

**Årsredovisning**  
för  
**MTJD Näset AB**  
559340-6746

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michaela Thulin, Styrelseledamot  
2024-10-21

Styrelsen för MTJD Näset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har rättigheten att förmedla bostäder och kommersiella fastigheter i Vellinge kommun för varumärket Croisette.

Framöver kommer verksamheten bedrivas i annat bolag som ingår i Croisette-koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (11 mån)
Nettoomsättning	2 719	2 356	1 818
Resultat efter finansiella poster	458	-235	-167
Soliditet (%)	53,6	2,9	2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	237 686	-235 353	27 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-235 353	235 353	0
Årets resultat			446 149	446 149
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 333</b>	<b>446 149</b>	<b>473 482</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 405 000 kr (405 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 333
årets vinst	446 149
	<b>448 482</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	25 000
Återbetalning av villkorade aktieägartillskott	405 000
i ny räkning överföres	18 482
	<b>448 482</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 718 577	2 356 137
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 718 577</b>	<b>2 356 137</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 475 904	-1 818 222
Övriga externa kostnader		-646 857	-755 945
Personalkostnader	2	-137 624	-17 666
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 260 385</b>	<b>-2 591 833</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>458 192</b>	<b>-235 696</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285	403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>284</b>	<b>343</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>458 476</b>	<b>-235 353</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>458 476</b>	<b>-235 353</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 327	0
<b>Årets resultat</b>		<b>446 149</b>	<b>-235 353</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		14 500	112 603
Fordringar hos koncernföretag		375 000	0
Övriga fordringar		1 551	63 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35 480
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>391 051</b>	<b>211 956</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		491 546	78 161
Redovisningsmedel		0	651 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>491 546</b>	<b>729 661</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>882 597</b>	<b>941 617</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>882 597</b>	<b>941 617</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 333	237 686
Årets resultat		446 149	-235 353
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>448 482</b>	<b>2 333</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>473 482</b>	<b>27 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		500	137 826
Skatteskulder		12 615	27
Övriga skulder		396 000	746 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	29 931
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>409 115</b>	<b>914 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>882 597</b>	<b>941 617</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	1

Malmö 2024-10-21

*Michaela Thulin*  
Michaela Thulin

*Johan Dahlgren*  
Johan Dahlgren