

Årsredovisning för Kullahem AB

556673-5998

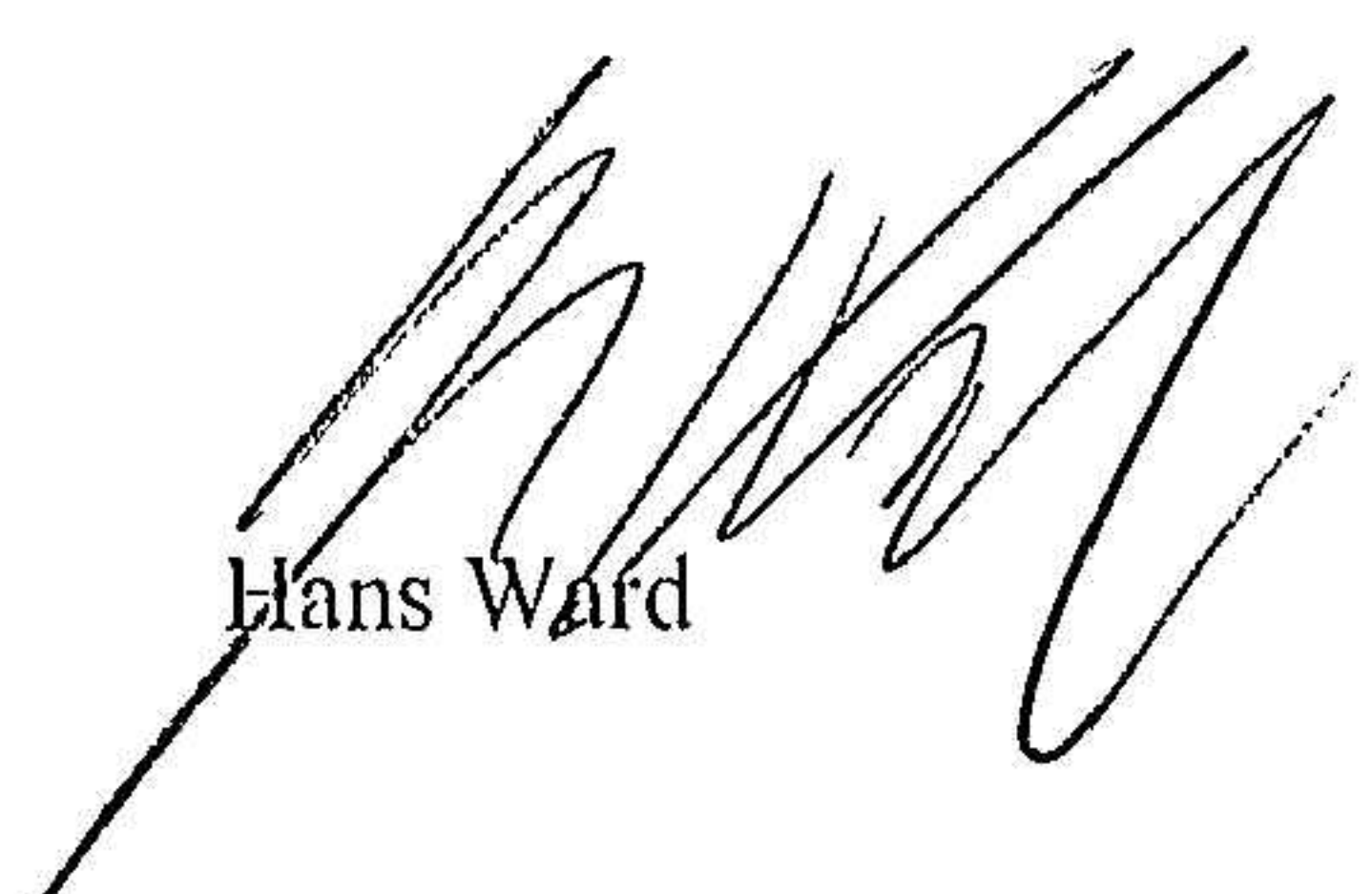
Räkenskapsåret
2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kullahem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs den 30 mars 2024

Hans Wärfd



Årsredovisning 2023 för Kullahem AB

Styrelsen för Kullahem AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ward & Partners AB (org.nr 556521-9689) med säte i Höganäs kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omfattande renoveringar skett av företagets lägenheter. Detta belastar årets resultat med ca 1 miljon kronor.

