

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stora LarsBengtsgården Utveckling AB

Org.nr. 559097-4498

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Dov Ilan Steinbock, Styrelseledamot

2023-12-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom direkt eller indirekt genom dotterbolag samt äga och förvalta värdepapper.

Företagets säte är i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Likt beskrivning i föregående års årsredovisning har bolaget en fordran i sin balansräkning på den tidigare styrelseledamoten och delägaren Behrouz Arasteh. Fordran har sin grund i en pågående process som syftar till att utkräva ansvar och betalningsansvar för det bedrägliga betende som bolaget anser att Behrouz Arasteh gjort sig skyldigt till.

Fordran på Behrouz som bolaget har i sin balansräkning uppgår till 14 064 TSEK är en del av det belopp bolaget anser att Behrouz är återbetalningsskyldig för.

Det har fastslagits i domstol att bolaget har rätt till ersättning men det är ännu osäkert om några pengar kan återvinnas på grund av svårigheter me att utkräva medlen.

Bolagets egna kapital är fortsatt förbrukat och en kontrollbalansräkning har upprättats.

Ägarna har beslutat att fortsätta verksamheten så länge processerna mot Behrouz Arasteh fortsätter. Styrelsens bedömning är att det finns förutsättningar för att den del av fordringarna kan komma att betalas.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-788 653	-52 190 595	-1 080 407	73 135
Soliditet (%)	-246,92	-255,93	26,94	0,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 120 150	-52 190 595	-35 070 445
Nyemission	150 000			
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-52 190 595	52 190 595	0
Årets resultat			-788 653	-788 653
Belopp vid årets utgång	200 000	35 070 445	-788 653	-35 859 098

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-34 230 445
Årets resultat	<u>-788 653</u>
	<b>-35 019 098</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-35 019 098</u>
	<b>-35 019 098</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stora LarsBengtsgården Utveckling AB

Org.nr. 559097-4498

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		311 209	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>311 208</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 082 057	-212 320
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	-1 049 227
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 082 057</u>	<u>-1 261 547</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-770 849	-1 261 547
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 393 707	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-50 594 490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 411 511	-334 558
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-17 804</u>	<u>-50 929 048</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-788 653	-52 190 595
<b>Resultat före skatt</b>		-788 653	-52 190 595
<b>Årets resultat</b>		<u>-788 653</u>	<u>-52 190 595</u>

Stora LarsBengtsgården Utveckling AB

Org.nr. 559097-4498

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 063 848	13 262 570
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>14 063 848</u>	<u>13 262 570</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		37 159	34 093
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>37 159</u>	<u>34 093</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		14 101 007	13 296 663
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 101 007</b>	<b>13 296 663</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital		0	990 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>200 000</u>	<u>1 040 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-34 230 445	17 120 150
Årets resultat		-788 653	-52 190 595
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-35 019 098</u>	<u>-35 070 445</u>
<b>Summa eget kapital</b>		-34 819 098	-34 030 445
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder		<u>48 688 907</u>	<u>47 077 515</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		48 688 907	47 077 515
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	63 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>231 198</u>	<u>186 198</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		231 198	249 593
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 101 007</b>	<b>13 296 663</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12- 31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>28 759 000</u>	<u>28 759 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	28 759 000	28 759 000
	Ingående nedskrivningar	-28 759 000	0
	Årets nedskrivningar	0	-28 759 000
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-28 759 000</u>	<u>-28 759 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	0
<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	16 318 740	15 721 443
	Årets lämnade lån	0	<u>597 297</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	16 318 740	16 318 740
	Ingående nedskrivningar	-16 318 740	0
	Årets nedskrivningar	0	-16 318 740
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-16 318 740</u>	<u>-16 318 740</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	0

# Stora LarsBengtsgården Utveckling AB

Org.nr. 559097-4498

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 405 250</u>	<u>5 405 250</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	5 405 250	5 405 250
	Ingående nedskrivningar	-5 405 250	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-5 405 250</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-5 405 250</u>	<u>-5 405 250</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	0
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>111 500</u>	<u>111 500</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	111 500	111 500
	Ingående nedskrivningar	-111 500	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-111 500</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-111 500</u>	<u>-111 500</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	0
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	48 688 907	47 077 515

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Björn Hallenius  
Björn Hallenius

Jonas Hagman  
Jonas Hagman

Dov Ilan Steinbock  
Dov Ilan Steinbock

2023-11-30

2023-11-22

2023-11-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2023. Jag har i denna varken till- eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Ulf Borén  
Ulf Borén

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stora LarsBengtsgården Utveckling AB, org.nr 559097-4498

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden med avvikande mening*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora LarsBengtsgården Utveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Stora LarsBengtsgården Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

I balansräkningen finns fordringar på Behroz Arasteh upptagna till ett totalt värde av 14,1 Mkr. Jag kan inte i dagsläget bedöma värdet på dessa tillgångar.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora LarsBengtsgården Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

I balansräkningen finns fordringar som jag i dagsläget inte kan bedöma värdet på. Detta tillsammans med att bolaget löpande behöver tillskott av likviditet tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalande med avvikande mening respektive uttalande*

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora LarsBengtsgården Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023-11-22

*Ulf Borén*

Ulf Borén

Auktoriserad revisor