

Årsredovisning

Kvarnen 3 & 4 i Säffle AB

556623-3226

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

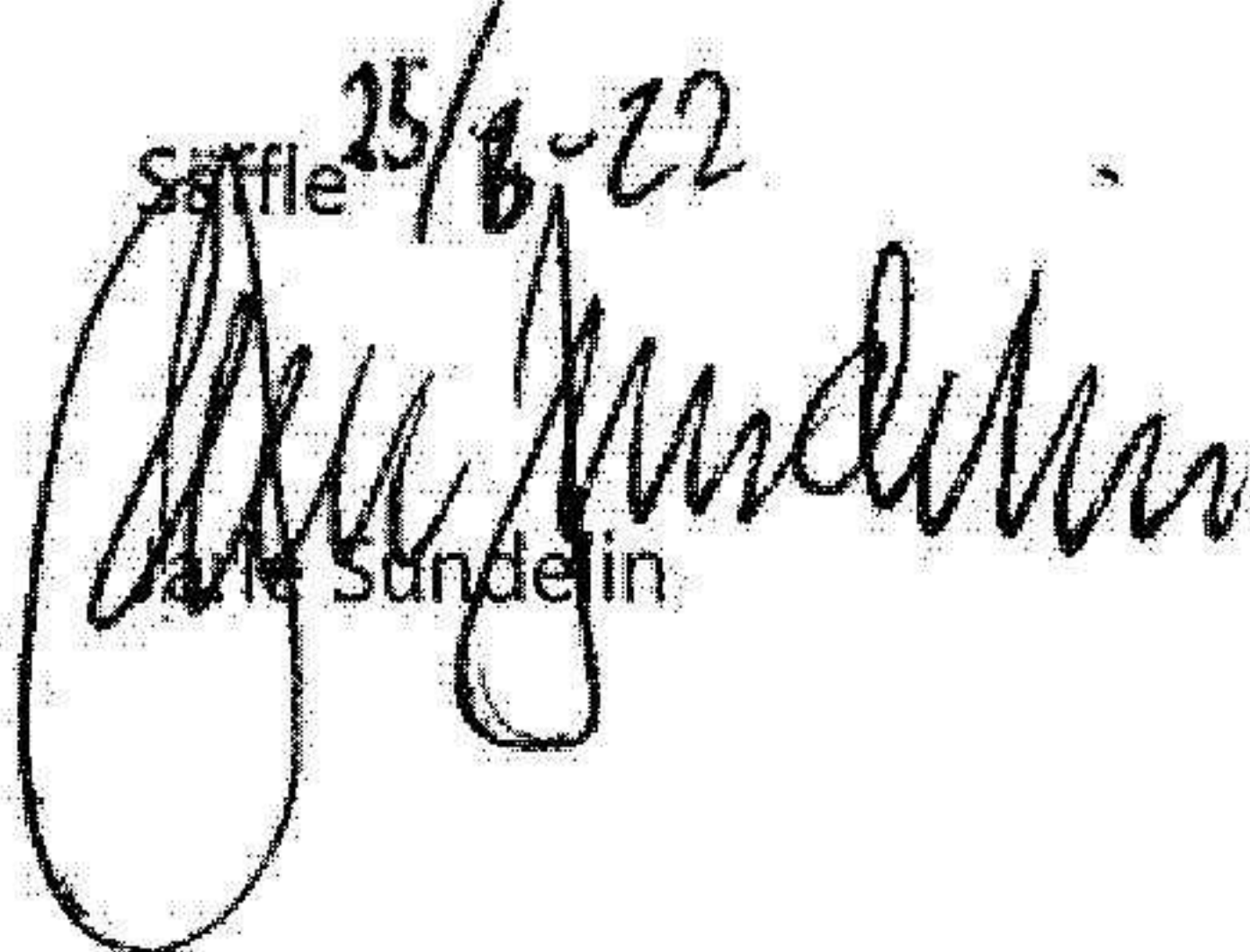
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 25/6-22
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 25/6-22

 Jan Sundelin

Årsredovisning

Kvarnen 3 & 4 i Säffle AB

556623-3226

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning avseende tretton stycken lokal- och bostadsfastigheter. Företaget har sitt säte i .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	5 218	5 458	5 225	6 307
Resultat efter finansiella poster	403	1 071	574	1 261
Soliditet %	22	22	20	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 572 113	722 080
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			722 080	-722 080
Årets resultat				318 534
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 294 192	318 534

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 294 192
Årets resultat	318 534
Summa	5 612 726

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 612 726
Summa	5 612 726

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 217 530	5 457 924
Aktiverat arbete för egen räkning	17 197	0
Övriga rörelseintäkter	51 087	121 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 285 814	5 579 681
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 181 968	-2 733 430
Personalkostnader	-709 246	-735 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-507 714	-549 148
Övriga rörelsekostnader	-6 676	-101
Summa rörelsekostnader	-4 405 604	-4 018 266
Rörelseresultat	880 210	1 561 415
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-476 811	-489 977
Summa finansiella poster	-476 811	-489 977
Resultat efter finansiella poster	403 399	1 071 438
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-152 543
Förändring av överavskrivningar	0	2 724
Summa bokslutsdispositioner	0	-149 819
Resultat före skatt	403 399	921 619
Skatter		
Skatt på årets resultat	-84 865	-199 540
Årets resultat	318 534	722 079

