

Årsredovisning för  
**Gustavssons Fastigheter Holding AB**  
559273-1110

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter till resultaträkning	6-7
Noter till balansräkning	7-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gustavssons Fastigheter Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 -06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg, 2023 -06-30.

  
Rasmus Gustavsson

Årsredovisning för  
**Gustavssons Fastigheter Holding AB**  
559273-1110

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter till resultaträkning	6-7
Noter till balansräkning	7-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gustavssons Fastigheter Holding AB, 559273-1110, med säte i Helsingborg får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning genom dotterbolag samt äga och förvalta värdepapper samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

### Koncernen

Koncernen består av följande bolag och nedan redogörs kort för historiken i nuvarande koncerngrupp.

**Gustavssons Fastighetsförvaltning i Syd AB, 556627-9898**

Bolaget bildades år 2002 och förvärvade fastigheter från Länsförsäkringar Skåne i Helsingborg under begynnelseåret. Detta bolag har utgjort moderbolaget i koncernen fram till år 2019. Äger fastigheterna Helsingborg Fyrkanten 9, 12, 13, 14, 16 och 18 som totalt omfattar ca 6 300 kvm med 23 lägenheter och 23 lokaler. Under 2019-21 har en större ombyggnation av Fyrkanten 18 skett, för ombyggnad av lokaler till en gymnasieskola.

**Anne Pedersdatter AB, 556738-0422**

Bildades år 2007. Äger fastigheten Jörgen Kock 3 i Malmö, omfattande byggnadsminnena Beijerska huset samt Rosenvingehuset, med totalt ca 2 050 kvm uthyrningsbar kontorsyta.

**Kullen Västra 45 i Helsingborg AB, 556680-8118**

Andelarna förvärvades år 2010. Äger fastigheten Kullen Västra 45 i Helsingborg om ca 2 250 kvm. Bolaget största hyresgäst är V hotell.

**I Callmander AB, 556761-8995**

Andelarna förvärvades år 2012. Tidigare namn Niam Fond IV Bastionen Nyköping AB. Äger fastigheten Bastionen Nyköping 1 i Malmö omfattande ca 3 600 kvm uthyrningsbar yta. HC Meetings AB driver konferens, kontorshotell samt restaurant Ivar i fastigheten.

**Billeplatsen Fastighets AB, 559018-9378**

Andelarna förvärvades år 2015. Tidigare namn Wihlborgs Pajao 6 AB. Äger fastigheten Kärnan Södra 8 i Helsingborg som omfattar ca 1 800 kvm uthyrningsbar kontorsyta.

**C.G Brunius Fastighets AB, 559018-9360**

Andelarna förvärvades år 2015. Tidigare namn Wihlborgs Pajao 5 AB. Äger fastigheten Minerva 19 i Helsingborg omfattande ca 1 300 kvm yta med en förskola som hyresgäst.

**Kopparhörnet Fastighets AB, 556675-3082**

Andelarna förvärvades år 2016. Tidigare namn Wihlborgs Vikingen 10 AB. Äger fastigheten Vikingen 10 som omfattar 8 lägenheter och 8 lokaler med totalt yta ca 1 900 kvm centralt i Helsingborg.

**Skjortfabriken Fastighets AB, 559168-1134**

Andelarna förvärvades år 2018. Tidigare namn Fastighetsaktiebolaget Springposten 3. Äger fastigheten Helsingborg Springposten 3 om ca 2 150 kvm, med huvudsakligen kliniker som hyresgäster.

**Mauritz Frohm AB, 559111-0852**

Andelarna förvärvades år 2018 från Castellum. Äger fastigheterna Vikingen 6 och 12 i centrala Helsingborg om ca 1 900 kvm.

**Blasberg Fastighets AB, 559306-0121**

Fastigheten Gräsanden 5 förvärvades 1 mars 2021 från Wladis Fastigheter Landskrona AB org nr 556720-6254. Fastigheten omfattar 3.300 kvm. Vid köpet var ca 85 % av fastighetens ytor vakanta, vid årsskiftet var samtliga lokaler uthyrda.

