöstaden kvarter 15 B AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-03-31.


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Tosito Munksjöstaden kvarter 15 B AB

559039-9308

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Munksjöstaden kvarter 15 B AB, 559039-9308 med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Tosito Munksjöstaden kvarter 15 B AB är ett helägt bolag till Tosito Takpannan FEM AB, 559133-2985. Tosito Takpannan FEM AB ingår i en koncern där Istmo AB, 556717-0047, med säte i Jönköping upprättar koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	40	143	143	-51	-1
Balansomslutning	8 759	8 858	8 865	8 791	927
Soliditet %	1	2	2	1	5

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina. Högre inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget.

Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets resultat under året.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	160 096
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-160 000
Årets resultat		55 806
Vid årets slut	50 000	55 902

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 55 902, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 aktier * 110 kr]	55 000
Överförs i ny räkning	902
Summa	55 902

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-15 530	-14 494
Övriga externa kostnader		-	-1 050
Rörelseresultat		-15 530	-15 544
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	230 192	273 108
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-174 760	-114 074
Resultat efter finansiella poster		39 902	143 490
Bokslutsdispositioner	5	16 000	16 000
Resultat före skatt		55 902	159 490
Skatt på årets resultat	6	-96	-92
Årets resultat		55 806	159 398

2023050806684

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	831 067	831 067
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	4 564 163	47 228
		<u>5 395 230</u>	<u>878 295</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 395 230</u>	<u>878 295</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 357 666	7 945 184
		<u>3 357 666</u>	<u>7 945 184</u>
<i>Kassa och bank</i>		6 077	34 569
Summa omsättningstillgångar		<u>3 363 743</u>	<u>7 979 753</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 758 973</u>	<u>8 858 048</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

96

698

Årets resultat

55 806

159 398

55 902

160 096

Summa eget kapital

105 902

210 096

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

8 627 000

8 627 000

8 627 000

8 627 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

26 071

20 952

26 071

20 952

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 758 973

8 858 048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0%) av inköpen och 0 % (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	230 192	273 108
Summa	230 192	273 108

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	174 760	114 074
Summa	174 760	114 074

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	16 000	16 000
Summa	16 000	16 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodens skattekostnad	-96	-92
	-96	-92

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	55 902	20,6	159 490
Skatt enligt gällande skattesats		-11 516		-32 853
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-23		-59
Avdragsgilla, ej bokförda kostnader		11 443		32 820
Redovisad aktuell skattekostnad		-96		-92

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	831 067	831 067
Vid årets slut	831 067	831 067
Varav mark	642 879	642 879

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	47 228	47 228
Investeringar	4 516 935	-
Redovisat värde vid årets slut	4 564 163	47 228

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Föfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	8 627 000	8 627 000
	8 627 000	8 627 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekten av högre inflation, räntor och energipriser bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på bolagets resultat under 2023, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Jönköping 2023-03-31.


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Linnéa Wallén

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas.

