

Årsredovisning
för
EGH Bygg & Förvaltning AB
556689-1544

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Lans, Styrelseledamot
2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag till NSC Byggförvaltning AB, med säte i Stockholm, orgnr: 559059-3967.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med mer än 30% i år, detta pga. fortsatt avtal med Caverion även under 2024.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 75 618 | 56 407 | 43 583 | 49 447 | 51 927 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 391 | 1 826 | 381 | 2 195 | 523 |
| Soliditet (%) | 34,2 | 34,6 | 33,1 | 35,8 | 16,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 075 012 | 1 861 831 | 4 036 843 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | | -1 350 000 | -1 350 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 511 830 | -511 830 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 936 719 | 1 936 719 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 586 842 | 1 936 720 | 4 623 562 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 586 843 |
| årets vinst | 1 936 719 |
| | 4 523 562 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 1 200 000 |
| i ny räkning överföres | 3 323 562 |
| | 4 523 562 |

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 75 618 578 | 56 407 366 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 696 836 | 82 562 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 77 315 414 | 56 489 928 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -56 019 636 | -43 241 620 |
| Övriga externa kostnader | | -12 490 372 | -6 609 614 |
| Personalkostnader | 2 | -6 168 891 | -4 240 142 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -207 259 | -262 917 |
| Övriga rörelsekostnader | | -11 898 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -74 898 056 | -54 354 293 |
| Rörelseresultat | | 2 417 358 | 2 135 635 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 245 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 36 934 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 291 | 46 487 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -68 952 | -83 472 |
| Summa finansiella poster | | -25 727 | 208 015 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 391 631 | 2 343 650 |
| Resultat före skatt | | 2 391 631 | 2 343 650 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -454 912 | -481 819 |
| Årets resultat | | 1 936 719 | 1 861 831 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 202 614 | 523 593 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 202 614 | 523 593 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6, 7 | 386 779 | 74 845 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 386 779 | 74 845 |
| Summa anläggningstillgångar | | 589 393 | 598 438 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 6 226 276 | 6 897 718 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 465 953 | 1 356 250 |
| Övriga fordringar | | 288 472 | 200 000 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 1 003 237 | 1 652 320 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 675 781 | 896 076 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 11 659 719 | 11 002 364 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 273 868 | 11 730 |
| Summa kassa och bank | | 1 273 868 | 11 730 |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 933 587 | 11 014 094 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 522 980 | 11 612 532 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 586 843 | 2 075 012 |
| Årets resultat | | 1 936 719 | 1 861 831 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 523 562 | 3 936 843 |
| Summa eget kapital | | 4 623 562 | 4 036 843 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 23 615 | 590 279 |
| Summa långfristiga skulder | | 23 615 | 590 279 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 0 | 1 525 262 |
| Leverantörsskulder | | 2 368 613 | 3 453 010 |
| Skulder till koncernföretag | | 833 083 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | -126 916 |
| Övriga skulder | | 944 174 | 1 374 518 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 729 933 | 759 536 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 875 803 | 6 985 410 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 522 980 | 11 612 532 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Entreprenaduppdrag till fastpris redovisas i enlighet med alternativregeln (färdigstlåndemetoden) innebärande dessa projekt vinstavräknas först vid färdigställande.

Entreprenaduppdrag till löpande räkning redovisas i enlighet med huvudregeln, dvs intäkter tas upp i takt med att arbete utförs och material förbrukas.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 6,5 | 5,8 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 346 000 | 1 346 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 346 000 | 1 346 000 |
| Ingående avskrivningar | -1 346 000 | -1 246 000 |
| Årets avskrivningar | | -100 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 346 000 | -1 346 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 110 731 | 2 065 952 |
| Inköp | 50 000 | 152 317 |
| Försäljningar/utrangeringar | -237 217 | -107 538 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 923 514 | 2 110 731 |
| Ingående avskrivningar | -1 587 138 | -1 440 352 |
| Försäljningar/utrangeringar | 73 498 | 16 131 |
| Årets avskrivningar | -207 259 | -162 917 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 720 899 | -1 587 138 |
| Utgående redovisat värde | 202 615 | 523 593 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 39 400 | 0 |
| Inköp | 275 000 | 44 400 |
| Försäljningar | | -5 000 |
| Aktieägartillskott | 36 934 | |
| Aktieägartillskott 2023 | 35 445 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 386 779 | 39 400 |
| Utgående redovisat värde | 386 779 | 39 400 |

Not 7 Specifikation andelar

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar |
|------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Ulegh Utveckling AB | 100 | 100 | 100 |
| EGH Bygg och Underhåll | 100 | 100 | 100 |
| EGH Bemanning | 100 | 100 | 100 |

| | Org.nr | Säte |
|------------------------|-------------|-----------|
| Ulegh Utveckling AB | 559418-3203 | Mariefred |
| EGH Bygg och Underhåll | 559305-7069 | Stockholm |
| EGH Bemanning | 559471-8495 | Stockholm |

Stockholm 2025-06-23

Erik Hedstad
Erik Hedstad
Ordinarie ledamot

Johan Wohrne
Johan Wohrne
Ordinarie ledamot Styrelseordförande, VD

Christoffer Lans
Christoffer Lans
Ordinarieledamot, Vice VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Anders Haglind
Anders Haglind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EGH Bygg & Förvaltning AB
Org.nr 556689-1544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EGH Bygg & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EGH Bygg & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EGH Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

EGH Bygg & Förvaltning AB, Org.nr 556689-1544

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EGH Bygg & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EGH Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-23

Anders Haglind

Anders Haglind
Auktoriserad revisor