

# Årsredovisning

för

## Lindesbergs Fastigheter Marstrandshagen AB

556742-0509

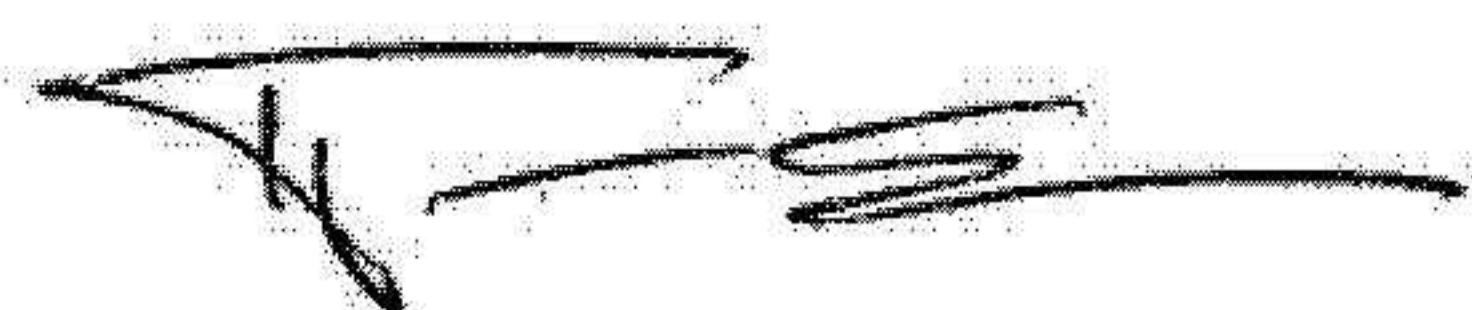
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergs Fastigheter Marstrandshagen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg 2024-10-31



Tjodolf Sommestad

**Årsredovisning**  
för  
**Lindesbergs Fastigheter Marstrandshagen**  
**AB**

556742-0509

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandling, intygar:



Grant Thornton Sweden AB

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Marstrandshagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta samt sälja fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt utföra tjänster inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Lindesbergs Fastigheter Ab, org.nr. 556958-8592.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	(16 mån)			
Nettoomsättning	1 712	1 180	1 176	1 114
Resultat efter finansiella poster	209	210	198	-187
Balansomslutning	10 854	10 894	10 749	10 557
Soliditet (%)	10,6	9,6	9,6	8,3
Rörelsemarginal (%)	39,2	26,7	26,0	-3,4
Kassalikviditet (%)	128,1	140,3	196,0	192,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Balanserat</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	1 000 000	30 506	20 464	1 050 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 464	-20 464	0
Årets resultat			103 438	103 438
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>50 970</b>	<b>103 438</b>	<b>1 154 408</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 970
årets vinst	103 438
	<b>154 408</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	154 408
	<b>154 408</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 711 769	1 179 632
Övriga rörelseintäkter		388	8 988
		<b>1 712 157</b>	<b>1 188 620</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-763 198	-692 427
Övriga externa kostnader		-161 291	-73 059
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 946	-108 631
		<b>-1 040 435</b>	<b>-874 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>671 722</b>	<b>314 503</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	174 113	57 658
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-637 261	-161 697
		<b>-463 148</b>	<b>-104 039</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>208 574</b>	<b>210 464</b>
Bokslutsdispositioner		0	-190 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>208 574</b>	<b>20 464</b>
Skatt på årets resultat	4	-105 136	0
<b>Årets resultat</b>		<b>103 438</b>	<b>20 464</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

6 670 694

6 786 640

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

0

6 670 694

6 786 640

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

7

3 432 965

3 305 479

3 432 965

3 305 479

**Summa anläggningstillgångar**

**10 103 659**

**10 092 119**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

121 560

210 376

Fordringar hos koncernföretag

168 452

57 486

Aktuella skattefordringar

82 226

229 988

Övriga fordringar

1 400

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 380

373 638

506 230

##### *Kassa och bank*

376 941

295 713

**Summa omsättningstillgångar**

**750 579**

**801 943**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 854 238**

**10 894 062**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

50 970

30 506

Årets resultat

103 438

20 464

**154 408**

**50 970**

**Summa eget kapital**

**1 154 408**

**1 050 970**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

5 891

0

**Summa avsättningar**

**5 891**

**0**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

9 107 865

9 271 641

**Summa långfristiga skulder**

**9 107 865**

**9 271 641**

#### Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

129 516

95 256

Leverantörsskulder

906

41 477

Skulder till koncernföretag

3 488

10 189

Övriga skulder

161 375

82 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

290 789

341 719

**Summa kortfristiga skulder**

**586 074**

**571 451**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 854 238**

**10 894 062**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit. Detta med undantag från BFNAR 2016:10 (K2) upprättas fastighetskatt enligt klassificeringen skatteskuld och i samband med övergången klassificerar berörd skatt som övriga skulder.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-80 år
-----------	----------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	168 452	57 486
Skattefria ränteintäkter	5 661	172
	<b>174 113</b>	<b>57 658</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Övriga räntekostnader	637 261	161 697
	<b>637 261</b>	<b>161 697</b>

2024112809405

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-85 038	0
Justering avseende tidigare år	-14 207	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-5 891	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-105 136</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-01-01 -2024-04-30		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		208 574		20 464
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-42 966	20,60	-4 216
Ej avdragsgilla kostnader	23,56	-49 130	3,80	-778
Ej skattepliktiga intäkter	-0,56	1 167	-0,17	35
Justering avseende skatter för föregående år	6,81	-14 207	0,00	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,00	0	-24,23	4 959
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>50,41</b>	<b>-105 136</b>		<b>0</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 388 740	8 388 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 388 740</b>	<b>8 388 740</b>
Ingående avskrivningar	-1 602 100	-1 493 469
Årets avskrivningar	-115 946	-108 631
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 718 046</b>	<b>-1 602 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 670 694</b>	<b>6 786 640</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 375
Omklassificeringar	0	-12 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 305 479	3 150 538
Tillkommande fordringar	237 486	344 941
Avgående fordringar	-110 000	-190 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 432 965</b>	<b>3 305 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 432 965</b>	<b>3 305 479</b>

**Not 8 Uppskjuten skatteskuld**

	2024-04-30	2022-12-31
Årets avsättningar	5 891	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 891</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 589 801	8 890 617
<b>8 589 801</b>	<b>8 890 617</b>	

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 237 381 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 107 865	9 271 641
<b>9 107 865</b>	<b>9 271 641</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 516	95 256
<b>129 516</b>	<b>95 256</b>	

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	17 366 000	17 366 000
	17 366 000	17 366 000

**Not 12 Eventualförpliktelser**


Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 13 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindesbergs Fastigheter AB, Org. nr 556958-8592, säte Lindesberg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg 2024-10-31



Tjodolf Sommestad