

ÅRSREDOVISNING

för

Penhammaren Fastigheter AB

Org.nr. 556545-8741

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Patrik Ekman, Styrelseledamot

2025-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 173	2 737	2 810	2 491
Resultat efter finansiella poster	275	0	165	514
Soliditet (%)	19,78	18,76	18,39	17,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 937 738	-1 096	2 056 642
Balanseras i ny räkning			-1 096	1 096	0
Årets resultat				217 155	217 155
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 936 642	217 155	2 273 797

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 936 641
Årets resultat	217 155
	<u>2 153 796</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 153 796
	<u>2 153 796</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Penhammaren Fastigheter AB

Org.nr. 556545-8741

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 173 303	2 736 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 173 303	2 736 728
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 074 079	-1 288 911
Övriga externa kostnader	-523 680	-442 266
Personalkostnader	-32 932	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-412 514	-437 020
Summa rörelsekostnader	-2 043 205	-2 168 197
Rörelseresultat	1 130 098	568 531
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 485	5 107
Räntekostnader och liknande resultatposter	-859 905	-573 200
Summa finansiella poster	-855 420	-568 093
Resultat efter finansiella poster	274 678	438
Resultat före skatt	274 678	438
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57 523	-1 534
Årets resultat	217 155	-1 096

Penhammaren Fastigheter AB

Org.nr. 556545-8741

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 584 155	6 996 669
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 584 155	6 996 669
Summa anläggningstillgångar		6 584 155	6 996 669
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		264 774	57 830
Övriga fordringar		811 980	904 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>200 000</u>	<u>450 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 276 754	1 412 600
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>2 118 565</u>	<u>2 118 565</u>
Summa kortfristiga placeringar		2 118 565	2 118 565
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 511 837</u>	<u>434 174</u>
Summa kassa och bank		1 511 837	434 174
Summa omsättningstillgångar		4 907 156	3 965 339
SUMMA TILLGÅNGAR		11 491 311	10 962 008

Penhammaren Fastigheter AB

Org.nr. 556545-8741

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 936 641	1 937 738
Årets resultat		217 155	-1 096
Summa fritt eget kapital		<u>2 153 796</u>	<u>1 936 642</u>
Summa eget kapital		2 273 796	2 056 642
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		8 732 000	8 732 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 732 000</u>	<u>8 732 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		185 588	20 916
Övriga skulder		147 477	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 450	152 450
Summa kortfristiga skulder		<u>485 515</u>	<u>173 366</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 491 311	10 962 008

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 312 859

10 312 859

Utgående anskaffningsvärden

10 312 859

10 312 859

Ingående avskrivningar

-3 316 190

-2 903 676

Årets avskrivningar

-412 514

-412 514

Utgående avskrivningar

-3 728 704

-3 316 190

Redovisat värde

6 584 155

6 996 669

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

122 538

122 538

Försäljningar/utrangeringar

-122 538

0

Utgående anskaffningsvärden

0

122 538

Ingående avskrivningar

-122 538

-98 032

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

122 538

0

Årets avskrivningar

0

-24 506

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

6 732 000

6 732 000

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 211 000	10 211 000

Fastighetsinteckningarna är i eget förvar

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ALNÖ

Patrik Ekman

Patrik Ekman

2025-05-19