

# Årsredovisning

för

## Lito i Lima AB

559356-4437

Räkenskapsåret

2021-12-22 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Simonsson, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för Lito i Lima AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–12–22 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget idkar uthyrning av entreprenadmaskiner samt erbjuder service tjänster i anslutning därtill.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torksätern Holding AB, org nr 559356-4429.

Företaget har sitt säte i Lima, Malung-Sälen kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	185
Resultat efter finansiella poster	-41
Soliditet (%)	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		6 562	<b>6 562</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 562</b>	<b>56 562</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 562
disponeras så att i ny räkning överföres	6 562
	<b>6 562</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-12-22  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	184 600
Övriga rörelseintäkter	825
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>185 425</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-134 528
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-182 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 872</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 474
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43 474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-40 602</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 398</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 836
<b>Årets resultat</b>	<b>6 562</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 712 992
Inventarier, verktyg och installationer	3	113 974
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 826 966</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 826 966

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		45 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 959
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 417</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		145 106
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 106</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 523</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 022 489

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
	1	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		6 562
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 562</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 562</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 855 000
Skulder till koncernföretag		737 396
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 592 396</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000
Leverantörsskulder		18 953
Skulder till koncernföretag		38 375
Skatteskulder		2 836
Övriga skulder		157 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 673
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>373 531</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 022 489</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 750 652
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 750 652</b>
Årets avskrivningar	-37 660
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 712 992</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2022-12-31</b>
Inköp	124 339
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 339</b>
Årets avskrivningar	-10 365
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 974</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 255 000
	<b>1 255 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 005 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 855 000
	<b>1 855 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000
	<b>150 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning

2 580 000

**2 580 000**

Lima 2023-06-28

*Erik Simonsson*  
Erik Simonsson