

Årsredovisning

för

Södra Branäs Fjällbyar AB

559219-7767

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Bengtsson, Styrelseledamot
2024-05-17

Styrelsen för Södra Branäs Fjällbyar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar bebyggelse och uthyrning av stugverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. För närvarande pågår detaljplanarbete.

Bolaget ägs till 80% av Derome Bostad AB, org.nr 556250-9223 med säte i Varberg, samt med 10% vardera av Peak Venture AB, org.nr 559355-8314 med säte i Kil samt Per Wennture AB org.nr 559238-1049 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-513	-334	-193	-162
Balansomslutning	10 843	11 329	9 600	9 360
Soliditet (%)	5,0	9,3	14,4	16,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 335 616	-334 026	1 051 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-334 026	334 026	0
Årets resultat			-512 596	-512 596
Belopp vid årets utgång	50 000	1 001 590	-512 596	538 994

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 001 590
årets förlust	-512 596
	488 994
disponeras så att i ny räkning överföres	488 994
	488 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	20 269
		0	20 269
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-48 569	-111 806
		-48 569	-111 806
Rörelseresultat		-48 569	-91 537
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		1 409	0
Räntekostnader	2	-465 436	-242 489
		-464 027	-242 489
Resultat efter finansiella poster		-512 596	-334 026
Resultat före skatt		-512 596	-334 026
Årets resultat		-512 596	-334 026

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	10 796 003
		0	10 796 003
Summa anläggningstillgångar		0	10 796 003
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Omsättningsfastigheter	4	10 838 604	0
		10 838 604	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 962	102 652
		3 962	102 652
<i>Kassa och bank</i>	5	0	429 885
Summa omsättningstillgångar		10 842 566	532 537
SUMMA TILLGÅNGAR		10 842 566	11 328 540

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 001 590	1 335 616
Årets resultat		-512 596	-334 026
		488 994	1 001 590
Summa eget kapital		538 994	1 051 590
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		7 849 991	8 033 328
Skulder till koncernföretag		1 005 960	0
Övriga skulder		600 000	1 859 211
Summa långfristiga skulder		9 455 951	9 892 539
Kortfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		313 003	0
Skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Leverantörsskulder		3 746	139 492
Övriga skulder		250 766	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 102	44 915
Summa kortfristiga skulder		847 621	384 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 842 566	11 328 540

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Södra Branäs Fjällbyar AB är med 80% Derome Bostad AB, org.nr. 556250-9223, med säte i Varbergs kommun samt med 10% vardera Peak Venture AB, org.nr 559355-8314 med säte i Kil och Per Wennture AB org.nr 559238-1049 med säte i Stockholm. Derome Bostad AB ingår i den koncern vari Derome AB, org.nr. 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 800 000	8 800 000
	8 800 000	8 800 000

Not 2 Räntekostnader

	2023	2022
Övriga räntekostnader	465 436	242 489
	465 436	242 489

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 796 003	9 591 927
Inköp	42 601	1 204 076
Omklassificeringar	-10 838 604	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 796 003
Utgående redovisat värde	0	10 796 003

Not 4 Omsättningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificering från Byggnader och mark	10 838 604	0
	10 838 604	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 849 991	8 033 328
Skulder till koncernföretag	1 005 960	0
Övriga skulder	600 000	1 859 211
	9 455 951	9 892 539

Förfaller senare än fem år efter balansdagen 0 kr (0 kr)

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

2024-04-17

Otto Martler
Otto Martler
Ordförande

Maria Bengtsson
Maria Bengtsson

Martin Nilsson
Martin Nilsson

Per Wennberg
Per Wennberg