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 175 174	25 372 815
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 724	7 435
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		26 177 898	25 380 250
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		703 425	390 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		703 425	390 000
Summa anläggningstillgångar		26 881 323	25 770 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		822 748	740 233
Övriga fordringar		466 824	343 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 147	197 402
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 312 719	1 281 575
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		548 149	548 149
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		548 149	548 149
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 290 735	1 046 598
<i>Summa kassa och bank</i>		1 290 735	1 046 598
Summa omsättningstillgångar		3 151 603	2 876 322
SUMMA TILLGÅNGAR		30 032 926	28 646 572

	2021-12-31	2020-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	5 294 192	4 572 113	
Årets resultat	318 534	722 080	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 612 726</i>	<i>5 294 193</i>	
Summa eget kapital	5 732 726	5 414 193	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	1 217 814	1 217 814	
Summa obeskattade reserver	1 217 814	1 217 814	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	18 257 483	17 875 487
Skulder till koncernföretag		1 759 542	1 719 542
Övriga skulder		12 913	5 361
Summa långfristiga skulder		20 029 938	19 600 390
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	806 004	758 004
Leverantörsskulder		475 878	10 601
Skatteskulder		217 113	249 889
Övriga skulder		-6 881	193 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 560 334	1 201 790
Summa kortfristiga skulder		3 052 448	2 414 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	30 032 926	28 646 572	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade intäkter, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 257 761	33 988 940
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 305 362	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-731 179
Utgående anskaffningsvärden	34 563 123	33 257 761
Ingående avskrivningar	-7 884 946	-7 358 474
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	17 965
Årets avskrivningar	-503 003	-544 437
Utgående avskrivningar	-8 387 949	-7 884 946
Redovisat värde	26 175 174	25 372 815

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	743 729	743 729
	Utgående anskaffningsvärden	743 729	743 729
	Ingående avskrivningar	-736 294	-731 583
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-4 711	-4 711
	Utgående avskrivningar	-741 005	-736 294
	Redovisat värde	2 724	7 435

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 793 009	16 563 013

Not 6	Skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
	Övriga skulder kreditinstitut	20 823 029	18 633 491
	Övriga skulder kreditinstitut	806 004	758 004
	Summa	21 629 033	19 391 495

Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	29 212 750	29 212 750
	Summa	29 212 750	29 212 750

Not 8 Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Camilla Carlsson, Säffle & Långseruds Ekonomitjänst AB

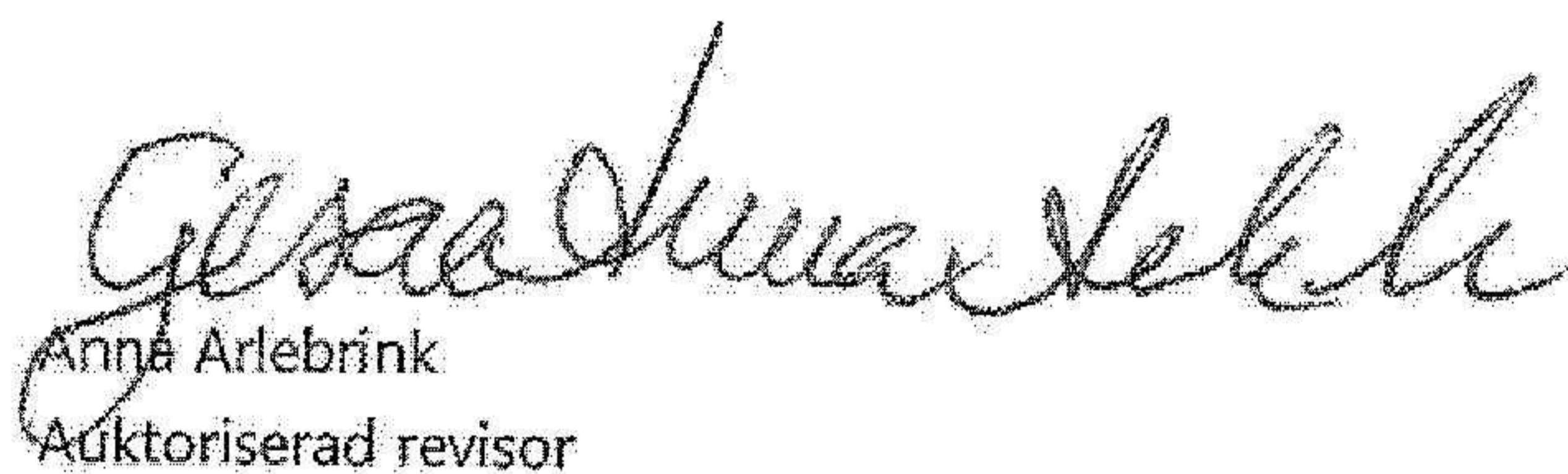
UNDERSKRIFTER

Säffle den 2022-06-25


Jarle Sundelin


Karin Beate Rosseli

Min revisionsberättelse har lämnats *25 juni 2022*


Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarnen 3 & 4 i Säffle AB
Org.nr 556623-3226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnen 3 & 4 i Säffle AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnen 3 & 4 i Säffle ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnen 3 & 4 i Säffle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnen 3 & 4 i Säffle AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnen 3 & 4 i Säffle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 25 juni 2022



Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor