

# Årsredovisning

för

## Convallium Stockholm AB

556679-4607

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Convallium Stockholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 31 mars 2023



Jerry Eriksson

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget, som bedriver fastighetsförvaltning i Stockholm, har sitt säte i Norrköping.

Bolaget är helägt dotterbolag till Convallium International AB, 556764-6731, med säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 923	1 874	1 869	1 843
Resultat efter finansiella poster	-52	175	188	159
Soliditet (%)	32	35	34	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 741 848	139 250	<b>5 981 098</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		139 250	-139 250	<b>0</b>
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Årets resultat			-52 453	<b>-52 453</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 881 098</b>	<b>-52 453</b>	<b>4 928 645</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 881 098
årets förlust	-52 453
	<b>4 828 645</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	3 828 645
	<b>4 828 645</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 922 559

1 873 966

Övriga rörelseintäkter

4 577

3 740

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 927 136**

**1 877 706**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-763 312

-580 105

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-893 355

-893 355

**Summa rörelsekostnader**

**-1 656 667**

**-1 473 460**

**Rörelseresultat**

2

**270 469**

**404 246**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 006

31 738

Räntekostnader och liknande resultatposter

-349 928

-260 559

**Summa finansiella poster**

**-322 922**

**-228 821**

**Resultat efter finansiella poster**

**-52 453**

**175 425**

**Resultat före skatt**

**-52 453**

**175 425**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-36 175

**Årets resultat**

**-52 453**

**139 250**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

13 124 738

13 829 214

Inventarier, verktyg och installationer

4

111 730

300 609

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 236 468**

**14 129 823**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 236 468**

**14 129 823**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 181

501 019

Fordringar hos koncernföretag

887 972

887 972

Övriga fordringar

5

41 297

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 951

26 832

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 010 401**

**1 415 823**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 309 298

1 499 271

**Summa kassa och bank**

**1 309 298**

**1 499 271**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 319 699**

**2 915 094**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 556 167**

**17 044 917**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 881 098

5 741 848

Årets resultat

-52 453

139 250

**Summa fritt eget kapital**

**4 828 645**

**5 881 098**

**Summa eget kapital**

**4 928 645**

**5 981 098**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 246 000

9 746 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 246 000**

**9 746 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

48 627

0

Skatteskulder

0

24 485

Övriga skulder

90 162

153 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

742 733

639 834

**Summa kortfristiga skulder**

**1 381 522**

**1 317 819**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**15 556 167**

**17 044 917**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 656 570	19 656 570
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 656 570</b>	<b>19 656 570</b>
Ingående avskrivningar	-5 827 356	-5 122 880
Årets avskrivningar	-704 476	-704 476
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 531 832</b>	<b>-5 827 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 124 738</b>	<b>13 829 214</b>

2023052913624

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 990 970	1 990 970
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 990 970</b>	<b>1 990 970</b>
Ingående avskrivningar	-1 690 361	-1 501 482
Årets avskrivningar	-188 879	-188 879
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 879 240</b>	<b>-1 690 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 730</b>	<b>300 609</b>

**Not 5 Övriga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skattefordran avseende aktuell skatt	41 231	0
Övriga poster	66	0
	<b>41 297</b>	<b>0</b>

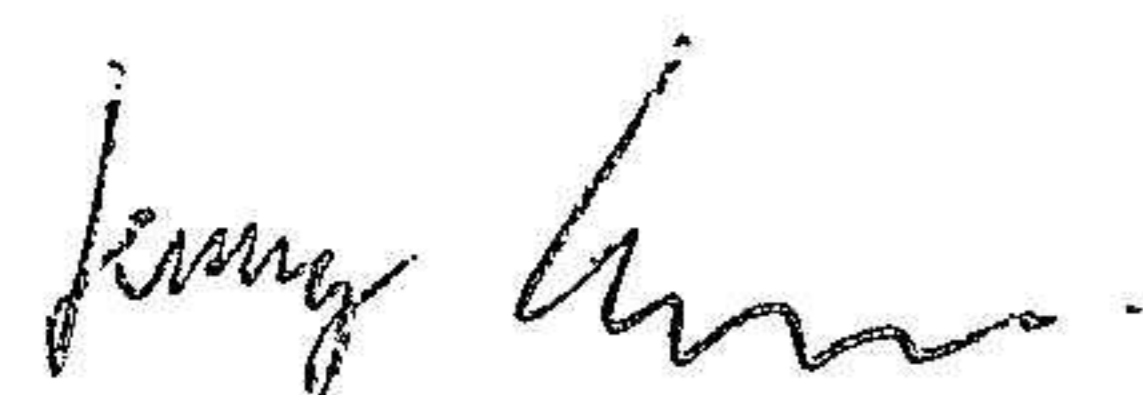
**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 746 000	7 246 000
	<b>6 746 000</b>	<b>7 246 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 600 000	12 600 000
	<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>

Norrköping den 31 mars 2023



Jerry Eriksson