

Årsredovisning

för

Salen Fastigheter AB

559126-0137

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lidnert, Styrelseledamot
2023-07-17

Styrelsen för Salen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 2 bostadsfastigheter i Tibro Kommun.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	87	15	-24	0
Soliditet (%)	3,0	1,3	2,3	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 096	14 602	65 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 602	-14 602	0
Årets resultat			87 388	87 388
Belopp vid årets utgång	50 000	15 698	87 388	153 086

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 698
årets vinst	87 388
	103 086
disponeras så att i ny räkning överföres	103 086
	103 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-2	0
Övriga rörelseintäkter		463 970	262 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		463 968	262 583
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 878	-121 907
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 328	-49 462
Summa rörelsekostnader		-249 206	-171 369
Rörelseresultat		214 762	91 214
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 374	-76 612
Summa finansiella poster		-127 374	-76 612
Resultat efter finansiella poster		87 388	14 602
Resultat före skatt		87 388	14 602
Årets resultat		87 388	14 602

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 923 806

5 010 134

Summa materiella anläggningstillgångar

4 923 806

5 010 134

Summa anläggningstillgångar

4 923 806

5 010 134

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22

7 983

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 638

5 333

Summa kortfristiga fordringar

5 660

13 316

Kassa och bank

Kassa och bank

198 201

60 787

Summa kassa och bank

198 201

60 787

Summa omsättningstillgångar

203 861

74 103

SUMMA TILLGÅNGAR

5 127 667

5 084 237

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 698	1 096
Årets resultat		87 388	14 602
Summa fritt eget kapital		103 086	15 698
Summa eget kapital		153 086	65 698
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 982 705	4 151 025
Övriga skulder		802 582	802 582
Summa långfristiga skulder		4 785 287	4 953 607
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 160	0
Leverantörsskulder		5 000	5 000
Skatteskulder		21 799	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 335	51 408
Summa kortfristiga skulder		189 294	64 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 127 667	5 084 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 129 450	2 213 056
Inköp		2 916 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 129 450	5 129 450
Ingående avskrivningar	-119 316	-69 854
Årets avskrivningar	-86 328	-49 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 644	-119 316
Utgående redovisat värde	4 923 806	5 010 134
Bokfört värde byggnader	4 110 770	4 197 098
Bokfört värde mark	813 036	813 036
	4 923 806	5 010 134

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 4 869 447 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 982 705	4 066 865
Övriga skulder	802 582	802 582
	4 785 287	4 869 447
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 160	0
	84 160	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	2 112 000	2 112 000
	2 112 000	2 112 000

Tibro 2023-07-10

Daniel Lidnert
Daniel Lidnert