

Årsredovisning
för
Mörtnäs Projekt AB
559235-3618

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Mörtnäs Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva investeringar i fastighetsägande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gustavsberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalenderår vilket medför att det år som nu avslutas är förkortat till 8 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22
	(8 mån)			
Nettoomsättning	412	618	486	589
Resultat efter finansiella poster	-144	-256	-227	68
Soliditet (%)	15	16	17	18

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Minskningen i nettoomsättningen beror på det förkortade räkenskapsåret där intäkter för 8 månader inkluderas jmf med 12 månader fg. År

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	2 442 951	-272 441	2 195 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-272 441	272 441	0
Årets resultat			-144 394	-144 394
Belopp vid årets utgång	25 000	2 170 510	-144 394	2 051 116

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 170 510
årets förlust	-144 394
	2 026 116
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 026 116
	2 026 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2024-12-31
(8 mån)

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

412 045

618 102

Övriga rörelseintäkter

0

9 990

412 045

628 092

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-100 517

-212 144

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-93 797

-140 696

-194 314

-352 840

Rörelseresultat

217 731

275 252

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 819

860

Räntekostnader och liknande resultatposter

-364 944

-532 573

-362 125

-531 713

Resultat efter finansiella poster

-144 394

-256 461

Bokslutsdispositioner

0

-15 980

Resultat före skatt

-144 394

-272 441

Årets resultat

-144 394

-272 441

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

11 000

11 000

Summa anläggningstillgångar

11 000

11 000

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Byggnader och mark

3

13 707 224

13 801 022

13 707 224

13 801 022

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 980

62 367

Övriga fordringar

45 405

41 373

78 385

103 740

Kassa och bank

169 901

120 469

Summa omsättningstillgångar

13 955 510

14 025 231

SUMMA TILLGÅNGAR

13 966 510

14 036 231

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 170 510

2 442 951

Årets resultat

-144 394

-272 441

2 026 116

2 170 510

Summa eget kapital

2 051 116

2 195 510

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

11 694 600

11 694 600

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Summa långfristiga skulder

11 794 600

11 694 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

611

0

Skulder till koncernföretag

32 465

24 578

Övriga skulder

38 409

76 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 309

45 441

Summa kortfristiga skulder

120 794

146 121

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 966 510

14 036 231

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Platta	1%
Fasad	1,33%
Tak	1,33%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 000	0
Tillkommande fordringar	0	11 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående redovisat värde	11 000	11 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 082 413	14 082 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 082 413	14 082 413
Ingående avskrivningar	-281 391	-140 696
Årets avskrivningar	-93 798	-140 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 189	-281 391
Utgående redovisat värde	13 707 224	13 801 022

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
Handelsbanken Finans	-11 694 600	-11 694 600
Skulder till koncernföretag	-100 000	0
-11 794 600	-11 794 600	-11 694 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	12 100 400	12 100 400
12 100 400	12 100 400	12 100 400

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2025-05-21

John Fransson
John Fransson
Ordförande

Mattias Fransson
Mattias Fransson

Robin Antfolk
Robin Antfolk

Peter Falenius
Peter Falenius