

ÅRSREDOVISNING

för

Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag

Org.nr. 556034-9036

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 9.5 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 2023-04-27

Peter Gunnarson

ÅRSREDOVISNING

för

Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag

Org.nr. 556034-9036

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag

Org.nr. 556034-9036

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet i centrala Borås stad.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 242 902	1 219 504	1 212 938	1 222 837
Resultat efter finansiella poster	-117 786	297 410	22 457	-148 588
Soliditet (%)	49,20	47,26	38,98	41,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	310 000	1 000 787	177 104	1 177 891
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		177 104	-177 104	0
Årets resultat			-43 786	-43 786
Belopp vid årets utgång	310 000	1 177 891	-43 786	1 134 105

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

1 177 891

-43 786

1 134 105

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 134 105

1 134 105

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

7

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 242 902	1 219 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 242 902</u>	<u>1 219 504</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-968 441	-535 728
Övriga externa kostnader		-257 759	-245 268
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 543	-107 485
Summa rörelsekostnader		<u>-1 333 743</u>	<u>-888 481</u>
Rörelseresultat		-90 841	331 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	0
Räntekostnader		-27 057	-33 613
Summa finansiella poster		<u>-26 945</u>	<u>-33 613</u>
Resultat efter finansiella poster		-117 786	297 410
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		74 000	-74 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>74 000</u>	<u>-74 000</u>
Resultat före skatt		-43 786	223 410
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-46 306
Årets resultat		<u>-43 786</u>	<u>177 104</u>

2023053107395

4

Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag

Org.nr. 556034-9036

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 808 721

2 886 531

Inventarier, verktyg och installationer

4

65 330

59 594

Summa materiella anläggningstillgångar

2 874 051

2 946 125

Summa anläggningstillgångar

2 874 051

2 946 125

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

31 835

31 835

Övriga fordringar

61 378

11 880

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 651

19 126

Summa kortfristiga fordringar

112 864

62 841

Kassa och bank

Kassa och bank

933

318 137

Summa kassa och bank

933

318 137

Summa omsättningstillgångar

113 797

380 978

SUMMA TILLGÅNGAR

2 987 848

3 327 103

2023053107396

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

310 000

310 000

Reservfond

26 000

26 000

Summa bundet eget kapital

336 000

336 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 177 891

1 000 787

Årets resultat

-43 786

177 104

Summa fritt eget kapital

1 134 105

1 177 891

Summa eget kapital

1 470 105

1 513 891

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

74 000

Summa obeskattade reserver

0

74 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 300 000

Övriga skulder

275 000

275 000

Summa långfristiga skulder

1 275 000

1 575 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

88 172

0

Leverantörsskulder

60 863

43 398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 708

120 814

Summa kortfristiga skulder

242 743

164 212

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 987 848

3 327 103

2023053107397

Not

5

4

Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag

Org.nr. 556034-9036

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	40
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Noter till balansräkningen

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 3	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	5 214 801	5 214 801
	Utgående anskaffningsvärden	5 214 801	5 214 801
	Ingående avskrivningar	-2 328 270	-2 250 460
	Årets avskrivningar	-77 810	-77 810
	Utgående avskrivningar	-2 406 080	-2 328 270
	Redovisat värde	2 808 721	2 886 531
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	1 298 606	1 298 606
	Inköp	35 469	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 334 075	1 298 606
	Ingående avskrivningar	-1 239 012	-1 209 337
	Årets avskrivningar	-29 733	-29 675
	Utgående avskrivningar	-1 268 745	-1 239 012
	Redovisat värde	65 330	59 594
Not 5	Långfristiga skulder		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 000 000	1 300 000
	Förfaller senare än 5 år	275 000	275 000
Not 6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

2023053107398

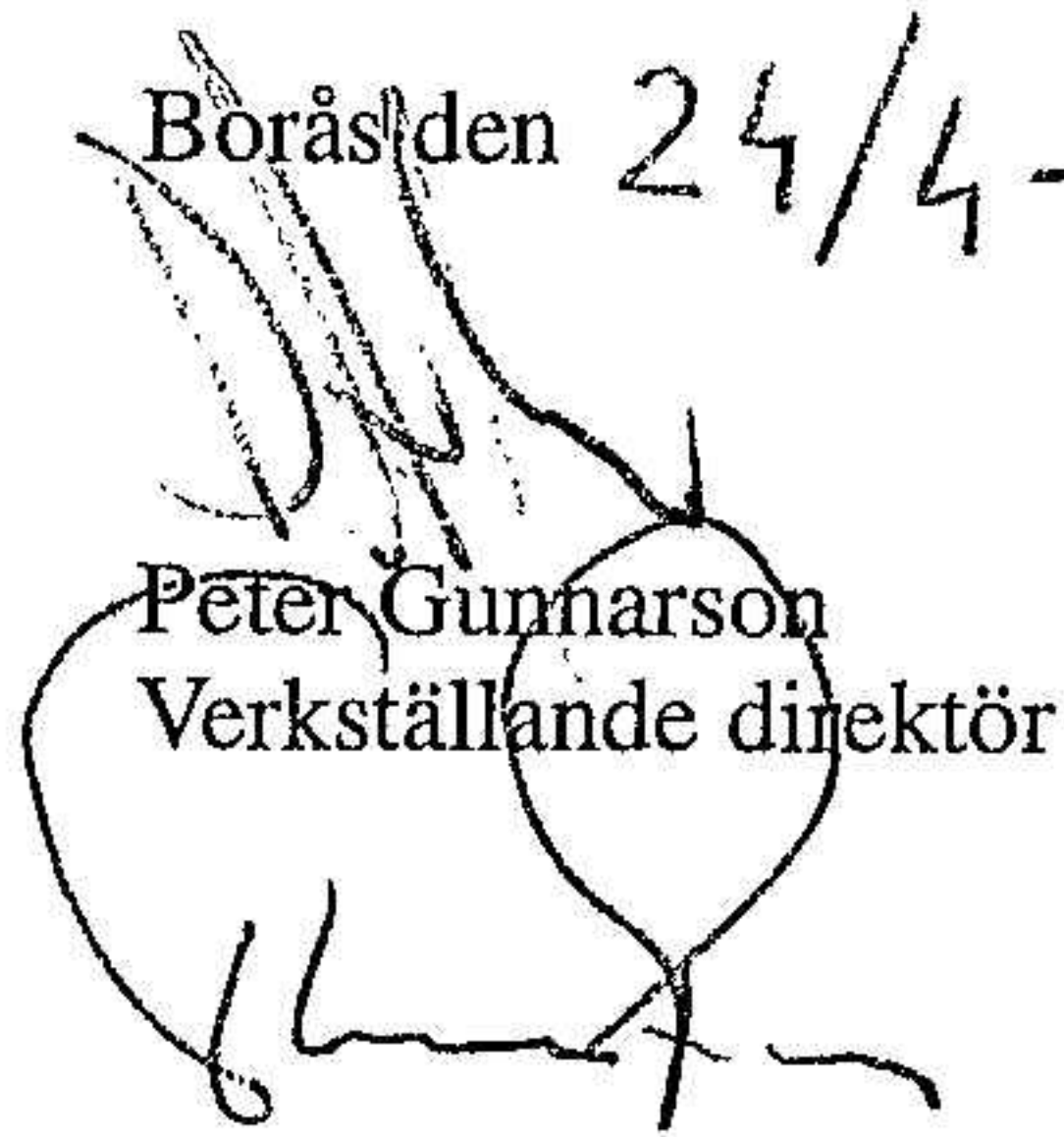
Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag

