

Rogers Fastigheter  
Klövervägen 19  
686 31 SUNNE

Org.nr 559138-7674

2024083002135

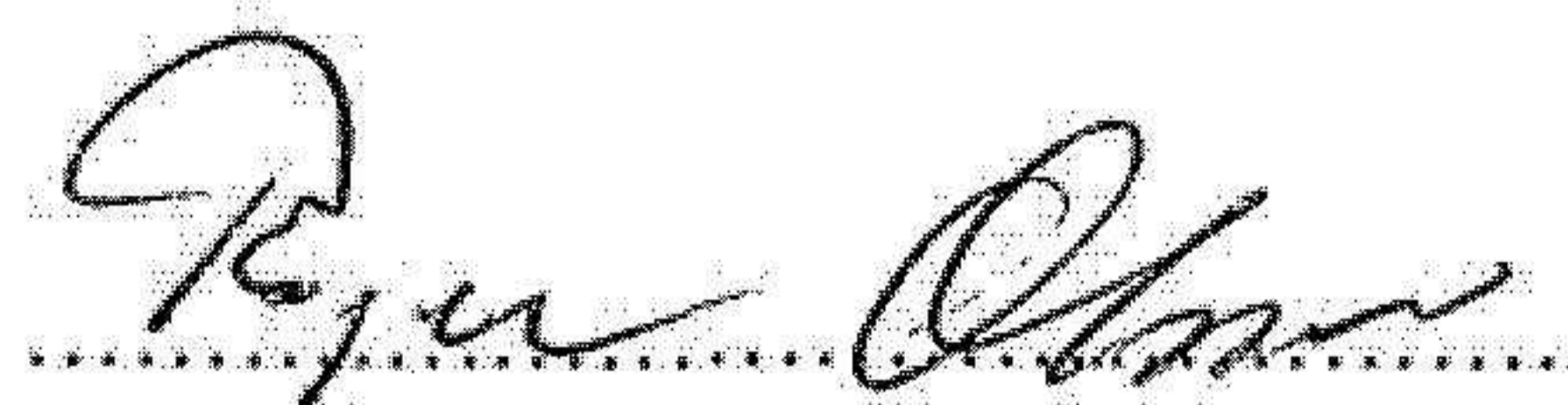
Rogers Fastigheter AB  
Org.nr 559138-7674

## ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR ÅR 2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2024-07-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition



Roger Olsson  
Styrelseledamot

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
* Förvaltningsberättelse	2 - 3
* Resultaträkning	4
* Balansräkning	5 - 6
* Noter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget har som affärsidé att hyra ut industrilokaler .

Företaget fortsätter med positiv utveckling, och beläggningsgraden har varit 100%.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Inge väsentliga händelser har skett under året.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Vi ser att beläggningsgraden är stadig, och inga förändringar verkar ske.

## Ägarförhållande

Följande ägare har mer än 10% av antalet andelar eller röster:

Roger Olsson

## Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning tkr	300	300
Resultat efter finansiella poster	130	136
Balansomslutning	2 345	2 371
Antal anställda	-	-
Soliditet %	34,7	30,35

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

## Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

## Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	711 057
Årets vinst	103 857
	<hr/>
	814 914

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

-
103 856
<hr/>
103 856

Rogers Fastigheter AB  
Org.nr 559138-7674

## RESULTATRÄKNING

### Rörelsens intäkter m.m

		2022-05-01 2023-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Nettoomsättning	Not.	300 000	300 000
<b>Summa intäkter m.m</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-	23 659	- 25 537
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	43 133	- 43 133
<b>Rörelseresultat</b>		<b>233 208</b>	<b>231 330</b>

### Resultat från finansiella investeringar

Resultat från övriga värdepapper o fordringar

Ränteintäkter från omsättningstillgångar

Räntekostnader	-	97 143	- 100 369
----------------	---	--------	-----------

**Resultat efter finansiella poster** 136 065 130 961

**Resultat före skatt** 136 065 130 961

Skatt på årets resultat - 28 220 - 27 104

**Redovisat årsresultat** 107 845 103 857

2024083002138

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b><u>2023 04 30</u></b>	<b><u>2024 04 30</u></b>
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>		
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>		
Byggnader och mark	2 256 384	2 213 251
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 256 384</b>	<b>2 213 251</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>		
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>		
Kundfordringar	-	31 250
Avräkning för skatter och avgifter	1 427	657
Skattefordringar	43 934	43 934
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	40 389	56 125
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>85 750</b>	<b>131 966</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 342 134</b>	<b>2 345 217</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><u>Eget kapital</u></b>		
<b><u>Bundet eget kapital</u></b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>		
Fritt eget kapital	108 800	108 800
Balanserat resultat	340 133	444 412
Vinst och förlust föregående år.	104 280	107 845
Årets resultat	107 845	103 857
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>711 058</b>	<b>814 914</b>
<b><u>Skulder</u></b>		
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>		
Avbetalningskontrakt	1 427 404	1 479 986
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 427 404</b>	<b>1 479 986</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>		
Kortfristig del av avbetalningskontrakt	145 164	-
Skatteskulder	37 188	36 264
Övriga skulder	21 320	14 053
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>203 672</b>	<b>50 317</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>2 342 134</b>	<b>2 345 217</b>

2024083002140

**STÄLLDA PANTER**

Fastighetsinteckning

3 900 000

Ansvarsförbindelser

Inga

**Noter.**

**Not 1. Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och god redovisningssed. Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

**Anläggningstillgångar.**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader 50 år

**Nyckeltalsdefinitioner.**


**Soliditet**


Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

**Not 2 Förändring av eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Utdelning resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-	603 212	107 845
Disposition av föregående års resultat			107 845	
Årets resultat				103 857
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>711 057</b>	<b>103 857</b>

Sunne 2024-07-31

  
.....  
Roger Olsson  
Verkställande direktör

  
.....  
Inger Olsson  
Suppleant