Sankt Mikael 19 AB, 559320-0164

Den 1 juli 2021 tillträdde vi fastigheten Sankt Mikael 19 på Stora Algatan 4 Lund. Fastigheten omfattar 2 250 kvm med Lunds Universitet som enda hyresgäst.

Tegelhörnen Fastighets AB, 559325-6406

Den 1 september 2021 tillträdde vi fastigheten Lärkan 23 på Storgatan 24 Ängelholm. Fastigheten omfattar 4 111 kvm med 22 lägenheter samt 25 lokaler såsom mäklare, restauranger, butiker samt kontor. I fastigheten finns i källaren även garageplatser. Få vakanser.

Erik Dahlberg Fastighets AB, 559224-9386

Den 1 december 2022 tillträdde vi fastigheten Erik Dahlberg 5 Landskrona som ligger på adresserna Östergatan 16 och Järnvägsgatan 11. Fastigheten omfattar 1 058 kvm med 5 lägenheter samt 6 lokaler.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntehöjningar: Vår Riksbank inledde sin höjning av styrräntan den 3 maj 2022 med 25 punkter, i slutet av året låg styrräntan på 2,50%. Syftet från Riksbanken är att lindra inflationen, som vid slutet av året låg på drygt 10 %.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i Tkr 2020/2020
Nettoomsättning	1 924	1 801	440
Resultat efter finansiella poster	-3 234	12 001	49 744
Soliditet, %	29	27	26

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	49 744 463	20 787 896
Disposition enl årsstämmobeslut		20 787 896	-20 787 896
Årets resultat			7 478 613
Vid årets slut	50 000	70 532 359	7 478 613

### Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	70 532 359
Årets resultat	7 478 612
Totalt	78 010 971
Disponeras så att i ny räkning överföres	78 010 971
Summa	78 010 971

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 923 997	1 800 998
Övriga rörelseintäkter		25 166	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 949 163</b>	<b>1 800 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-714 058	-699 638
Personalkostnader	3	-1 071 777	-961 974
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 785 835</b>	<b>-1 661 612</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>163 328</b>	<b>139 386</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-	15 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		662	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 397 875	-3 138 291
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 397 213</b>	<b>11 861 709</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 233 885</b>	<b>12 001 095</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	6	13 175 000	11 450 000
Lämnade koncernbidrag		-505 000	-1 150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>12 670 000</b>	<b>10 300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 436 115</b>	<b>22 301 095</b>
<b>Skatter</b>			
Årets skatt		-1 957 502	-1 513 199
<b>Årets resultat</b>		<b>7 478 613</b>	<b>20 787 896</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	207 542 795	200 283 228
Summa finansiella anläggningstillgångar		207 542 795	200 283 228
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		207 542 795	200 283 228
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		67 253 089	63 728 067
Övriga fordringar		383 340	131 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 684	122 004
Summa kortfristiga fordringar		67 739 113	63 981 200
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		432 673	409 377
Summa kassa och bank		432 673	409 377
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		68 171 786	64 390 577
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		275 714 581	264 673 805

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		70 532 359	49 744 463
Årets resultat		7 478 613	20 787 896
Summa fritt eget kapital		78 010 972	70 532 359
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 060 972</b>	<b>70 582 359</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	8	-	7 400 000
Långfristiga skulder	8	110 796 589	106 076 589
Summa långfristiga skulder		110 796 589	113 476 589
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		93 244	93 456
Skulder till koncernföretag		79 063 423	75 371 702
Skatteskulder		3 445 535	1 513 199
Övriga skulder		261 203	140 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 993 615	3 495 504
Summa kortfristiga skulder		86 857 020	80 614 857
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>275 714 581</b>	<b>264 673 805</b>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Koncernuppgifter

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning i enlighet med Årsredovisningslagen 7:3.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övrigt	1 923 997	1 800 998
<b>Summa</b>	<b>1 923 997</b>	<b>1 800 998</b>

### Not 3 Personal

Bolaget har under räkenskapsåret haft två anställda, inklusive VD.

