
ÅRSREDOVISNING

2023

Styrelsen för RWS i Gävle Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar

2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

3 RESULTATRÄKNING

4 BALANSRÄKNING

6 NOTER

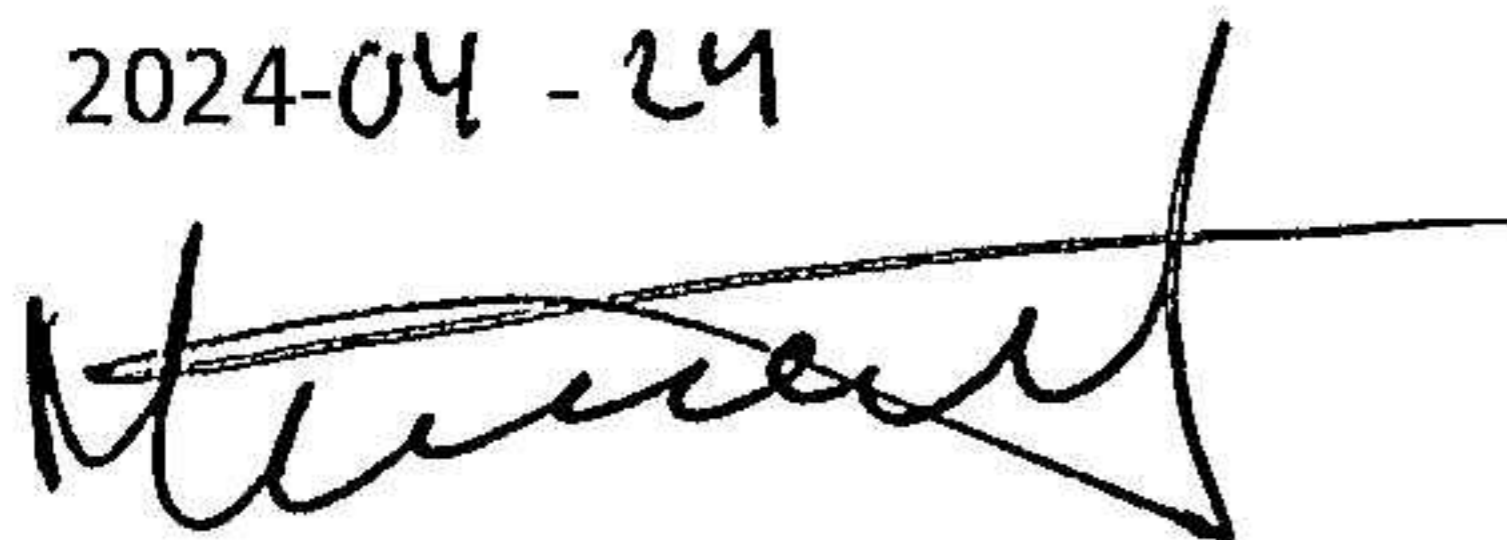
8 UNDERSKRIFTER

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RWS i Gävle Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 23/4 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet

2024-04 - 24



Marcus Höglund

RWS I GÄVLE FASTIGHETS AB

Org.nr. 556993-4895

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är i Uppsala

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 020	901	850	835
Resultat efter finansiella poster	649	645	657	590
Soliditet (%)	45	42	39	35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie - Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 409 330	115 465	1 524 795
Disposition enl beslut Årstämma		115 465	-115 465	0
Årets resultat			175 118	175 118
Belopp vid årets utgång	50 000	1 524 795	175 118	1 749 914

Resultatsdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor) :

Balanserat resultat	1 524 795
Årets resultat	175 118
	<u>1 699 913</u>

Förslag till disposition: Balanseras i ny räkning	1 699 913
	<u>1 699 913</u>

RWS I GÄVLE FASTIGHETS AB
Org.nr. 556993-4895

RESULTATRÄKNING

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm.		
Nettoomsättning	1 020 814	901 426
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm.	1 020 814	901 426
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-211 051	-124 634
Övriga externa kostnader	- 12 395	- 26 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-66 228	-66 228
Summa rörelsekostnader	- 289 674	-217 171
Rörelseresultat	731 140	684 256
Finansiella poster		
Räntekostnader	-97 043	-39 338
Ränteintäkter	15 006	504
Summa finansiella poster	-82 037	-38 834
Resultat efter finansiella poster	649 102	645 422
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	- 429 000	- 500 000
Summa bokslutsdispositioner	- 429 000.	- 500 000
Resultat före skatt	220 102	145 422
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 984	-29 957
Årets resultat	175 118	115 465

