

**Årsredovisning**  
för  
**Good Invest i Dalarna AB**  
556794-8277

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Goodholm, Styrelseledamot  
2023-01-24

Styrelsen för Good Invest i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper. Företaget har under 2022 färdigställt och sålt ett fritidshus i Sälen.

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-51	69	-94
Soliditet (%)	99,4	94,6	99,4	99,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	13 572 825	-234 412	<b>13 438 413</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>13 572 825</b>	<b>-234 412</b>	<b>13 438 413</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 150 863
årets förlust	-36 356
	<b>13 114 507</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195,20 kronor per aktie)	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	12 919 257
	<b>13 114 507</b>

Förslag till beslut om vinstutdelning i Good Invest i Dalarna AB 556794-8277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

-1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**-1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 502

-80 610

Personalkostnader

0

-1 529

Övriga rörelsekostnader

-33 652

0

**Summa rörelsekostnader**

**-125 154**

**-82 139**

**Rörelseresultat**

**-125 155**

**-82 140**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

88 799

38 032

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-6 604

**Summa finansiella poster**

**88 799**

**31 428**

**Resultat efter finansiella poster**

**-36 356**

**-50 712**

**Resultat före skatt**

**-36 356**

**-50 712**

**Årets resultat**

**-36 356**

**-50 712**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	4 691 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 403 073
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 094 323</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	12 479 727	5 208 723
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 529 727</b>	<b>5 258 723</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 529 727</b>	<b>13 353 046</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		601 129	719 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 709
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>601 129</b>	<b>731 970</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 359	116 987
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 359</b>	<b>116 987</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>768 488</b>	<b>848 957</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 298 215</b>	<b>14 202 003</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 150 863

13 389 125

Årets resultat

-36 356

-50 712

**Summa fritt eget kapital**

**13 114 507**

**13 338 413**

**Summa eget kapital**

**13 214 507**

**13 438 413**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

83 709

83 709

Övriga skulder

0

679 881

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**83 708**

**763 590**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 298 215**

**14 202 003**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräknigen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 691 250	0
Inköp	0	4 691 250
Försäljningar/utrangeringar	-4 691 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 691 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 691 250</b>
Taxeringsvärden mark		804 000
		<b>804 000</b>

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 403 073	0
Inköp	0	3 403 073
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 403 073</b>	<b>3 403 073</b>
Försäljningar/utrangeringar	-3 403 073	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-3 403 073</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 403 073</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Utgående redovisat värde** **0** **0**

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 208 723	12 158 723
Årets lämnade lån och insättningar	7 271 004	
Årets amorteringar		-6 950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 479 727</b>	<b>5 208 723</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 479 727</b>	<b>5 208 723</b>

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 Kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Hedemora 2023-01-23

*Anders Goodholm*  
Anders Goodholm