

# Årsredovisning

---

## *Nordica Investment Ab*

556859-1266

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Farrokh Farrokhi  
2023-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling  
Företaget har sitt säte i Umeå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	282	383	106	107
Resultat efter finansiella poster	125	244	-57	-4
Soliditet %	-21	-48	-97	-88

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-542 375	243 756
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		243 756	-243 756
- Årets resultat			124 704
- Belopp vid årets utgång	50 000	-298 619	124 704

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-298 619
<i>Årets resultat</i>	124 704
<i>Summa</i>	-173 915

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-173 915
<i>Summa</i>	-173 915

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	282 000	382 904
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>282 000</b>	<b>382 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-159 401	-154 734
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-159 401</b>	<b>-154 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>122 599</b>	<b>228 170</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 105	15 586
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 105</b>	<b>15 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>124 704</b>	<b>243 756</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>124 704</b>	<b>243 756</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>124 704</b>	<b>243 756</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	484 932	484 932
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		484 932	484 932
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>484 932</b>	<b>484 932</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 949	1 947
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 949	1 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 360	31 810
<i>Summa kassa och bank</i>		92 360	31 810
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 309</b>	<b>33 757</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>579 241</b>	<b>518 689</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Ansamlad förlust	-298 619	-542 375
Årets resultat	124 704	243 756
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-173 915	-298 619
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-123 915</b>	<b>-248 619</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	694 656	758 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 500	8 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>703 156</b>	<b>767 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>579 241</b>	<b>518 689</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	484 932	484 932
	Utgående anskaffningsvärden	484 932	484 932

## UNDERSKRIFTER

Härnösand

*Farrokh Farrokhi*

Farrokh Farrokhi

2023-06-25