

# Årsredovisning

för

## Perennen 5 o 7 Nyköping fastighets AB

559440-8584

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rickard Thorell, Styrelseledamot

2026-04-15

Styrelsen för Perennen 5 o 7 Nyköping fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt handla med elkraft.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b><br>(6 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 104         | 187         | 13                     |
| Resultat efter finansiella poster | -56         | 73          | -15                    |
| Soliditet (%)                     | 1,7         | 1,1         | 0,8                    |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | -15 271                        | 61 047                    | <b>70 776</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 61 047                         | -61 047                   | <b>0</b>       |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 100 000                        |                           | <b>100 000</b> |
| Årets resultat                              |                           |                                | -56 298                   | <b>-56 298</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>145 776</b>                 | <b>-56 298</b>            | <b>114 478</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 145 776       |
| årets förlust                               | -56 298       |
|   | <b>89 478</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 89 478        |
|   | <b>89 478</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

103 896

187 278

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**103 896**

**187 278**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 667

-31 671

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-68 750

-68 750

**Summa rörelsekostnader**

**-135 417**

**-100 421**

**Rörelseresultat**

**-31 521**

**86 857**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

234

644

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 012

-14 581

**Summa finansiella poster**

**-24 778**

**-13 937**

**Resultat efter finansiella poster**

**-56 299**

**72 920**

**Resultat före skatt**

**-56 299**

**72 920**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 873

**Årets resultat**

**-56 298**

**61 047**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 6 326 232         | 5 983 794         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 3          | 390 651           | 459 401           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>6 716 883</b>  | <b>6 443 195</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>6 716 883</b>  | <b>6 443 195</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 3 061             | 7 342             |
| Övriga fordringar                              |            | 5                 | 1                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>3 066</b>      | <b>7 343</b>      |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 121 985           | 194 555           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>121 985</b>    | <b>194 555</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>125 051</b>    | <b>201 898</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>6 841 934</b>  | <b>6 645 093</b>  |

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

145 776

-15 271

Årets resultat

-56 298

61 047

**Summa fritt eget kapital**

**89 478**

**45 776**

**Summa eget kapital**

**114 478**

**70 776**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 678 526

5 538 276

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 678 526**

**6 538 276**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 250

0

Skatteskulder

24 153

11 873

Övriga skulder

4 527

7 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

16 495

**Summa kortfristiga skulder**

**48 930**

**36 041**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 841 934**

**6 645 093**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 983 794        | 0                |
| Inköp   | 342 438          | 5 983 794        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 326 232</b> | <b>5 983 794</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 326 232</b> | <b>5 983 794</b> |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2025-12-31      | 2024-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 550 000         | 550 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>550 000</b>  | <b>550 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -90 599         | -21 849        |
| Årets avskrivningar                             | -68 750         | -68 750        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-159 349</b> | <b>-90 599</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>390 651</b>  | <b>459 401</b> |

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                 | 589 500           |
| Tillkommande fordringar                         |                   | 0                 |
| Avgående fordringar                             |                   | -589 500          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Nyköping

*Rickard Thorell*  
Rickard Thorell  
Ordförande  
2026-04-13

*Christopher Engström*  
Christopher Engström  
  
2026-04-14

*Malou Engström*  
Malou Engström  
  
2026-04-13

*Gustaf Arogén*  
Gustaf Arogén  
  
2026-04-13