

# Årsredovisning

---

## *Helge 1 Fastighets AB*

556850-9805

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amir Ali Amini

2025-03-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet samt hyr ut egenägda bostadsrätter inom kontor.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sundbyberg kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Resultat efter finansiella poster	502	-327	-6	4	
Soliditet %	4	-5	1	1	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-12 682	-327 141
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-327 141	327 141
- Årets resultat			501 531
- Belopp vid årets utgång	50 000	-339 823	501 531

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-339 823
<i>Årets resultat</i>	<i>501 531</i>
<i>Summa</i>	<i>161 708</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	161 708
<i>Summa</i>	<i>161 708</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	846 963	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>846 963</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-344 375	-327 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-344 375</b>	<b>-327 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>502 588</b>	<b>-327 141</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 057	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 057</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>501 531</b>	<b>-327 141</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>501 531</b>	<b>-327 141</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>501 531</b>	<b>-327 141</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	299 617	299 617
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 023 261	1 023 261
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 322 878</i>	<i>1 322 878</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 507 000	3 507 000
Andra långfristiga fordringar	6	150 000	550 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 707 000</i>	<i>4 107 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 029 878</b>	<b>5 429 878</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Varor under tillverkning		64 740	64 740
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>64 740</i>	<i>64 740</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 051	451 051
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>30 051</i>	<i>451 051</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		681 794	7 415
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>681 794</i>	<i>7 415</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>776 585</b>	<b>523 206</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 806 463</b>	<b>5 953 084</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-339 823	-12 682
Årets resultat	501 531	-327 141
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>161 708</i>	<i>-339 823</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>211 708</b>	<b>-289 823</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	7	5 345 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>5 345 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	139 700
Skulder till koncernföretag	898	0
Skatteskulder	-7 814	22 036
Övriga skulder	5 601 671	736 171
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 594 755</b>	<b>897 907</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 806 463</b>	<b>5 953 084</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	299 617	299 617
Utgående anskaffningsvärden	299 617	299 617

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 023 261	723 261
Nedlagda utgifter	-	300 000
Utgående anskaffningsvärden	1 023 261	1 023 261

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 507 000	3 507 000
Utgående anskaffningsvärden	3 507 000	3 507 000

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående anskaffningsvärden	450 000	450 000

### Not 7 Långfristiga skulder

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Amir Ali Amini*

Amir Ali Amini

2025-03-28