

Årsredovisning

DanatriX Fastigheter AB

559167-4279

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

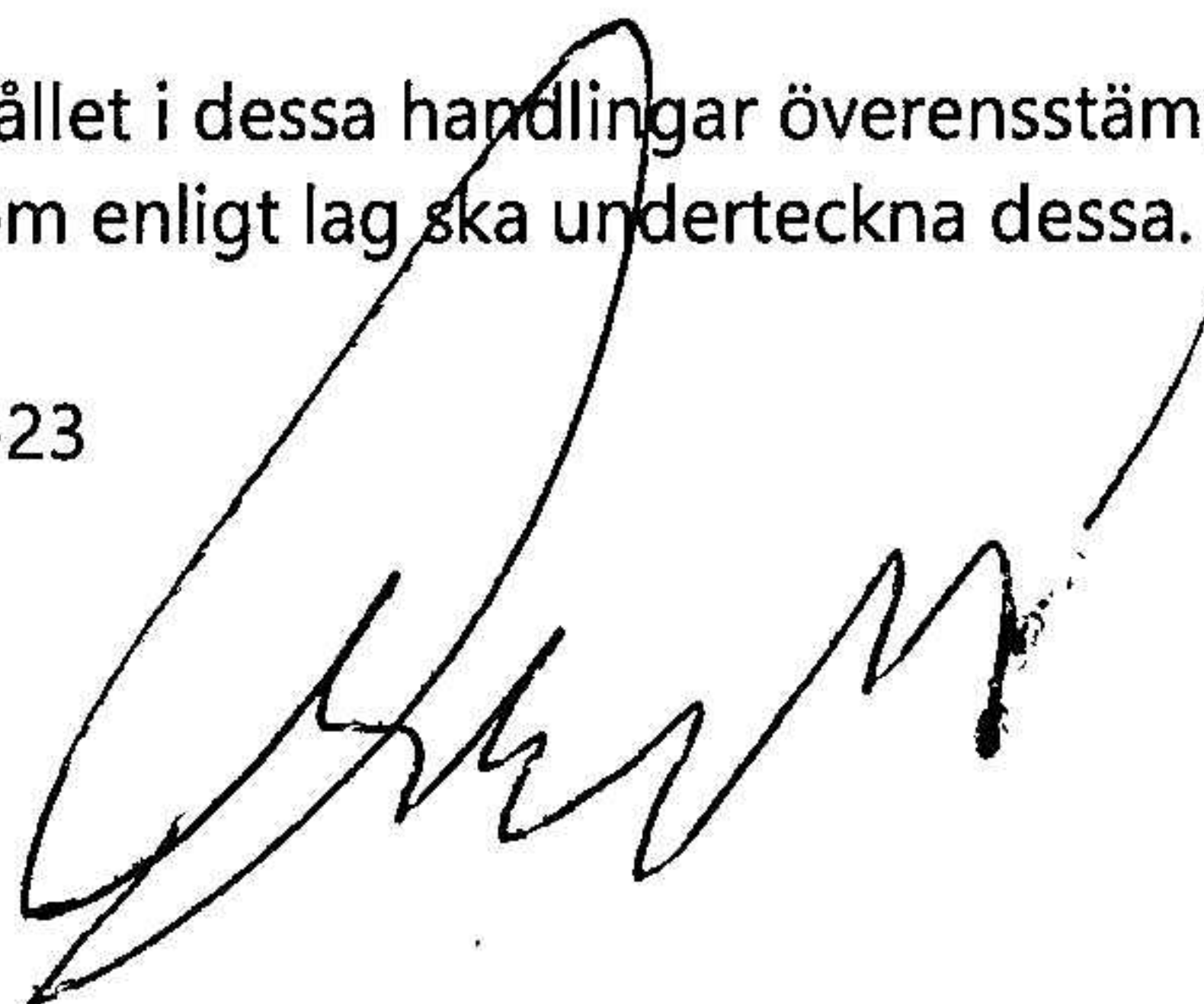
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2022-11-23

Mikael Vanberg



Årsredovisning

DanatriX Fastigheter AB

559167-4279

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1808-1906
Nettoomsättning	394	387	384	33
Resultat efter finansiella poster	175	115	103	-75
Soliditet %	15	5	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	122 365	53 731	226 096
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		53 731	-53 731	0
Årets resultat			449 939	449 939
Belopp vid årets utgång	50 000	176 097	449 939	676 036

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	176 097
Årets resultat	449 939
<i>Summa</i>	626 036

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	626 036
<i>Summa</i>	626 036

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	394 358	387 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	394 358	387 372
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-31 325	-53 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 743	-97 328
Summa rörelsekostnader	-130 068	-150 967
Rörelseresultat	264 290	236 405
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	376	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89 790	-120 960
Summa finansiella poster	-89 414	-120 960
Resultat efter finansiella poster	174 876	115 445
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	600 000	–
Förändring av periodiseringsfonder	-188 000	-22 000
Förändring av överavskrivningar	-20 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	392 000	-47 000
Resultat före skatt	566 876	68 445
Skatter		
Skatt på årets resultat	-116 937	-14 714
Årets resultat	449 939	53 731

2022121609878

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 714 774	4 798 517
Inventarier, verktyg och installationer		105 205	120 205
Summa materiella anläggningstillgångar		4 819 979	4 918 722

Summa anläggningstillgångar		4 819 979	4 918 722
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		664 795	54 290
Summa kortfristiga fordringar		664 795	54 290

Kassa och bank

Kassa och bank		306 761	385 525
Summa kassa och bank		306 761	385 525

Summa omsättningstillgångar		971 556	439 815
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 791 535	5 358 537
-------------------------	--	------------------	------------------

2022121609879

2022121609880

2022-06-30

2021-06-30

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	176 097	122 365
Årets resultat	449 939	53 731
<i>Summa fritt eget kapital</i>	626 036	176 096
Summa eget kapital	676 036	226 096
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	210 000	22 000
Akkumulerade överavskrivningar	45 000	25 000
Summa obeskattade reserver	255 000	47 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 450 000	4 650 000
Summa långfristiga skulder	4 450 000	4 650 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Skatteskulder	124 883	32 007
Övriga skulder	24 000	16 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 616	186 591
Summa kortfristiga skulder	410 499	435 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 791 535	5 358 537

NOTER

2022121609881

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 959 998	4 834 048
Inköp	–	125 950
Utgående anskaffningsvärden	4 959 998	4 959 998
Årets avskrivningar	83 743	82 368

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 650 000	3 850 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Danatrix Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Danatrix Invest Sverige AB, 559166-0476.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg

Mikael Vanberg
2022-11-23

2022121609882