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	728 308	668 412
<b>Summa</b>	<b>728 308</b>	<b>668 412</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	342 544	291 288

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Aktieutdelning från dotterbolag	-	15 000 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>15 000 000</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, övriga	3 397 875	3 138 291
<b>Summa</b>	<b>3 397 875</b>	<b>3 138 291</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	-14 435 000	-11 450 000
Lämnade koncernbidrag	485 000	1 150 000
<b>Summa</b>	<b>-13 950 000</b>	<b>-10 300 000</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 283 228	150 358 289
-Förvärv	7 259 567	49 924 939
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>207 542 795</b>	<b>200 283 228</b>

### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Anne Pedersdatter AB, 556738-0422, Kristianstad	1 000	100 %	100 000
Kullen Västra 45 i Helsingborg AB, 556680-8118, Kristianstad	1 000	100 %	13 546 000
I Callmander AB, 556761-8995, Kristianstad	1 000	100 %	6 500 000
Billeplatsen Fastighets AB, 559018-9378, Malmö	500	100 %	29 191 964
C.G Brunius Fastighets AB, 559018-9360, Malmö	500	100 %	18 342 826
Kopparhörnet Fastighets AB, 556675-3082, Malmö	50 000	100 %	29 104 371
Skjortfabriken Fastighets AB, 559168-1134, Malmö	50 000	100 %	23 645 176
Mauritz Frohm AB, 559111-0852, Malmö	500	100 %	28 327 952
Gustavssons Fastighetsförvaltning i Syd AB, 556627-9898, Kristianstad	1 000	100 %	1 600 000
Blasberg Fastighets AB, 559306-0121, Helsingborg	25 000	100 %	25 000
Tegelhörnen Fastighets AB, 559325-6406, Helsingborg	25 000	100 %	25 000
Sankt Mikael, 559320-0164, Lund	25 000	100 %	49 874 939
Erik Dahlberg Fastighets AB, 559224-9386, Helsingborg	500	100 %	7 259 567
<b>Summa</b>			<b>207 542 795</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	110 796 589	113 476 589
	<b>110 796 589</b>	<b>113 476 589</b>

## Not 9 Eventualförpliktelser

### *Eventualförpliktelser*

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Övriga eventualförpliktelser	308 345 529	307 596 701
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>308 345 529</b>	<b>307 596 701</b>

## Underskrifter

Helsingborg, den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Stephan Gustavsson  
Styrelseordförande

Rasmus Gustavsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Lars Gren  
Godkänd revisor  
Grant Thornton



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 19:46

SENT BY OWNER:

Anna Finnström • 28.06.2023 14:03

DOCUMENT ID:  
HyfyYWjKd3

ENVELOPE ID:  
rkbyYbstu3-HyfyYWjKd3

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 GH Holding.pdf

9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Rolf Berthold Stefan Gustavsson stephan@gustavssonsfastigheter.se	Signed Authenticated	28.06.2023 14:52 28.06.2023 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/04/10) IP: 83.253.25.3
2. Rasmus Erik Stephan Gustavsson rasmus@gustavssonsfastigheter.se	Signed Authenticated	29.06.2023 14:44 29.06.2023 14:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/08) IP: 91.128.222.94
3. LARS JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2023 19:46 29.06.2023 19:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustavssons Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559273 - 1110

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gustavssons Fastigheter Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustavssons Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustavssons Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gustavssons Fastigheter Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustavssons Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Gren  
Godkänd revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

29.06.2023 19:46

SENT BY OWNER:

Anna Finnström • 28.06.2023 17:49

DOCUMENT ID:

r1g2LRYdn

ENVELOPE ID:

BJktL0F\_h-r1g2LRYdn

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Gustavssons Fastigheter Holding AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. LARS JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2023 19:46 29.06.2023 15:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed