

**Årsredovisning**  
för  
**Habo Dykärr 1:35 AB**  
559325-7420

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Veronica Jonasson, Styrelseledamot  
2026-04-22

Styrelsen för Habo Dykärr 1:35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning inklusive arrende, samt att köpa och sälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 076	894	509	0
Resultat efter finansiella poster	1 021	639	241	-275
Soliditet (%)	68,2	20,9	15,0	8,8

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	1 031	507	<b>1 562</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		507	-507	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		4 000		<b>4 000</b>
Årets resultat			11	<b>11</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>5 538</b>	<b>11</b>	<b>5 573</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 537 302
årets vinst	10 694
	<b>5 547 996</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 547 996
	<b>5 547 996</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 075 986	893 859
Övriga rörelseintäkter		38 040	800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 114 026</b>	<b>894 659</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-37 240	0
Övriga externa kostnader		-4 380	-4 095
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 620</b>	<b>-4 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>1 072 406</b>	<b>890 564</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		347	565
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-51 619	-251 860
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 272</b>	<b>-251 295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 021 134</b>	<b>639 269</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 134</b>	<b>639 269</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 440	-132 612
<b>Årets resultat</b>		<b>10 694</b>	<b>506 657</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

6 779 552

6 779 552

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 779 552**

**6 779 552**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 779 552**

**6 779 552**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5

200 805

269 894

Övriga fordringar

2 013

1 391

Aktuella skattefordringar

124 957

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**327 775**

**271 285**

Kassa och bank

1 065 313

432 708

**Summa omsättningstillgångar**

**1 393 088**

**703 993**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 172 640**

**7 483 545**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 537 302	1 030 645
Årets resultat		10 694	506 657
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 547 996</b>	<b>1 537 302</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 572 996</b>	<b>1 562 302</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7 8	2 500 000	5 753 438
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 500 000</b>	<b>5 753 438</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	102 693
Övriga skulder		99 644	65 112
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>99 644</b>	<b>167 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 172 640</b>	<b>7 483 545</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. .

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-47 800	-246 806
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 819	-5 054
	<b>-51 619</b>	<b>-251 860</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 779 552	6 779 552
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 779 552</b>	<b>6 779 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 779 552</b>	<b>6 779 552</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	269 894	0
Tillkommande fordringar	200 805	269 894
Avgående fordringar	-269 894	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 805</b>	<b>269 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 805</b>	<b>269 894</b>

**Not 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 250 st aktier med kvotvärde 100kr.

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder till koncernföretag	2 500 000	5 753 438
	<b>2 500 000</b>	<b>5 753 438</b>

Någon amorteringsplan är ej fastställd.

### **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där Habo Dykärr 1:35 AB är dotterföretag är Rotorbulk Resursförädling AB med organisationsnummer 559337-0967 med säte i Hässleholm. Rotorbulk Resursförädling AB upprättar ingen koncernredovisning med stöd av Årsredovisningslagen, 7 kap 2§. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rotorbulk Förvaltnings AB med organisationsnummer 556873-8743 med säte i Hässleholm

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

*Veronica Jonasson*  
Veronica Jonasson

2026-03-26