

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget MCJ AB

Org.nr. 559421-6532

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-10 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget MCJ AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 november 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sjöbo 2023-11-21



---

Mats Karlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget MCJ AB

Org.nr. 559421-6532

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-10 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Fastighetsbolaget MCJ AB

Org.nr. 559421-6532

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MCJ Group AB med organisationsnummer 556855-6319.

Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun, Skåne län.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023
Nettoomsättning	120
Resultat efter finansiella poster	-42
Soliditet (%)	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-41 869	-41 869
Belopp vid årets utgång	25 000	60 000	-41 869	43 131

# Fastighetsbolaget MCJ AB

Org.nr. 559421-6532

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 60 000

Årets resultat -41 869

18 131

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 18 131

18 131

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023112908668

# Fastighetsbolaget MCJ AB

Org.nr. 559421-6532

## RESULTATRÄKNING

Not 2023-02-10  
2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

119 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

119 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-94 395

Avskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-22 996

Summa rörelsekostnader

-117 391

Rörelseresultat

2 607

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 476

Summa finansiella poster

-44 476

Resultat efter finansiella poster

-41 869

Resultat före skatt

-41 869

Årets resultat

-41 869

2023112908669

Fastighetsbolaget MCJ AB

Org.nr. 559421-6532

BALANSRÄKNING

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 977 004

Summa materiella anläggningstillgångar

3 977 004

Summa anläggningstillgångar

3 977 004

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 943

Summa kortfristiga fordringar

4 943

Kassa och bank

Kassa och bank

362 434

Summa kassa och bank

362 434

Summa omsättningstillgångar

367 377

SUMMA TILLGÅNGAR

4 344 381

2023112908670

# Fastighetsbolaget MCJ AB

Org.nr. 559421-6532

## BALANSRÄKNING

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 000

Årets resultat

-41 869

Summa fritt eget kapital

18 131

Summa eget kapital

43 131

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 340 000

Summa långfristiga skulder

2 340 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

Leverantörsskulder

91 250

Skulder till koncernföretag

1 740 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 961 250

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 344 381**

2023112908671

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

Inköp

4 000 000

Utgående anskaffningsvärden

4 000 000

Årets avskrivningar

-22 996

Utgående avskrivningar

-22 996

Redovisat värde

3 977 004

Not 3 Långfristiga skulder

2023-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

480 000

Förfaller senare än 5 år

1 860 000

2023112908672

NOTER

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter 2023-06-30

Fastighetsinteckningar 2 500 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sjöbo

Mats Karlsson

Styrelseledamot

Ordförande

2023-11-21

Catrin Elgemark

Styrelseledamot

2023-11-21

John-Magnus Karlsson

John-Magnus Karlsson

Styrelseledamot

2023-11-21

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Annika Johansson 041713549