

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Ramen

556851-5604

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Jan Åke Fritz, Styrelseledamot
2023-07-28

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Ramen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är sedan 2020-02-29 ett helägt dotterbolag till Jan-Åke Fritz Aktiebolag , org.nr 556220-5004 , med säte i Katrineholm.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	213	211	190	205
Resultat efter finansiella poster	15	20	9	-45
Soliditet (%)	4,0	3,2	2,3	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 980	19 568	78 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 568	-19 568	0
Årets resultat			15 262	15 262
Belopp vid årets utgång	50 000	28 548	15 262	93 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 549
årets vinst	15 262
	43 811
disponeras så att i ny räkning överföres	43 811
	43 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		213 495	211 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		213 495	211 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 260	-66 238
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 296	-63 296
Summa rörelsekostnader		-124 556	-129 534
Rörelseresultat		88 939	81 654
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 695	-62 092
Summa finansiella poster		-73 677	-62 086
Resultat efter finansiella poster		15 262	19 568
Resultat före skatt		15 262	19 568
Årets resultat		15 262	19 568

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 660 014	1 723 310
Summa materiella anläggningstillgångar		1 660 014	1 723 310
Summa anläggningstillgångar		1 660 014	1 723 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		571 894	614 598
Övriga fordringar		31 320	33 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 720	77 797
Summa kortfristiga fordringar		670 934	726 370
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 536	1 443
Summa kassa och bank		9 536	1 443
Summa omsättningstillgångar		680 470	727 813
SUMMA TILLGÅNGAR		2 340 484	2 451 123

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 549	8 981
Årets resultat		15 262	19 568
Summa fritt eget kapital		43 811	28 549
Summa eget kapital		93 811	78 549
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 115 200	2 240 000
Summa långfristiga skulder		2 115 200	2 240 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		124 800	124 800
Leverantörsskulder		0	5 549
Övriga skulder		6 673	2 225
Summa kortfristiga skulder		131 473	132 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 340 484	2 451 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 734 512	2 734 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 734 512	2 734 512
Ingående avskrivningar	-1 011 202	-947 906
Årets avskrivningar	-63 296	-63 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 074 498	-1 011 202
Utgående redovisat värde	1 660 014	1 723 310

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 740 200	1 865 000
	1 740 200	1 865 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Katrineholm 2023-06-30

Jan Åke Fritz
Jan Åke Fritz
Verkställande direktör