

# Årsredovisning

för

## Strand Hotell Borgholm AB

556444-6903

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strand Hotell Borgholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25/6/25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgholm

18/6-25



Christian Mörkstedt

# Årsredovisning

för

## Strand Hotell Borgholm AB

556444-6903

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Strand Hotell Borgholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet. Bolaget hyr hela den fastighet som verksamheten bedrivs i från Strand Hotell Borgholm Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året

#### *Viktiga förhållanden*

Bolaget har en kapitaltäckningsgaranti från systerbolaget Norlandia Drift AB ( 556602-9673 ). Kapitaltäckningsgarantin garanterar bolagets egna kapital vid de för hotellbranschen normala säsongsvariationerna. Garantins giltighetsperiod sträcker sig från 1 januari 2023 till 30 juni 2025.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	29 201	27 240	32 819	26 700
Resultat efter finansiella poster	-10 730	-9 700	-4 771	-1 152
Soliditet (%)	1	3	8	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	146 829	6 464	<b>393 293</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 464	-6 464	<b>0</b>
Årets resultat				1 031	<b>1 031</b>
Belopp vid årets utgång	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>153 293</b>	<b>1 031</b>	<b>394 324</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 293
årets vinst	1 031
	<b>154 324</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	154 324
	<b>154 324</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		29 200 872	27 240 033
Övriga rörelseintäkter	3	509 130	1 290 719
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>29 710 002</b>	<b>28 530 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 821 594	-4 629 776
Övriga externa kostnader		-22 337 668	-21 602 763
Personalkostnader	4	-12 661 064	-11 557 206
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-509 557	-474 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 329 884</b>	<b>-38 264 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 619 882</b>	<b>-9 733 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	710 754	165 087
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-821 134	-131 726
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 380</b>	<b>33 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 730 262</b>	<b>-9 699 953</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 750 000	9 720 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 750 000</b>	<b>9 720 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 738</b>	<b>20 047</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 707	-13 583
<b>Årets resultat</b>		<b>1 031</b>	<b>6 464</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	7	235 000	295 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>235 000</b>	<b>295 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 222 040	1 523 262
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		180 000	180 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 402 040</b>	<b>1 703 262</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	9	11 000	11 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 648 040</b>	<b>2 009 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		400 117	318 003
<b>Summa varulager</b>		<b>400 117</b>	<b>318 003</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 124	258 338
Fordringar hos koncernföretag		24 803 560	12 121 054
Övriga fordringar		501 925	209 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 696	309 843
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 655 305</b>	<b>12 898 932</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 137	127 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 137</b>	<b>127 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 091 559</b>	<b>13 344 206</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 739 599</b>	<b>15 353 468</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

##### *Fritt eget kapital / Ansamlad förlust*

Balanserat resultat	153 293	146 829
Årets resultat	1 031	6 464
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>154 324</b>	<b>153 293</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>394 324</b>	<b>393 293</b>

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	10	845 150	0
Förskott från kunder		860 480	126 021
Leverantörsskulder		9 797 516	731 202
Skulder till koncernföretag		13 287 124	11 374 001
Övriga skulder		561 817	936 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 993 188	1 792 304
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 345 275</b>	<b>14 960 175</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 739 599

15 353 468

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Norlandia Hotel Group AS (993450308 Oslo Norge). Moderbolag i koncernen är Hospitality Invest AS (985096546 Oslo Norge). Båda bolagen upprättar koncernredovisning.

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Vidarefakturerade lönekostnader	496 848	496 848
Elstöd	0	738 943
Försäkringsersättning	0	52 000
Återbetalda premier från Fora	12 282	2 928
	<b>509 130</b>	<b>1 290 719</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	21	19

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	693 000	154 000
Övriga ränteintäkter och liknande poster	17 754	11 087
	<b>710 754</b>	<b>165 087</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	752 748	0
Övriga räntekostnader och liknande poster	68 386	131 726
	<b>821 134</b>	<b>131 726</b>

**Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 000	
Årets avskrivningar	-60 000	-5 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>235 000</b>	<b>295 000</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 798 143	6 700 301
Inköp	148 335	722 537
Försäljningar/utrangeringar	-321 774	-624 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 624 704</b>	<b>6 798 143</b>
Ingående avskrivningar	-5 274 881	-5 430 257
Försäljningar/utrangeringar	321 774	624 695
Årets avskrivningar	-449 557	-469 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 402 664</b>	<b>-5 274 881</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 222 040</b>	<b>1 523 262</b>

20250623;2025062408755

**Not 9 Ägarintressen i övriga företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	16 000
Försäljningar		-5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	845 150	0

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Mörkstedt  
Ordförande

Morten Kahrs

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Anders Dahnér  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strand Hotell Borgholm AB, org. nr 556444-6903

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strand Hotell Borgholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strand Hotell Borgholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strand Hotell Borgholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strand Hotell Borgholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strand Hotell Borgholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vissa tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Anders Dahnér  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CHRISTIAN MÖRKSTEDT

### Underskrivare 1

Serienummer: d08b16718966b5[...]76a9b11102bf2

IP: 188.151.xxx.xxx

2025-06-09 14:36:08 UTC



## Kahrs, Morten André

### Underskrivare 1

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3567578

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-06-12 09:09:23 UTC



## ANDERS DAHNÉR

### Underskrivare 2

Serienummer: 1105b421cf332c[...]df306ab299203

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-12 16:02:13 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

id=20250623;2025062408759

Penneo dokumentnyckel: 0JMYH-547FC-GNQF3-Z0GLZ-NMSQL-M82EX