

Årsredovisning

för

Häfsö AB

556988-2987

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Sjöberg, Styrelseledamot

2025-03-27

Styrelsen för Häfsö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska indirekt eller direkt genom dotterbolag förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	386	581	635	626
Resultat efter finansiella poster	205	-98	41	22
Soliditet (%)	33,6	24,9	26,4	25,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 786 938	-98 158	1 738 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-98 158	98 158	0
Årets resultat			183 149	183 149
Belopp vid årets utgång	50 000	1 688 780	183 149	1 921 929

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 854 528 kr (1 854 528).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 688 781
årets vinst	183 149
	1 871 930
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	150 000
i ny räkning överföres	1 721 930
	1 871 930

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	386 157	581 442
Övriga rörelseintäkter	485 459	15 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	871 616	597 143

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-357 340	-358 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 380	-124 408
Summa rörelsekostnader	-433 720	-482 522
Rörelseresultat	437 896	114 621

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-232 624	-212 779
Summa finansiella poster	-232 586	-212 779
Resultat efter finansiella poster	205 310	-98 158

Resultat före skatt

205 310 **-98 158**

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 161	0
Årets resultat	183 149	-98 158

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 867 608	6 258 529
Summa materiella anläggningstillgångar		3 867 608	6 258 529
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	540 000	540 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		78 936	78 786
Summa finansiella anläggningstillgångar		618 936	618 786
Summa anläggningstillgångar		4 486 544	6 877 315
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 192 500	0
Övriga fordringar		46 400	94 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 379
Summa kortfristiga fordringar		1 238 900	106 870
Summa omsättningstillgångar		1 238 900	106 870
SUMMA TILLGÅNGAR		5 725 444	6 984 185

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 688 781	1 786 939
Årets resultat		183 149	-98 158
Summa fritt eget kapital		1 871 930	1 688 781
Summa eget kapital		1 921 930	1 738 781
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	245 185	203 040
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 399 365	4 739 617
Summa långfristiga skulder		3 644 550	4 942 657
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 180	0
Skulder till koncernföretag		32 000	168 500
Skatteskulder		15 646	50 760
Övriga skulder		2 042	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 096	83 487
Summa kortfristiga skulder		158 964	302 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 725 444	6 984 185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 304 495	7 304 495
Försäljningar/utrangeringar	-2 701 188	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 603 307	7 304 495
Ingående avskrivningar	-1 045 966	-921 558
Försäljningar/utrangeringar	386 647	
Årets avskrivningar	-76 380	-124 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-735 699	-1 045 966
Utgående redovisat värde	3 867 608	6 258 529

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 000	540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	540 000	540 000
Utgående redovisat värde	540 000	540 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån	3 399 365	4 739 617
	3 399 365	4 739 617

Kortfristigdel av långfristig skuld är 102 752 kr.

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	245 185	203 040

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 675 000	5 322 500
	4 675 000	5 322 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-03-27

Carl Sjöberg
Carl Sjöberg

Linus Pöldma
Linus Pöldma