Org.nr. 556034-9036


NOTER

2023053107399

Borås den 24/4-2023

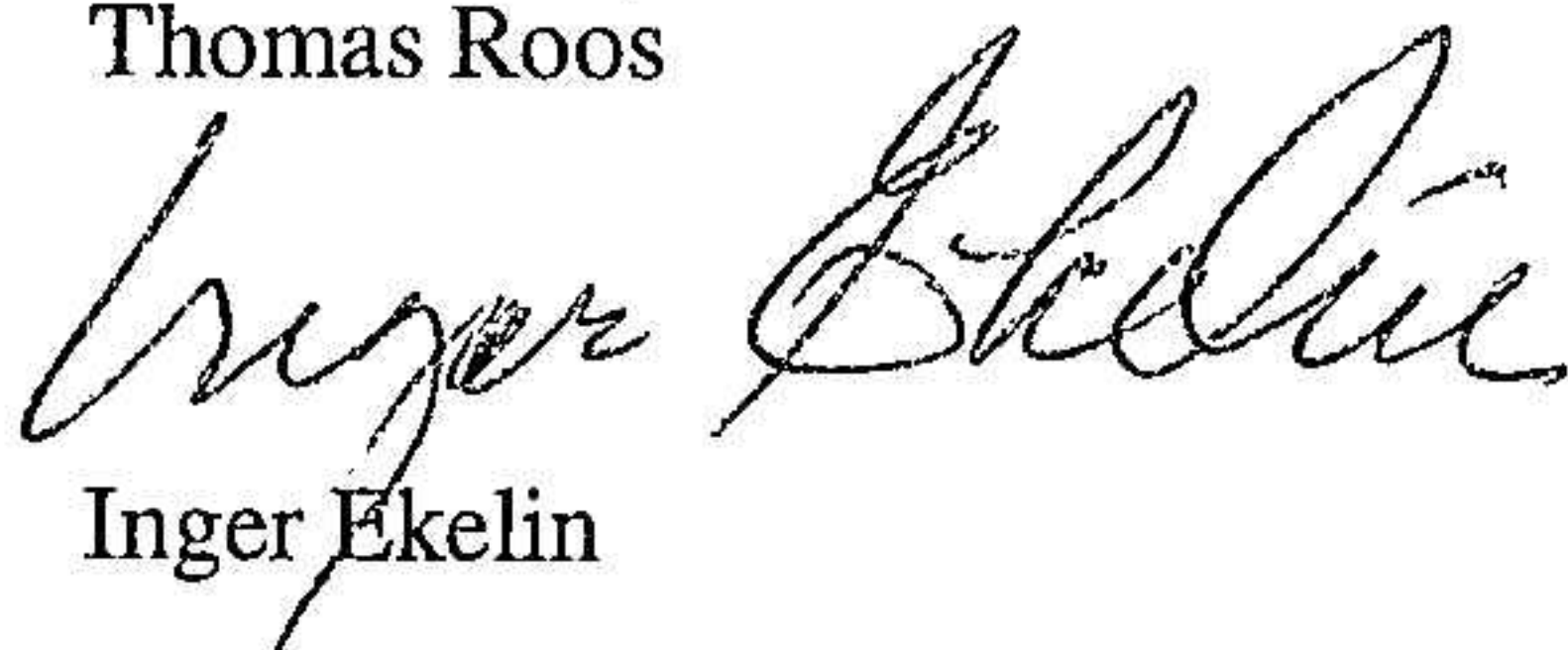

Peter Gunnarson
Verkställande direktör


Bertil Steen


Thomas Roos


Jan Elgmark


Kjell Eriksson


Inger Ekelin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9.5 2023

BDO Göteborg AB


Per Anders Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse
med original intygas:



Till bolagsstämman i Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag
Org.nr. 556034-9036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odd Fellow-huset Borås Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

9.5 2023

BDO Göteborg AB



Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

