

Årsredovisning för
Detektiven 22 AB
559066-2739

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Detektiven 22 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-26


Johan Fahlin
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Detektiven 22 AB
559066-2739

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Detektiven 22 AB, 559066-2739, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 477	1 554	1 521	1 507
Resultat efter finansiella poster	343	537	628	625
Soliditet, %	49,4	48,4	47,4	44,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	7 641 156	2 635 765	404 033	10 730 954
Avskrivning på uppskrivningsfond		-20 391	20 391		
Disposition enl årsstämmobeslut					
Omföring av årets resultat			404 033	-404 033	
Årets resultat				237 145	237 145
Vid årets slut	50 000	7 620 765	3 060 189	237 145	10 968 099

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	3 060 188
Årets resultat	237 145
Totalt	3 297 333
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 297 333
Summa	3 297 333

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 476 886	1 553 547
Övriga rörelseintäkter		2 336	3 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 479 222	1 557 188
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-676 422	-585 388
Övriga externa kostnader		-54 934	-28 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 434	-119 434
Summa rörelsekostnader		-850 790	-733 120
Rörelseresultat		628 432	824 068
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8 583	5 265
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-293 533	-291 847
Summa finansiella poster		-284 950	-286 582
Resultat efter finansiella poster		343 482	537 486
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		343 482	537 486
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 337	-133 453
Årets resultat		237 145	404 033

ank=20250630-2025070231483

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	21 202 830	21 322 264
Summa materiella anläggningstillgångar		21 202 830	21 322 264
Summa anläggningstillgångar		21 202 830	21 322 264
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	-
Övriga fordringar		136 006	178 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 122	23 525
Summa kortfristiga fordringar		671 128	201 631
Kassa och bank			
Kassa och bank		322 272	670 131
Summa kassa och bank		322 272	670 131
Summa omsättningstillgångar		993 400	871 762
SUMMA TILLGÅNGAR		22 196 230	22 194 026

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 937 133	1 957 524
Reservfond		5 683 632	5 683 632
Summa bundet eget kapital		7 670 765	7 691 156
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 060 188	2 635 765
Årets resultat		237 145	404 033
Summa fritt eget kapital		3 297 333	3 039 798
Summa eget kapital		10 968 098	10 730 954
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 701 751	5 001 751
Summa långfristiga skulder		4 701 751	5 001 751
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	6 230 000	6 230 000
Förskott från kunder		17 149	-
Leverantörsskulder		44 329	4 438
Skulder till koncernföretag		29 191	-
Skatteskulder		27 710	27 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 002	199 871
Summa kortfristiga skulder		6 526 381	6 461 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 196 230	22 194 026

ank=20250630;2025070231484

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 158	-
Ränteintäkter, övriga	7 425	5 265
Summa	8 583	5 265

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-24 466	-25 009
Räntekostnader, övriga	-269 067	-266 838
Summa	-293 533	-291 847

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fahlin Holding AB	559064-6575	Stockholm

ank=20250630-2025070231485

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 420 684	14 420 684
Vid årets slut	14 420 684	14 420 684
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-739 576	-640 533
-Årets avskrivning	-99 043	-99 043
Vid årets slut	-838 619	-739 576
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	7 641 156	7 661 547
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-20 391	-20 391
Vid årets slut	7 620 765	7 641 156
Redovisat värde vid årets slut	21 202 830	21 322 264
Bokfört värde byggnader	11 002 830	11 122 264
Bokfört värde mark	10 200 000	10 200 000
Redovisat värde vid årets slut	21 202 830	21 322 264

Not 6 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
	-6 230 000	-6 230 000
	-6 230 000	-6 230 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 230 000	6 230 000
Summa ställda säkerheter	6 230 000	6 230 000

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Bengt Fahlin
Styrelseordförande

Karin Fahlin
Styrelseledamot

Johan Fahlin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Baker Tilly Stockholm KB

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Detektiven 22 AB
Org.nr 559066-2739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Detektiven 22 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Detektiven 22 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Detektiven 22 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Detektiven 22 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Detektiven 22 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Baker Tilly Stockholm KB

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070231488



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 09:01

SENT BY OWNER:

Sandra Granholm · 24.06.2025 12:56

DOCUMENT ID:

SJNwN-dVgx

ENVELOPE ID:

rJmPNWONeg-SJNwN-dVgx

DOCUMENT NAME:

Detektiven 22 AB - ÅR+RB.pdf

12 pages

SHA-512:

a859b115736092a7dec0413c9b77715fa8057093e7735
eeb8e9eb077e45aae142c6f6547823032f12d0001ce9ad
de13eac00e1b1b9f06cef6f120cde4746f4e6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KARIN FAHLIN karin@fahlinforvaltning.se	✍️ Signed Authenticated	24.06.2025 13:39 24.06.2025 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/09/29) IP: 84.218.29.101
BENGT FAHLIN bengt@fahlinforvaltning.se	✍️ Signed Authenticated	24.06.2025 14:06 24.06.2025 14:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/03/13) IP: 83.254.19.89
JOHAN FAHLIN johan@fahlinforvaltning.se	✍️ Signed Authenticated	24.06.2025 17:48 24.06.2025 17:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/01/19) IP: 94.191.139.25
Claes Mikael Jennel mikael.jennel@bakertillysto ckholm.se	✍️ Signed Authenticated	25.06.2025 09:01 25.06.2025 09:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/21) IP: 135.225.52.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed