

Årsredovisning

för

Sveriges Bostäder Stockholm AB

Org.nr. 559272-3588

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Sveriges Bostäder Stockholm AB (559272-3588)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2025-06-30

Julia Olsen, Styrelseledamot

Styrelsen för Sveriges Bostäder Stockholm AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2020 och bedriver verksamhet inom att förvärva fastigheter eller tomträtter till tomter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärsläggningar och kollektiva anordningar ävensom att handhaliknande byggnads- och förvaltningsuppdrag. Det sålunda angivna föremålet för bolagets verksamhet skall inte utgöra hinder för bolaget att avyttra fastigheter och tomträtter. Verksamheten skall bedrivas med iakttagande av affärsmässigprinciper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit aktivt sin verksamhet under året och därför har omsättningen sänkts väsentligt i jämförelse med föregående räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	1 200 000	19 999	0
Resultat efter finansiella poster	300 328	1 542 485	652 733	2 199
Balansomslutning	5 914 860	2 531 473	1 430 162	204 504
Soliditet (%)	13,02	21,13	35,23	12,94

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	309 978	30 896	365 873
Balanseras i ny räkning	0	30 896	-30 896	0
Årets resultat	0	0	173 037	173 037
Belopp vid årets utgång	25 000	340 873	173 037	538 910

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	340 873
Årets resultat	173 037
Summa	513 910

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	513 910
Summa	513 910

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 200 000
Övriga rörelseintäkter		312 500	312 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		312 500	1 512 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 024	-28 374
Summa rörelsekostnader		-77 024	-28 374
Rörelseresultat		235 476	1 484 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190 920	69 638
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 068	-11 279
Summa finansiella poster		64 852	58 359
Resultat efter finansiella poster		300 328	1 542 485
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-78 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-78 500	-1 500 000
Resultat före skatt		221 828	42 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 791	-11 589
Årets resultat		173 037	30 896

2025072914477

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	382 300	584 800
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	183 144	151 894
Andra långfristiga fordringar	4	1 842 576	1 747 901
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 408 020	2 484 595
Summa anläggningstillgångar		2 408 020	2 484 595
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		71 761	4 772
Övriga fordringar		3 421 802	4 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 600	35 063
Summa kortfristiga fordringar		3 505 162	44 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 678	2 786
Summa kassa och bank		1 678	2 786
Summa omsättningstillgångar		3 506 840	46 878
SUMMA TILLGÅNGAR		5 914 860	2 531 473

2025072914478

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		340 873	309 978
Årets resultat		173 037	30 896
Summa fritt eget kapital		513 910	340 873
Summa eget kapital		538 910	365 873
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		291 237	212 737
Summa obeskattade reserver		291 237	212 737
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 500	0
Övriga skulder		47 117	8 082
Summa långfristiga skulder		50 617	8 082
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	312 500
Leverantörsskulder		21 063	35 063
Skulder till koncernföretag	5	3 155 719	1 500 000
Skatteskulder		0	68 718
Övriga skulder		1 857 313	28 500
Summa kortfristiga skulder		5 034 095	1 944 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 914 860	2 531 473

2025072914479

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	584 800	1 025 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	75 000	0
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-277 500	-440 200
Utgående anskaffningsvärden	382 300	584 800
Redovisat värde	382 300	584 800

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Bilgruppen i Sverige BGS AB	559375-4681	Stockholm	250	
SBS Investment B2B AB	559468-2980	Stockholm	250	
Dalarö Hus i Haninge AB	559063-4035	Stockholm	500	

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Bilgruppen i Sverige BGS AB		100,00%	100,00%	25 000
SBS Investment B2B AB		100,00%	100,00%	25 000
Dalarö Hus i Haninge AB		100,00%	100,00%	50 000

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 894	54 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	56 250	0
Försäljningar	-25 000	-8 300
Lämnade aktieägartillskott	0	105 994
Utgående anskaffningsvärden	183 144	151 894
Redovisat värde	183 144	151 894

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
SBS för Angarns Lundby AB	Intresseföretag	559361-9561	Stockholm	124	
SBS Ventilux Invest AB	Intresseföretag	559472-3370	Stockholm	245	
Kasperskyi Bygg AB	Intresseföretag	559265-2985	Stockholm	50	
Abylon 3 AB	Intresseföretag	559364-1029	Stockholm	35	

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
SBS för Angarns Lundby AB		49,60%	49,60%	12 400
SBS Ventilux Invest AB		49,00%	49,00%	12 250
Kasperskyi Bygg AB		20,00%	20,00%	5 000
Abylon 3 AB		14,00%	14,00%	3 500

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 747 901	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	94 675	1 747 901
Utgående anskaffningsvärden	1 842 576	1 747 901
Redovisat värde	1 842 576	1 747 901

Not 5 – Övriga upplysningar till balansräkningen

Kortfristiga skulder till koncernbolag uppgår till 3 155 719 kr per 20241231 varav 1 646 000 kr till Bilgruppen i Sverige BGS AB, 1 459 719 kr till SBS Investment B2B AB och 50 000 kr till Dalarö Hus i Haninge AB.

Underskrifter av årsredovisning

Stockholm 2025-06-30



Julia Olsen
Styrelseledamot

2025072914482