

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 36

Organisationsnummer: 556838-8887
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget bedriver nybyggnation av bostäder på tomträtten Fagerö 1, Stockholm.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 104 AB, org.nr 556960-8481.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 201	-294	-296	-270
Soliditet (%)	0,2	0,5	0,7	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	293 049	-292 562	100 487
Utdelning		-400		-400
Balanseras i ny räkning		-292 562	292 562	0
Belopp vid årets utgång	100 000	87	0	100 087

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	87
Årets resultat	0
Medel att disponera	87

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	87
Summa	87

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-218 893	-1 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-512	0
Summa rörelsekostnader		-219 405	-1 502
Rörelseresultat		-219 405	-1 502
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-981 206	-292 562
Summa finansiella poster		-981 206	-292 562
Resultat efter finansiella poster		-1 200 611	-294 064
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 502
Övriga bokslutsdispositioner		1 200 611	0
Summa bokslutsdispositioner		1 200 611	1 502
Resultat före skatt		0	-292 562
Årets resultat		0	-292 562

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	27 853	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	51 600 755	20 815 269
Summa materiella anläggningstillgångar		51 628 608	20 815 269
Summa anläggningstillgångar		51 628 608	20 815 269
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		51 628 608	20 815 269

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87	293 049
Årets resultat		0	-292 562
Summa fritt eget kapital		87	487
Summa eget kapital		100 087	100 487
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		50 730 948	20 678 041
Summa långfristiga skulder		50 730 948	20 678 041
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		580 181	36 741
Skatteskulder		217 392	0
Summa kortfristiga skulder		797 573	36 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 628 608	20 815 269

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-981 207	-292 562

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	28 365	0
Utgående anskaffningsvärden	28 365	0
Årets avskrivningar	-512	0
Utgående avskrivningar	-512	0
Redovisat värde	27 853	0

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 815 269	14 905 783
Nedlagda utgifter	30 785 486	5 909 486
Utgående anskaffningsvärden	51 600 755	20 815 269
Redovisat värde	51 600 755	20 815 269

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2024-04-22

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24