

Årsredovisning

för

Norrbottens Fastigheter AB

559257-4676

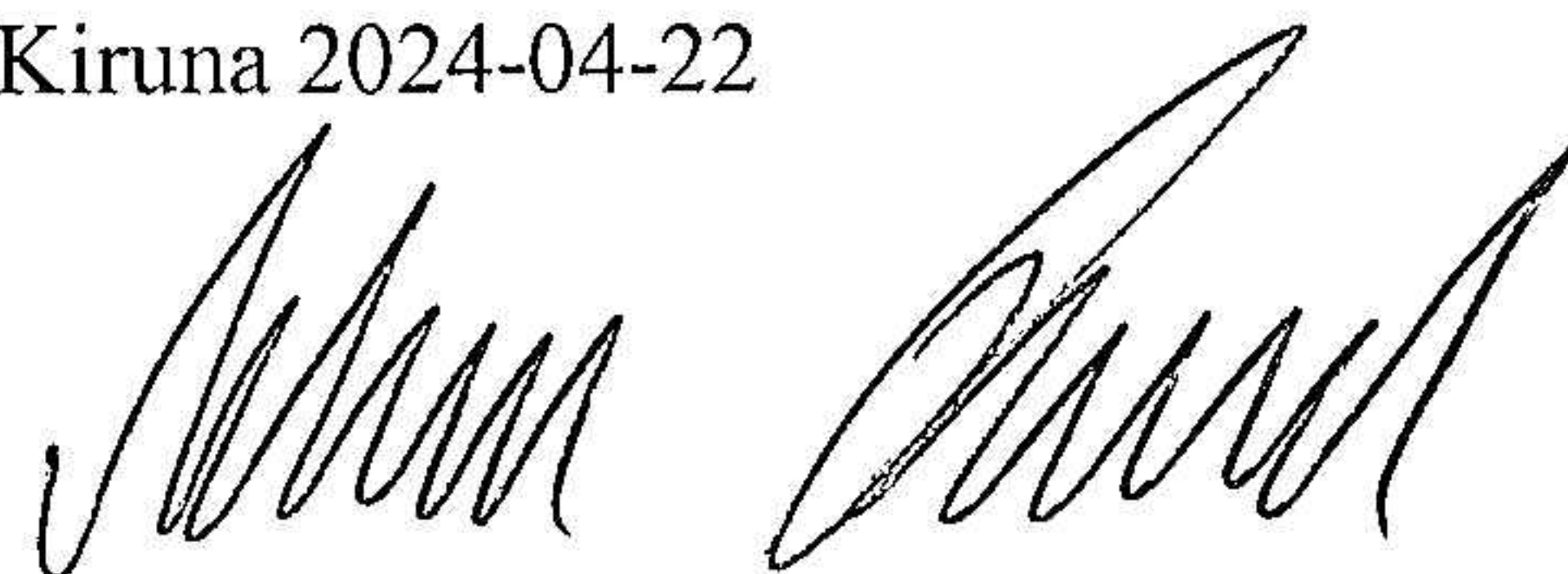
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrbottens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2024-04-22



Adam Fouad

Styrelsen för Norrbottens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	4 130	1 993	372	0
Resultat efter finansiella poster	3 840	1 839	219	-42
Soliditet (%)	61,6	69,0	26,2	3,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under året har anskaffningar och förbättringar av fastigheterna gjorts vilket ökat nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	130 671	1 094 267	1 374 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 094 267	-1 094 267	0
Årets resultat			2 203 042	2 203 042
Belopp vid årets utgång	150 000	1 224 938	2 203 042	3 577 980

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 224 939
årets vinst	2 203 042
	3 427 981
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 427 981
	3 427 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 129 999

1 992 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 129 999

1 992 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-167 576

-66 424

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-108 835

-53 706

Summa rörelsekostnader

-276 411

-120 130

Rörelseresultat

3 853 588

1 872 869

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 567

-34 133

Summa finansiella poster

-13 567

-34 133

Resultat efter finansiella poster

3 840 021

1 838 736

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-929 207

-460 117

Förändring av överavskrivningar

-133 523

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 062 730

-460 117

Resultat före skatt

2 777 291

1 378 619

Skatter

Skatt på årets resultat

-574 249

-284 352

Årets resultat

2 203 042

1 094 267

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 480 027	1 353 365
Inventarier, verktyg och installationer	3	484 021	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 964 048	1 353 365
Summa anläggningstillgångar		5 964 048	1 353 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 003	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		216 241	0
Summa kortfristiga fordringar		220 244	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 651 578	1 232 344
Summa kassa och bank		1 651 578	1 232 344
Summa omsättningstillgångar		1 871 822	1 232 344
SUMMA TILLGÅNGAR		7 835 870	2 585 709

