

Årsredovisning

för

Regeln 5 i Karlstad AB

559165-3224

Räkenskapsåret


2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Regeln 5 i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 19 december 2025



Ali Güven

Styrelsen för Regeln 5 i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva köp och försäljning samt utveckling och förvaltning av fastigheter, samt köp, försäljning och förvaltning av aktier i bolag med motsvarande verksamhetsändamål samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekomat i Wåxnäs AB, org.nr 559080-0115.
Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 215	1 111	1 180	1 785
Resultat efter finansiella poster	557	371	416	885
Balansomslutning	7 134	7 178	7 182	7 390
Soliditet (%)	22,9	16,6	12,5	7,7

Bolaget hade under 21/22 förlängt räkenskapsår varpå omsättningen för året är betydligt högre.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	717 660	291 282	1 058 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		291 282	-291 282	0
Årets resultat			440 076	440 076
Belopp vid årets utgång	50 000	1 008 942	440 076	1 499 018

Regeln 5 i Karlstad AB
Org.nr 559165-3224

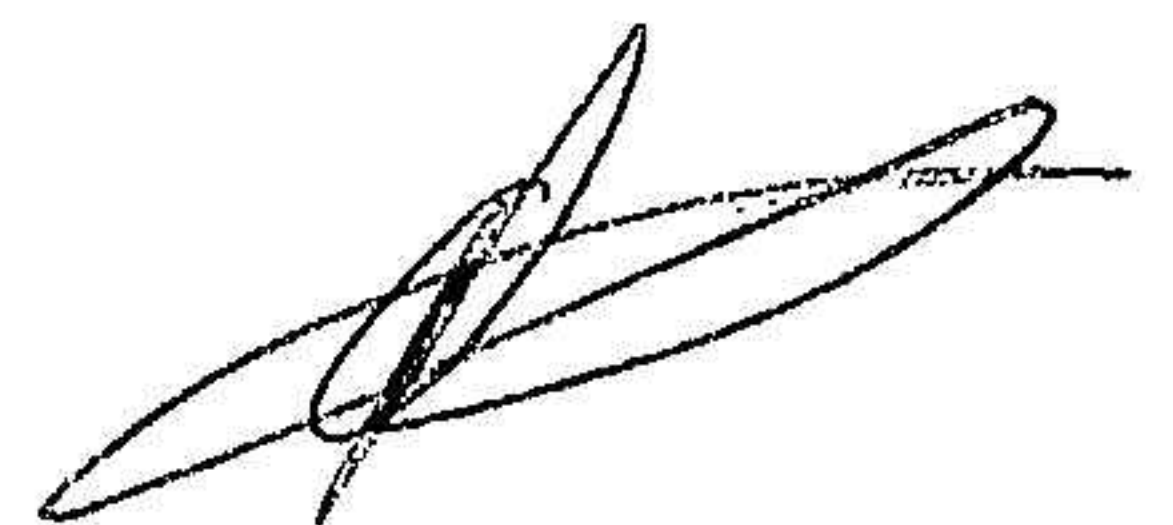
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 008 941
årets vinst	440 076
	1 449 017
disponeras så att	1 449 017
i ny räkning överföres	1 449 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026020402009



Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 214 642

1 110 625

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 214 642

1 110 625

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-227 012

-197 514

Personalkostnader

2

-206 399

-249 691

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-32 274

-32 274

Summa rörelsekostnader

-465 685

-479 479

Rörelseresultat

748 956

631 146

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-75

145

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 286

-260 728

Summa finansiella poster

-192 361

-260 583

Resultat efter finansiella poster

556 595

370 563

Resultat före skatt

556 595

370 563

Skatter

Skatt på årets resultat

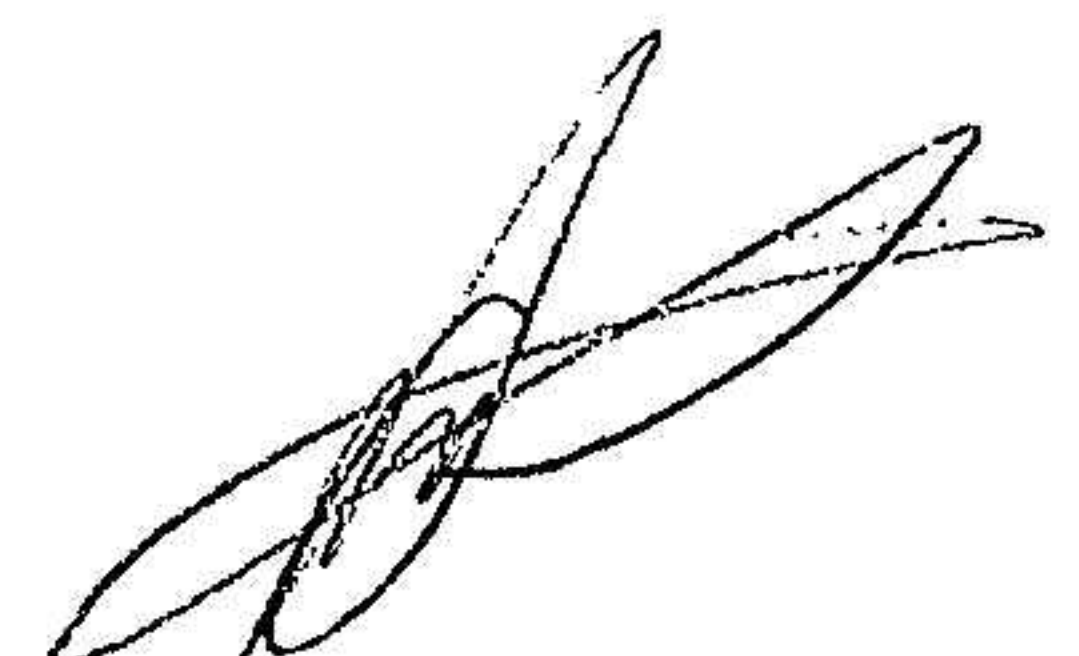
-116 519

-79 281

Årets resultat

440 076

291 282



Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 767 306	1 779 342
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	20 236	40 474
Summa materiella anläggningstillgångar		1 787 542	1 819 816

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		5 199 438	5 199 438
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 199 438	5 199 438
Summa anläggningstillgångar		6 986 980	7 019 254

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 010	7
Övriga fordringar		300	21 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 355
Summa kortfristiga fordringar		24 310	24 479

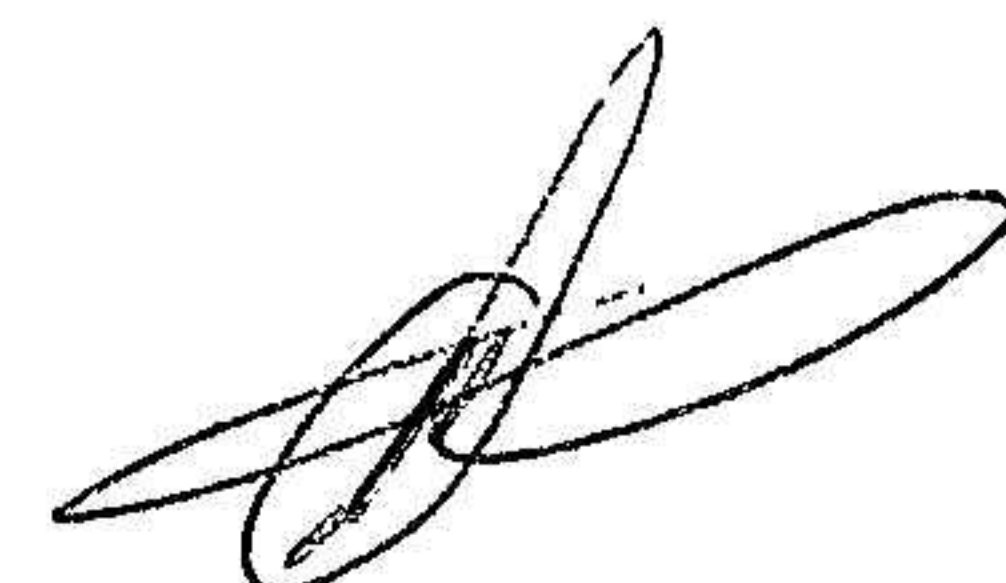
Kassa och bank

Kassa och bank		76 265	134 091
Summa kassa och bank		76 265	134 091
Summa omsättningstillgångar		100 575	158 570

SUMMA TILLGÅNGAR

7 087 555

7 177 824



Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 008 941

717 660

Årets resultat

440 076

291 282

Summa fritt eget kapital

1 449 017

1 008 942

Summa eget kapital

1 499 017

1 058 942

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

165 689

165 689

Summa obeskattade reserver

165 689

165 689

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

3 057 822

3 475 083

Skulder till koncernföretag

1 794 093

1 888 093

Övriga långfristiga skulder

1 151

1 151

Summa långfristiga skulder

4 853 066

5 364 327

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

385 164

385 164

Leverantörsskulder

28 172

2 961

Skatteskulder

59 205

97 390

Övriga Skulder

82 241

76 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

26 708

Summa kortfristiga skulder

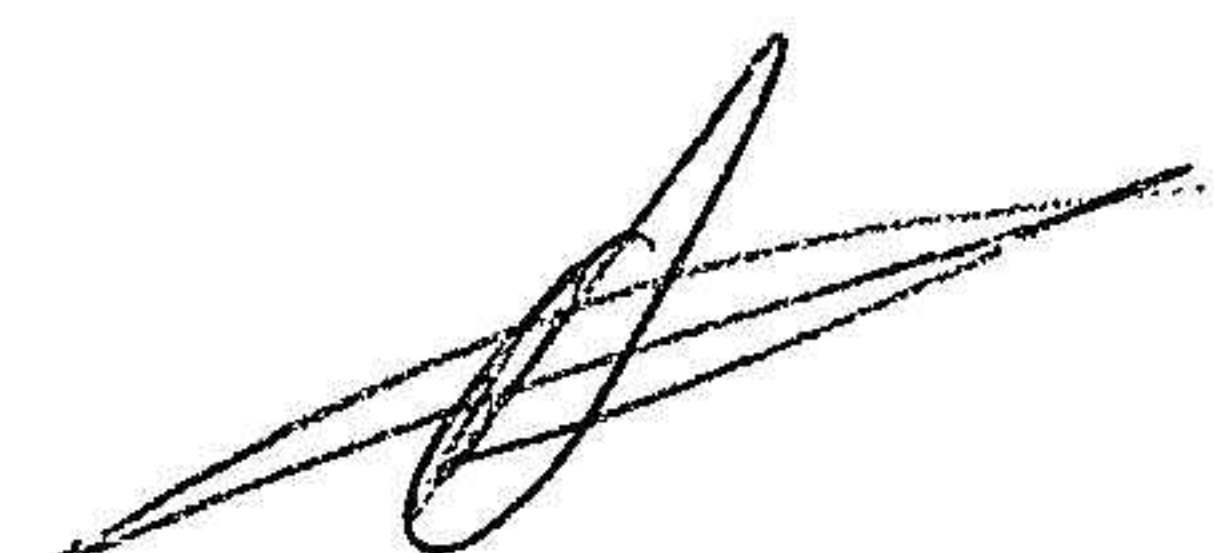
569 783

588 866

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 087 555

7 177 824



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

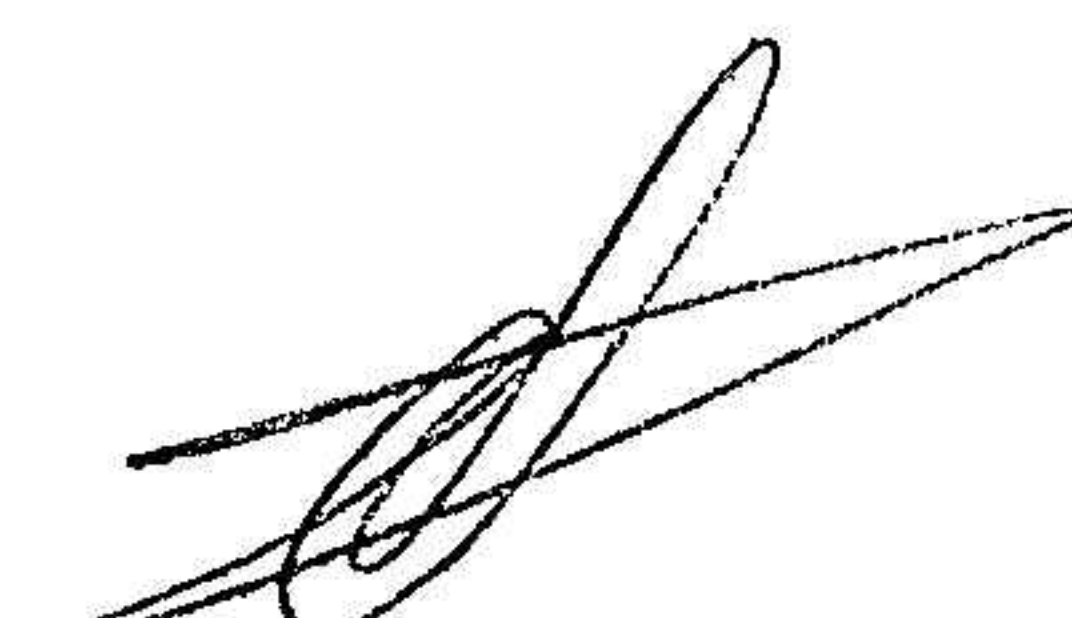
	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 845 540	1 845 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 845 540	1 845 540
Ingående avskrivningar	-66 198	-54 162
Årets avskrivningar	-12 036	-12 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 234	-66 198
Utgående redovisat värde	1 767 306	1 779 342

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	101 191	101 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 191	101 191
Ingående avskrivningar	-60 717	-40 479
Årets avskrivningar	-20 238	-20 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 955	-60 717
Utgående redovisat värde	20 236	40 474



Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 933 000	6 933 000
	6 933 000	6 933 000

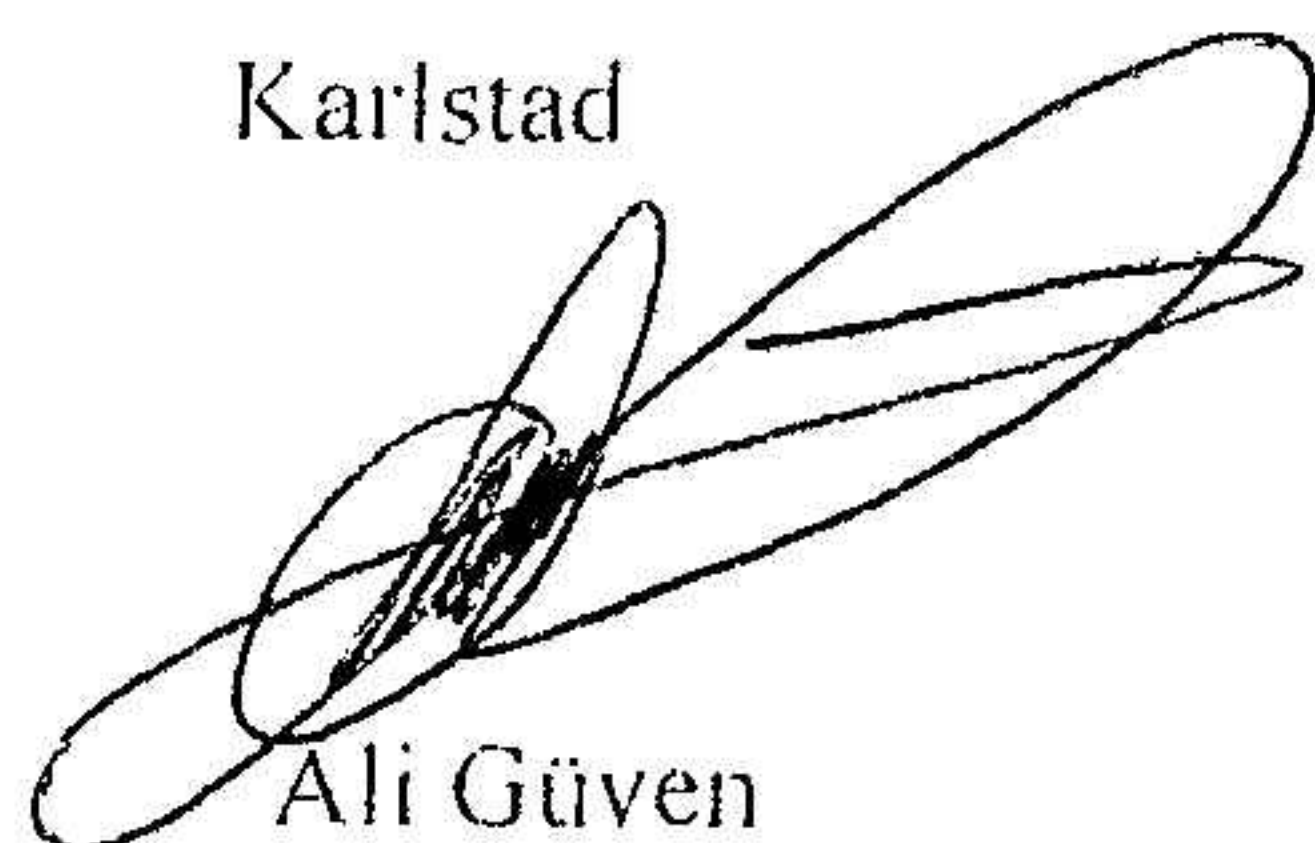
Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	1 517 166	1 934 427
Skuld som förfaller inom 5 år	1 540 656	1 540 646
	3 057 822	3 475 073

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 19 december 2025

Karlstad



Ali Güven

2025-12-19

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *19/12 2025.*



Lars Ahlert
Auktoriserad revisor

L.A REVISION

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Regeln 5 i Karlstad AB
Org.nr. 559165-3224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Regeln 5 i Karlstad AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Regeln 5 i Karlstad AB s finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Regeln 5 i Karlstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Regeln 5 i Karlstad AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Regeln 5 i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 december 2025



Lars Ahlert

Auktoriserad revisor