2024042609171

RWS I GÄVLE FASTIGHETS AB

Org.nr. 556993-4895

BALANSRÄKNING

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Matriella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 158 550	2 195 090
Installationer	3	68 189.	97 877
Summa matriella anläggningstillgångar		2 226 739.	2 292 967
Finansiella tillgångar			
SEB Fondkonto	4	200 000	200 000
Summa finansiella tillgångar		200 000.	200 000
Summa anläggningstillgångar		2 426 739	2 492 967
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		323 572	303 773
Skattekonto		92 900.	72 975
Kortfristig fodran hos moderbolag		200 000	339 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 592.	23 514
Summa kortfristiga fordringar		642 064	739 282
Kassa och bank			
Kassa och bank		746 546	482 241
Summa kassa och bank		746 546	482 241
Summa omsättningstillgångar		1 388 610.	1 221 503
SUMMA TILLGÅNGAR		3 815 349	3 724 470

RWS I GÄVLE FASTIGHETS AB

Org.nr. 556993-4895

BALANSRÄKNING

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 524 795.	1 409 331
Årets resultat		175 118	115 465
Summa fritt eget kapital		1 699 914.	1 524 796
Summa eget kapital		1 749 914.	1 574 796
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut 5		1 700 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		1 700 000	1 800 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		1 595	12 778
Skatteskulder		- 101 963	-116 991
Momsskuld		64 311	58 534
Beräknad fastighetskatt		42 230	42 230
Skuld till närstående personer		403	104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 858	243 019
Summa kortfristiga skulder		365 434	339 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 815 349	3 714 470

RWS I GÄVLE FASTIGHETS AB

Org.nr. 556993-4895

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider :

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 484 278	2 484 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 484 278	2 484 278
Ingående avskrivningar	- 289 188	- 252 648
Årets avskrivningar	- 36 540	- 36 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 325 728	- 289 188
Utgående redovisat värde	2 158 550	2 195 090

Not 3 Installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 531	148 531
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 531	148 531
Ingående avskrivningar	- 50 654	- 20 966
Årets avskrivningar	- 29 688	- 29 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 80 342	- 50 654
Utgående redovisat värde	68 189	97 877

Not 4 Finansiella tillgångar **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	200 000	150 000
Anskaffat under året	0.	50 000
Avyttrat under året	0	0
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000

Not 5 Långfristiga skulder**2023-12-31** **2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än om fem år Efter balansdagen	1 300 000	1 400 000
--	-----------	-----------

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt av MH FAST AB, org. Nr 559203-2527 med säte i Uppsala

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

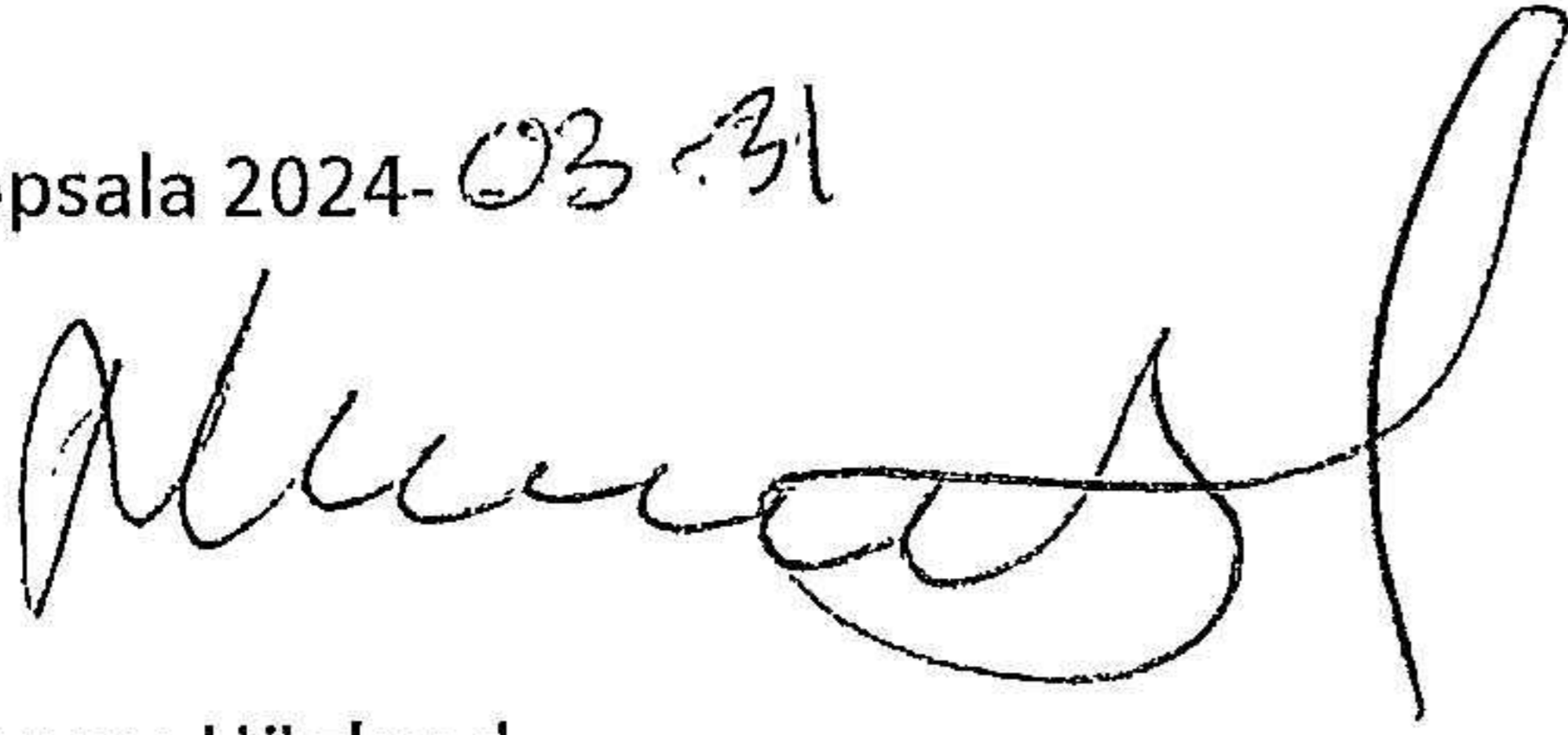
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

RWS I GÄVLE FASTIGHETS AB

Org.nr. 556993-4895

Underskrifter

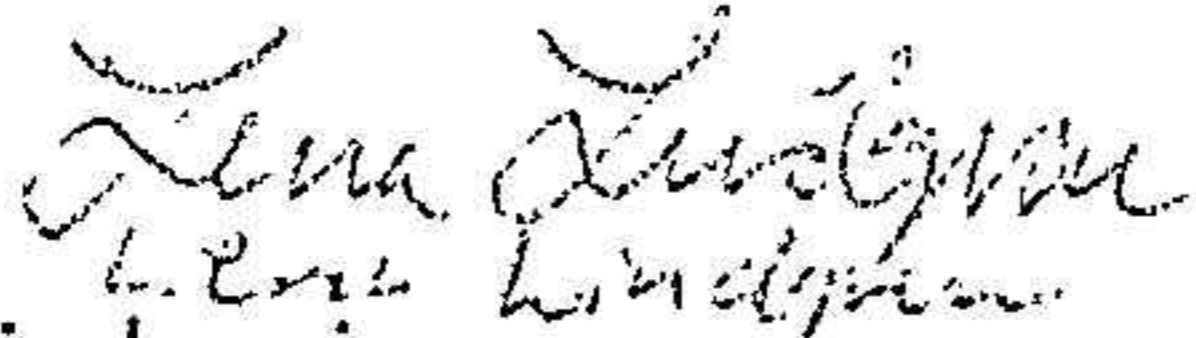
Uppsala 2024-03-31



Marcus Höglund

Revisionsberättelse inlämnad

23/4 2024


Lena Lindqvist
Godkänd revisor

2024042609176



WIKLANDS
REVISIONSBYRÅ AB
Revisionsberättelse

2024042609177

Till bolagsstämman i RWS i Gävle Fastighets AB
Org.nr 556993-4895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RWS i Gävle Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RWS i Gävle Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RWS i Gävle Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RWS i Gävle Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RWS i Gävle Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 23 april 2024



Lena Lindgren
Godkänd revisor