Flerårsöversikt	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Nettoomsättning	1 350 091	1 331 442	1 313 927	1 270 457
Resultat efter finansiella poster	-814 370	468 189	626 732	157 782
Balansomslutning	10 213 976	11 054 160	10 637 117	10 202 340
Soliditet	60%	61%	60%	58%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget Kapital</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 792 599
Årets resultat		87 626
Belopp vid årets utgång	100 000	5 880 225

Kullahem AB
Org. nr 556673-5998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserad resultat	5 792 599
Årets resultat	87 626
Överföres i ny räkning	5 880 225

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 350 091	1 331 442
Övriga rörelseintäkter		0	0
<i>Summa</i>		<u>1 350 091</u>	<u>1 331 442</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 739 365	-624 670
Personalkostnader	2	-137 767	-42 069
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 856	-114 857
<i>Summa</i>		<u>-1 991 988</u>	<u>-781 596</u>
Rörelseresultat		-641 897	549 846
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 907	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 380	-81 764
<i>Summa</i>		<u>-172 473</u>	<u>-81 657</u>
Resultat efter finansiella poster		-814 370	468 189
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		920 000	-80 000
<i>Summa</i>		<u>920 000</u>	<u>-80 000</u>
Resultat före skatt		105 630	388 189
Skatt på årets resultat		-18 004	-63 689
Årets Resultat		87 626	324 500

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader och mark		9 481 102	9 565 201
Inventarier, verktyg och installationer		42 074	72 831
		<u>9 523 176</u>	<u>9 638 032</u>
Summa anläggningstillgångar		9 523 176	9 638 032
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		215 298	192 520
Fordringar hos koncernföretag		27 213	27 213
Övriga kortfristiga fordringar		161 974	113 757
		<u>404 485</u>	<u>333 490</u>
<i>Kassa och bank</i>		286 315	1 082 638
Summa omsättningstillgångar		690 800	1 416 128
Summa tillgångar		10 213 976	11 054 160

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 792 599	5 468 099
Årets resultat		<u>87 626</u>	<u>324 500</u>
		5 880 225	5 792 599
<i>Summa eget kapital</i>		<i>5 980 225</i>	<i>5 892 599</i>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		<u>200 000</u>	<u>1 120 000</u>
		200 000	1 120 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5,6	<u>3 575 500</u>	<u>3 609 500</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>3 575 500</i>	<i>3 609 500</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	34 000	34 000
Leverantörsskulder		0	27 252
Övriga skulder		45 000	47 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>379 251</u>	<u>323 656</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>458 251</i>	<i>432 061</i>
Summa eget kapital och skulder		10 213 976	11 054 160

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ward & Partners AB org. nr 556521-9689 med säte i Höganäs.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

2023-12-31

0,5

0,5

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	10 770 508
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 770 508

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	1 205 307
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	84 099
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	1 289 406

Utgående planenligt restvärde

9 481 102

Kullahem AB

7(8)

Org. nr 556673-5998

2024040403021

Not 3 Materiella anläggningstillgångar forts.

2023-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

243 630

Inköp

0

Försäljningar/utrangeringar

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

243 630

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan

170 799

Försäljningar/utrangeringar

0

Årets avskrivningar enligt plan

30 757

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

201 556

Utgående planenligt restvärde

42 074

Not 4 Långfristiga skulder

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen

3 439 500

3 439 500

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

7 448 100

7 448 100

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Långfristig del

3 575 500

Kortfristig del

34 000

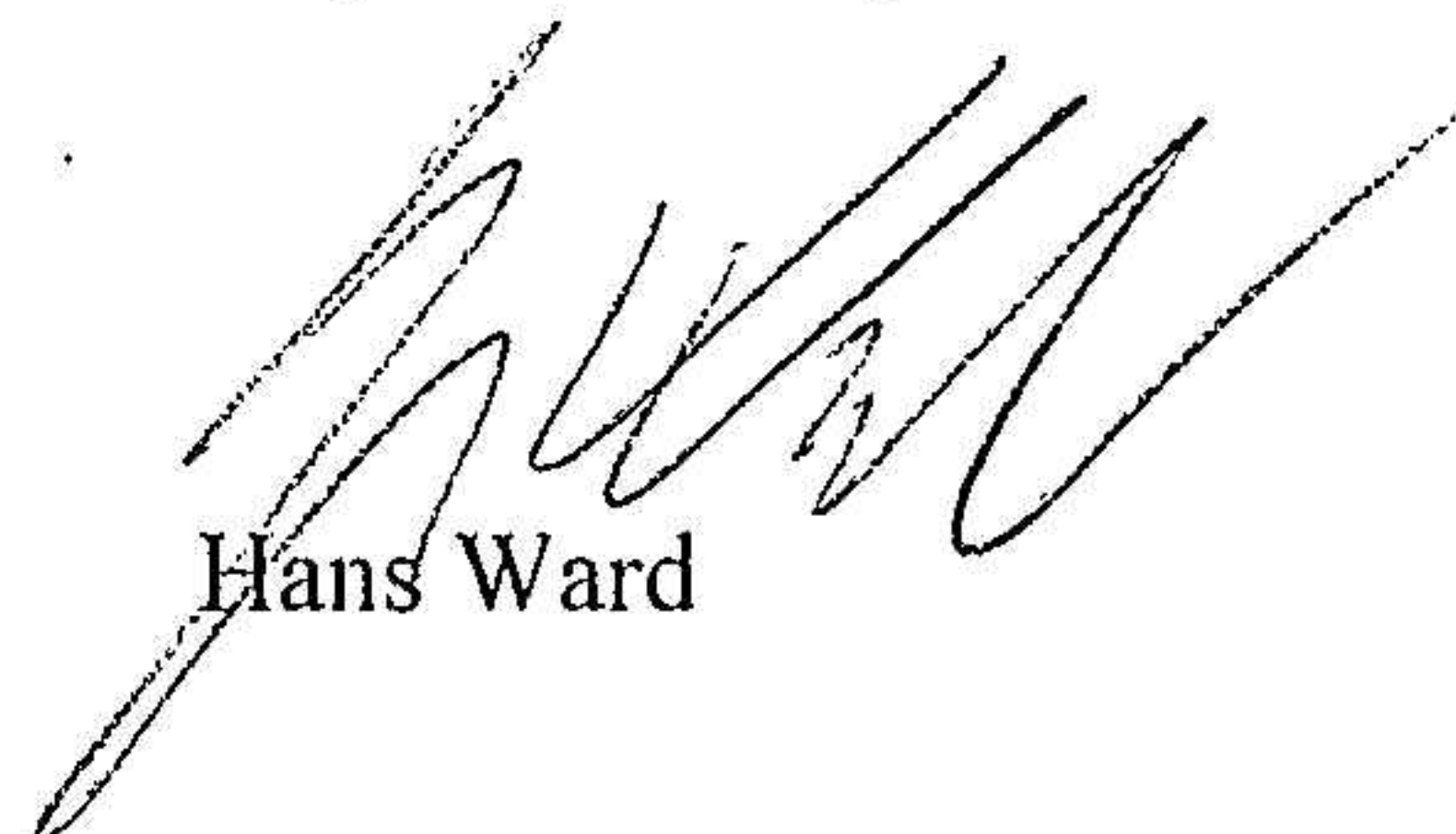
3 609 500

Kullahem AB

Org. nr 556673-5998

8(8)

Höganäs den 7 januari 2024



Hans Ward

2024040403022