

Årsredovisning för
DDO Fastigheter AB
559173-5286

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

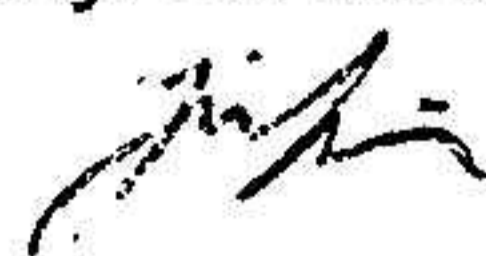
Undertecknad styrelseledamot i DDO Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-06-17

Dilawar Osman
Styrelseledamot



Jim Fires
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DDO Fastigheter AB, 559173-5286, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2018 och har som ändamål att bedriva uthyrning av lokal samt bygga nyproducerade hus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har slutet av 2023 lagt ner sin byggverksamhet och koncentrerat sig på sina fastigheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-43 036
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			152 369
Vid årets slut	50 000		109 333

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 109 333, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-43 036
årets resultat	152 369
Totalt	109 333
disponeras för	
balanseras i ny räkning	109 333
Summa	109 333

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		380 589	1 184 845
Övriga rörelseintäkter		277 000	126 265
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		657 589	1 311 110
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-989 620
Övriga externa kostnader		-78 794	-236 051
Personalkostnader	2	-	-18 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 364	-113 364
Summa rörelsekostnader		-192 158	-1 357 696
Rörelseresultat		465 431	-46 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 077	-304 511
Summa finansiella poster		-313 062	-304 473
Resultat efter finansiella poster		152 369	-351 059
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		152 369	-351 059
Skatter			
Årets resultat		152 369	-351 059

ank=20250624;2025062503523

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 100 256	5 213 620
Summa materiella anläggningstillgångar		5 100 256	5 213 620
Summa anläggningstillgångar		5 100 256	5 213 620
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 492	12 992
Övriga fordringar		741	19 416
Summa kortfristiga fordringar		61 233	32 408
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 721	7 721
Summa kassa och bank		69 721	7 721
Summa omsättningstillgångar		130 954	40 129
SUMMA TILLGÅNGAR		5 231 210	5 253 749

ank=20250624;2025062503524

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-43 036	308 023
Årets resultat		152 369	-351 059
Summa fritt eget kapital		109 333	-43 036
Summa eget kapital		159 333	6 964
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 400 446	4 467 462
Summa långfristiga skulder		4 400 446	4 467 462
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		55 558	74 823
Övriga skulder		615 873	704 500
Summa kortfristiga skulder		671 431	779 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 231 210	5 253 749

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 /2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

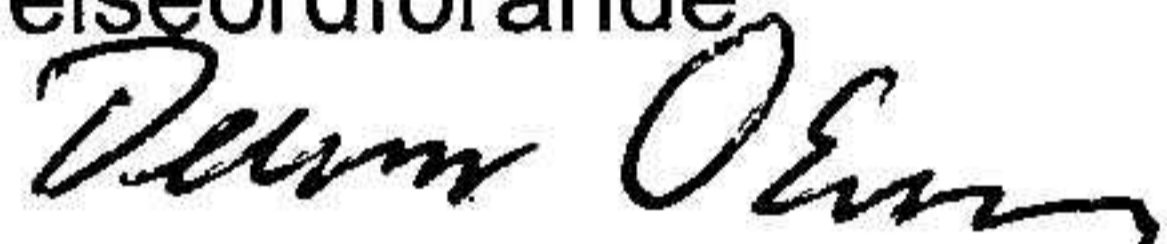
Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 668 450	5 668 450
	<u>5 668 450</u>	<u>5 668 450</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-454 830	-341 466
-Årets avskrivning enligt plan	-113 364	-113 364
	<u>-568 194</u>	<u>-454 830</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 100 256	5 213 620

Underskrifter

Helsingborg 2025-06-17

Dilawar Osman
Styrelseordförande



Jim Fires
Styrelseledamot



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma