

ÅRSREDOVISNING

för

UBO Sverige AB

Org.nr. 556925-1746

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Magnusson, Styrelseledamot

2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva homestyling och fastighetsförädling och förädling av bostäder samt erbjuda konsulttjänster och projektering inom inredning, möblering samt renovering i både privata och offentliga lägenheter och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har både inflationen och räntorna ökat kraftigt vilket i sin tur har påverkat bolaget med ökade kostnader.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	337 200	311 563	341 040	162 000
Resultat efter finansiella poster	4 851	3 516	-57 769	20 744
Soliditet (%)	1,32	1,2	1,22	1,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 774	3 516	60 290
Balanseras i ny räkning		3 516	-3 516	0
Årets resultat			4 851	4 851
Belopp vid årets utgång	50 000	10 290	4 851	65 141
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		99 000		99 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 290
Årets resultat	<u>4 851</u>
	15 141

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 141</u>
	15 141

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		337 200	311 563
Övriga rörelseintäkter		6 896	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>344 096</u>	<u>311 563</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 446	-150 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-74 767</u>	<u>-62 235</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-176 213</u>	<u>-212 297</u>
Rörelseresultat		167 883	99 266
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-163 032</u>	<u>-95 750</u>
Summa finansiella poster		<u>-163 032</u>	<u>-95 750</u>
Resultat efter finansiella poster		4 851	3 516
Resultat före skatt		4 851	3 516
Årets resultat		<u>4 851</u>	<u>3 516</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 874 890	4 323 045
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	297 785
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 874 890</u>	<u>4 620 830</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	172 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>172 000</u>
Summa anläggningstillgångar		4 874 890	4 792 830
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	0
Övriga fordringar		0	1 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 896	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>26 896</u>	<u>1 426</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 874	199 222
Summa kassa och bank		<u>29 874</u>	<u>199 222</u>
Summa omsättningstillgångar		56 770	200 648
SUMMA TILLGÅNGAR		4 931 660	4 993 478

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 290	6 774
Årets resultat		4 851	3 516
Summa fritt eget kapital		<u>15 141</u>	<u>10 290</u>
Summa eget kapital		65 141	60 290
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 285 750	4 378 750
Skulder till koncernföretag		438 000	260 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 723 750</u>	<u>4 638 750</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 000	93 000
Leverantörsskulder		40 930	1 165
Skatteskulder		8 808	16 873
Övriga skulder		31	183 400
Summa kortfristiga skulder		<u>142 769</u>	<u>294 438</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 931 660	4 993 478

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 323 045	4 509 750
	Inköp	597 785	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 136 362	4 509 750
	Ingående avskrivningar	-186 705	-124 470
	Årets avskrivningar	-74 767	-62 235
	Utgående avskrivningar	-261 472	-186 705
	Redovisat värde	4 874 890	4 323 045
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	797 000	710 200
	Byggnader	1 553 000	1 383 800
		2 350 000	2 094 000

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	297 785	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	297 785
	Omklassificeringar	-297 785	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	297 785
	Redovisat värde	0	297 785

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	172 000	195 000
	Årets amorteringar	-172 000	-23 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>172 000</u>
	Redovisat värde	0	172 000

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 913 750	4 006 750

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 650 000	4 471 750

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt Tomas M Holding AB , Org. nr 556945-6345, säte Malmö.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Tomas Magnusson
Tomas Magnusson

2023-06-27