

# Årsredovisning

för

## Mo 6:62 i Ockelbo AB

559033-2986

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Wiberg, Styrelseledamot

2026-04-14

Styrelsen för Mo 6:62 i Ockelbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Ockelbo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	740	650	669	743
Resultat efter finansiella poster	461	246	1 027	306
Soliditet (%)	61,4	52,9	57,7	40,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 102 266	12 994	<b>1 165 260</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 994	-12 994	<b>0</b>
Årets resultat			413	<b>413</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 115 260</b>	<b>413</b>	<b>1 165 673</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 115 260
årets vinst	413
	<b>1 115 673</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 115 673
	<b>1 115 673</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	739 686	649 823
Övriga rörelseintäkter	0	12 696
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>739 686</b>	<b>662 519</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-44 073	-35 992
Övriga externa kostnader	-237 129	-236 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 294	-154 019
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-350 496</b>	<b>-426 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>389 190</b>	<b>236 027</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	70 687	7 421
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 259	2 314
Räntekostnader och liknande resultatposter	-579	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>71 367</b>	<b>9 735</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>460 557</b>	<b>245 762</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-460 000	-230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-460 000</b>	<b>-230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>557</b>	<b>15 762</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-144	-2 768
<b>Årets resultat</b>	<b>413</b>	<b>12 994</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	463 796	476 396
Inventarier, verktyg och installationer	4	376 080	38 111
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>839 876</b>	<b>514 507</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 7	550 000	550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar		69 589	314 107
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>619 589</b>	<b>864 107</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 459 465</b>	<b>1 378 614</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 986	43 799
Fordringar hos koncernföretag		45 000	488 554
Övriga fordringar		88 487	88 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 540	75 256
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166 013</b>	<b>696 471</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		297 571	157 132
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>297 571</b>	<b>157 132</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>463 584</b>	<b>853 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 923 049</b>	<b>2 232 217</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 115 260	1 102 266
Årets resultat		413	12 994
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 115 673</b>	<b>1 115 260</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 165 673</b>	<b>1 165 260</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		19 810	19 810
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>19 810</b>	<b>19 810</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		566 446	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>566 446</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 839	91 343
Övriga skulder		50 943	46 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 338	109 682
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>171 120</b>	<b>247 147</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 923 049</b>	<b>2 232 217</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 430 000	1 430 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 430 000</b>	<b>1 430 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 430 000	-1 430 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 430 000</b>	<b>-1 430 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 047 046	4 047 046
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 047 046</b>	<b>4 047 046</b>
Ingående avskrivningar	-3 570 650	-3 448 531
Årets avskrivningar	-12 600	-122 119
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 583 250</b>	<b>-3 570 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>463 796</b>	<b>476 396</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 067 387	2 067 387
Inköp	394 664	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 462 051</b>	<b>2 067 387</b>
Ingående avskrivningar	-2 029 276	-1 997 376
Omklassificeringar	1 499	
Årets avskrivningar	-58 194	-31 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 085 971</b>	<b>-2 029 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>376 080</b>	<b>38 111</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

#### Not 6 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Ockelbo Stål AB	100%	100%	5 000	550 000
				<b>550 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 107	200 000
Tillkommande fordringar	69 589	214 107
Avgående fordringar	-314 107	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 589</b>	<b>314 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 589</b>	<b>314 107</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jonas Wiberg*  
Jonas Wiberg

2026-04-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-14

*Stefan Noreng*  
Stefan Noreng  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Mo 6:62 i Ockelbo AB**  
Org.nr 559033-2986

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mo 6:62 i Ockelbo AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mo 6:62 i Ockelbo ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mo 6:62 i Ockelbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mo 6:62 i Ockelbo AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsord i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mo 6:62 i Ockelbo AB enligt god revisionsord i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2026-04-14

*Stefan Noreng*

---

Stefan Noreng  
Godkänd revisor