

ÅRSREDOVISNING

Fastighet Studsaren 7 AB

559312-9280

Räkenskapsår

2022.07.01 - 2023.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet , dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Thomas Nöjd

Fastighet Studsaren 7 AB
559312-9280

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022.07.01 - 2023.12.31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Fastighet Studsaren 7 AB

559312-9280

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighet Studsaren 7 AB (säte i Helsingborg) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.07.01 - 2023.12.31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighet Studsaren 7 AB, som sedan 2023-02-28 är ett helägt dotterföretag till TN Development AB (556278-7795 med säte i Helsingborg), bedriver förvaltning av industrifastigheter.

Bolagets angelägenheter har handhåfts av styrelsen och någon anställd personal har ej förekommit.

För koncernanpassning har räkenskapsåret förlängts till 2023-12-31 (18 månader)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har projekterat och igångsatt byggnation av en ny kontorsbyggnad samt renoverat befintlig industrilokal.

Finansiering har dels skett genom externt byggnadskreditiv i bank och dels med koncerninterna lån.

Flerårsöversikt

(Tkr)	(18 mån)	
	20231231	20220630
Nettoomsättning	420	480
Resultat efter finansiella poster	132	294
Balansomslutning	39 292	2 371
Soliditet %	0,5%	11%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	233 376	258 376
Balanseras i ny räkning			233 376	-233 376	
Utdelning till aktieägare			-230 000		-230 000
Årets resultat				106 211	106 211
Belopp vid årets utgång	25 000	0	3 376	106 211	134 587

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står :

balanserat resultat	3 376
årets resultat	106 211
	109 587

Styrelsen föreslår att :

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning balanseras	109 587
	109 587

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Fastighet Studsaren 7 AB

559312-9280

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-12-31	2021-04-19 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		420 000	480 000
		<u>420 000</u>	<u>480 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 602	-108 251
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-95 850	-63 900
Summa rörelsekostnader		<u>-167 452</u>	<u>-172 151</u>
Rörelseresultat		252 548	307 849
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		5 898	0
Räntekostnader och liknande poster		-126 212	-13 370
Summa finansiella poster		<u>-120 314</u>	<u>-13 370</u>
Resultat efter finansiella poster		132 234	294 479
Resultat före skatt		132 234	294 479
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 023	-61 103
Årets resultat		<u>106 211</u>	<u>233 376</u>

Fastighet Studsaren 7 AB

559312-9280

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-06-30
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 251 603	2 347 453
Pågående nyanläggningar	2	34 368 376	0
Summa anläggningstillgångar		36 619 979	2 347 453
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag			
		25 000	0
Övriga fordringar		1 422 898	0
		<u>1 447 898</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		1 223 709	23 373
Summa omsättningstillgångar		2 671 607	23 373
SUMMA TILLGÅNGAR		39 291 586	2 370 826
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-06-30</u>
Eget kapital			
Bundet eget kapital:			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital:			
Balanserat resultat		3 376	0
Årets resultat		106 211	233 376
Summa fritt eget kapital		<u>109 587</u>	<u>233 376</u>
Summa eget kapital		134 587	258 376
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 617 545	0
Leverantörsskulder		4 613 405	0
Skulder till koncernföretag		27 808 130	1 892 849
Skatteskulder		30 912	58 943
Övriga skulder		0	152 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 007	8 000
Summa kortfristiga skulder		39 156 999	2 112 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 291 586	2 370 826

Fastighet Studsaren 7 AB

559312-9280

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baserade på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Byggnader 25 år

För pågående nybyggnation sker ingen avskrivning.

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-06-30</u>
Anskaffningsvärden:		
Ingående ack. anskaffningsvärde	2 411 353	0
Årets inköp	<u>0</u>	<u>2 411 353</u>
Utgående ack. anskaffningsvärde	2 411 353	2 411 353
Avskrivningar enligt plan:		
Ingående ack. avskrivningar	-63 900	0
Årets avskrivningar	<u>-95 850</u>	<u>-63 900</u>
Utgående ack. avskrivningar	-159 750	-63 900
Utgående redovisat värde	2 251 603	2 347 453

not 2 Pågående nyanläggningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-06-30</u>
Anskaffningsvärden:		
Ingående ack. anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	<u>34 368 376</u>	<u>0</u>
Utgående ack. anskaffningsvärde	34 368 376	0

not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

Beviljat byggnadskreditiv uppgår till 20 000 000 kr.

Fastighet Studsaren 7 AB

559312-9280

NOTER fortsättning

not 4 Ställda säkerheter	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-06-30</u>
För egna skulder till kreditinstitut:		
Pantbrev i fastigheter	12 000 000	10 666 600

Helsingborg 2024-

Thomas Nöjdh
ordförande

Patrik Nöjdh

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Per Kjellander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2024 10:18

SENT BY OWNER:
Ali Mourad · 19.06.2024 19:41

DOCUMENT ID:
H1lqDu5eIR

ENVELOPE ID:
S19wu5ILR-H1lqDu5eIR

DOCUMENT NAME:
Årsredov Stadsaren 2023.pdf
6 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Thomas Elon Nöjd	Signed	20.06.2024 07:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/01/30)
thomas.nojdh@nojdhselektronik.se	Authenticated	20.06.2024 07:03	Low	IP: 219.75.91.245
2. PATRIK NÖJDH	Signed	20.06.2024 08:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/12/13)
patrik.nojdh@nojdhselektronik.se	Authenticated	20.06.2024 08:25	Low	IP: 212.116.76.74
3. Per Richard Kjellander	Signed	20.06.2024 10:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
per.kjellander@se.gt.com	Authenticated	20.06.2024 10:18	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Studsaren 7 AB

Org.nr. 559312 - 9280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Studsaren 7 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Studsaren 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet Studsaren 7 AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-04-19 - 2022-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 september 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet Studsaren 7 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet Studsaren 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering

Per Kjellander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2024 10:16

SENT BY OWNER:
Ali Mourad · 20.06.2024 08:28

DOCUMENT ID:
rJgdf2HW80

ENVELOPE ID:
BJpW3rWIR-rJgdf2HW80

DOCUMENT NAME:
RB 2023 - Studsaren.pdf
2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2024 10:16 20.06.2024 10:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed