

Årsredovisning

för

Röndalen Fastighets Aktiebolag

556385-2234

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Andersson, Styrelseledamot

2026-03-04

Styrelsen för Röndalen Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Fastigheten är belägen i Enviken, Falu kommun. Fastigheten har under 2010 genomfört en större renovering för Tempo Enviken som tagit hela fastigheten i anspråk under våren/sommaren 2010. Bolagets ägs, till 100%, av Spiralen i Enviken AB, 556832-7349, sedan 1 december 2022. (Tidigare ägdes bolaget av Envikens Livs AB)

Företaget har sitt säte i Enviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	888	874	824	740
Resultat efter finansiella poster	198	247	359	226
Soliditet (%)	46,5	44,4	38,5	26,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 884	731 260	155 421	992 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			155 421	-155 421	0
Årets resultat				138 643	138 643
Belopp vid årets utgång	100 000	5 884	886 681	138 643	1 131 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	886 681
årets vinst	138 643
	1 025 324
disponeras så att i ny räkning överföres	1 025 324
	1 025 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		887 957	874 286
Övriga rörelseintäkter		0	800
Summa rörelseintäkter		887 957	875 086
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 206	-185 540
Personalkostnader	2	-315 408	-313 837
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 493	-127 270
Summa rörelsekostnader		-690 107	-626 647
Rörelseresultat		197 850	248 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169	-1 756
Summa finansiella poster		-68	-1 639
Resultat efter finansiella poster		197 782	246 800
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-22 000	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 000
Förändring av överavskrivningar		0	40 000
Summa bokslutsdispositioner		-22 000	-50 000
Resultat före skatt		175 782	196 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 139	-41 379
Årets resultat		138 643	155 421

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 046 232

2 132 180

Inventarier, verktyg och installationer

4

110 858

153 403

Summa materiella anläggningstillgångar

2 157 090

2 285 583

Summa anläggningstillgångar

2 157 090

2 285 583

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

43 465

15 311

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 871

6 730

Summa kortfristiga fordringar

46 336

22 041

Kassa och bank

Kassa och bank

451 877

162 589

Summa kassa och bank

451 877

162 589

Summa omsättningstillgångar

498 213

184 630

SUMMA TILLGÅNGAR

2 655 303

2 470 213

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

5 884

5 884

Summa bundet eget kapital

105 884

105 884

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

886 681

731 260

Årets resultat

138 643

155 421

Summa fritt eget kapital

1 025 324

886 681

Summa eget kapital

1 131 208

992 565

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Ackumulerade överavskrivningar

30 000

30 000

Summa obeskattade reserver

130 000

130 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

0

Summa långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 797

3 639

Skulder till koncernföretag

1 233 583

1 211 583

Övriga skulder

63 047

42 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 668

89 986

Summa kortfristiga skulder

1 394 095

1 347 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 655 303

2 470 213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 534 699	4 534 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 534 699	4 534 699
Ingående avskrivningar	-2 402 519	-2 316 571
Årets avskrivningar	-85 948	-85 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 488 467	-2 402 519
Utgående redovisat värde	2 046 232	2 132 180

Taxeringsvärden byggnader	1 618 000	1 406 000
Taxeringsvärden mark	758 000	663 000
	2 376 000	2 069 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	821 938	816 706
Inköp	0	12 232
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	821 938	821 938
Ingående avskrivningar	-668 535	-634 213
Försäljningar/utrangeringar	0	7 000
Årets avskrivningar	-42 545	-41 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-711 080	-668 535
Utgående redovisat värde	110 858	153 403

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 450 000
	0	2 450 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Falun

Kjell Andersson
Kjell Andersson

2026-02-06