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 224 939

130 671

Årets resultat

2 203 042

1 094 267

Summa fritt eget kapital

3 427 981

1 224 938

Summa eget kapital

3 577 981

1 374 938

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 444 168

514 961

Akkumulerade överavskrivningar

133 523

0

Summa obeskattade reserver

1 577 691

514 961

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

876 069

5 578

Skatteskulder

831 171

331 845

Övriga skulder

811 408

348 387

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 550

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 680 198

695 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 835 870

2 585 709

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 446 250	881 795
Inköp	4 218 806	564 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 665 056	1 446 250
Ingående avskrivningar	-92 885	-39 179
Årets avskrivningar	-94 608	-53 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 493	-92 885
Utgående redovisat värde	5 477 563	1 353 365

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	500 711	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 711	0
Årets avskrivningar	-16 690	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 690	0
Utgående redovisat värde	484 021	0

2024042404545

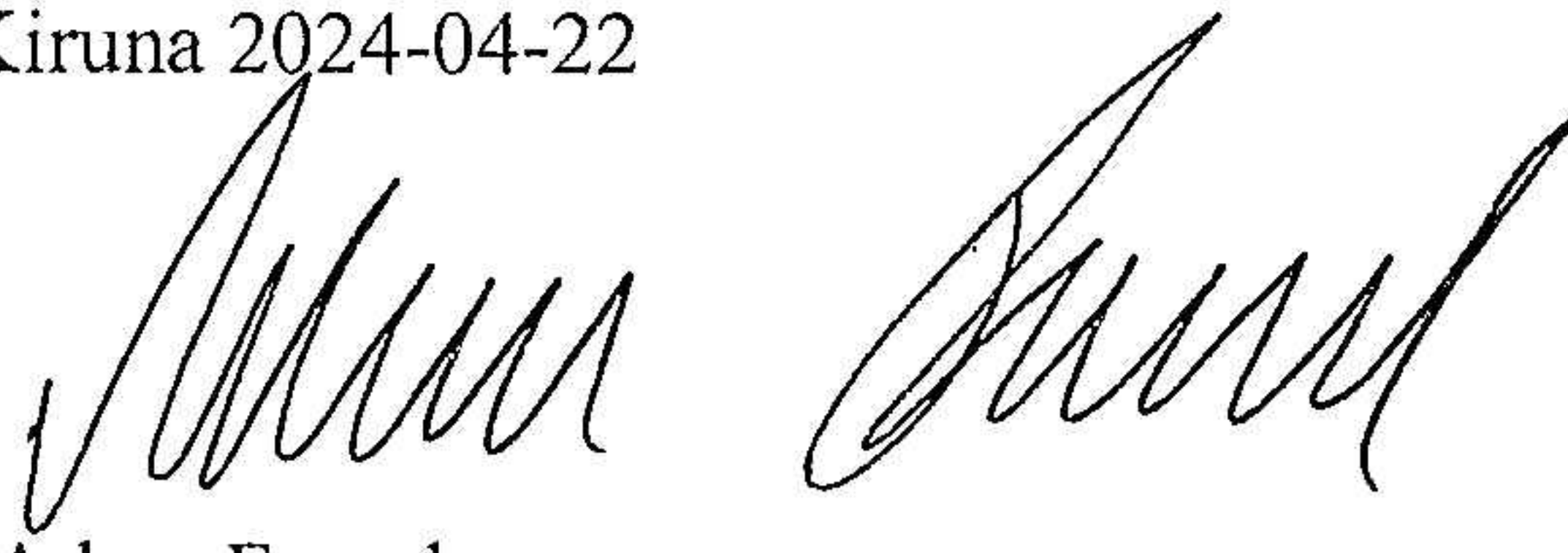
Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser

Kiruna 2024-04-22



Adam Fouad

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

