

Årsredovisning
för

Eklinda invest AB
559069-0847

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eklinda Invest AB, intygar att resultaträkningen och balanräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 28 februari 2023



Owe Eklund

2023033021787

ÅRSREDOVISNING

1

Eklinda Invest AB
559069-0847
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten:

Bolaget bedriver köp, försäljning, och förvaltning av fast egendom, konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt köp och försäljning av lös egendom.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	425 000	480 000	500 000	1 950 000
Res efter fin poster	58 201 468	4 970 059	27 956	1 734 141
Soliditet(%)	100	81	81	96

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	12 037 079	4 970 059
Disposition av föregående års resultat:			
Balanseras i ny räkning		4 970 059	-4 970 059
Årets resultat			58 152 119
Vid årets slut	50 000	17 007 138	58 152 119

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst 58 152 119 tillsammans med föregående års resultat 17 007 138, sammanlagt 75 159 257 balanseras till nästa år. Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande balans- och resultaträkningar.

Resultaträkning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	425 000	479 800
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-101 984	-97 173
Personalkostnader (not 1)	-386 280	-446 939
Rörelseresultat	-63 264	-64 312
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag	57 951 705	5 000 000
Ränteintäkter	313 027	34 371
Resultat efter finansiella poster	58 201 468	4 970 059
Skatt på årets resultat	-49 349	0
Årets resultat	58 152 119	4 970 059

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i intresseföretag (not 2)	4 285 870	4 413 275
Fordringar intresseföretag (not 5)	22 171 009	0
Andelar i dotterföretag (not 3)	0	2 701 960
Andelar i Train Alliance Sweden	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	28 456 879	9 115 235
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	538 076	0
Fordringar dotterbolag (not 4)	0	2 000 000
Övriga fordringar	29 883	39 765
Summa kortfristiga fordringar	567 959	2 039 765
Kassa och bank	46 360 969	9 907 874
Summa omsättningstillgångar	46 928 928	11 947 639
Summa tillgångar	75 385 807	21 062 874
Eget kapital och skulder		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital, 500 aktier à 100 kr	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 007 138	12 037 079
Årets resultat	58 152 119	4 970 059
Summa fritt eget kapital	75 159 257	17 007 138
Summa eget kapital	75 209 257	17 057 138
Kortfristiga skulder		
Leverantörskulder	0	0
Skatteskulder	43 178	6 122
Övriga skulder	115 372	3 981 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder	176 550	4 005 736
Summa eget kapital och skulder	75 385 807	21 062 874

Noter**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och
BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdena.
Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Tjänste- och entreprenaduppdrag
Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Not 1

Medelantalet anställda under året har uppgått till 1 person.

Not 2**Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Ingående anskaffningsvärden	2022-12-31
Inköp	4 413 275
Årets förändring	2 397 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-2 525 000
Utgående redovisat värde	4 285 870
	4 285 870

Not 3**Andelar i dotterbolag, 100%**

Ingående anskaffningsvärde	2022-12-31
Årets förändring	2 701 960
Utgående redovisat värde	-2 701 960
	0

Not 4**Fordran dotterbolag**

Ingående fordran	2022-12-31
Årets förändring	2 000 000
Utgående redovisat värde	-2 000 000
	0

Not 5**Fordringar intresseföretag**

Ingående anskaffningsvärde	2022-12-31
Årets förändring	0
Utgående redovisat värde	22 171 009
	22 171 009

Stockholm 2023-01-31


Ove Eklund

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-02-24

Baker Tilly Stockholm Kommanditbolag

Frédrik Fröm
Godkänd revisor

2023053021790

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklinda Invest AB
Org.nr 559069-0847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eklinda Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklinda Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eklinda Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eklinda Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eklinda Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-02-22

Baker Tilly Stockholm

Fredrik From
Godkänd revisor