

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Uddevalla Verdandi 5 AB

556942-7767

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Stenblock, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen för Fastighetsbolaget Uddevalla Verdandi 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed tillhörande verksamhet. Bolaget ägs till 100 % av Korpstans Måleri AB, 556639-4713.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	475	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	224	-3	0	-2
Soliditet (%)	0,8	100,0	100,0	99,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	673	-3 390	47 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 390	3 390	0
Årets resultat			-4 965	-4 965
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 717	-4 965	42 318

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 717
årets förlust	-4 965
	-7 682
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 682
	-7 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		475 255	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		475 255	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 553	-3 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 367	0
Summa rörelsekostnader		-220 920	-3 428
Rörelseresultat		254 335	-3 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-30 046	0
Summa finansiella poster		-30 000	38
Resultat efter finansiella poster		224 335	-3 390
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-229 300	0
Summa bokslutsdispositioner		-229 300	0
Resultat före skatt		-4 965	-3 390
Årets resultat		-4 965	-3 390

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	402 438	0
Summa materiella anläggningstillgångar		402 438	0
Summa anläggningstillgångar		402 438	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 180	0
Fordringar hos koncernföretag		3 814 617	0
Övriga fordringar		2 206	2 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 829	0
Summa kortfristiga fordringar		3 837 832	2 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		868 171	45 123
Summa kassa och bank		868 171	45 123
Summa omsättningstillgångar		4 706 003	47 283
SUMMA TILLGÅNGAR		5 108 441	47 283

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 717	673
Årets resultat		-4 965	-3 390
Summa fritt eget kapital		-7 682	-2 717
Summa eget kapital		42 318	47 283
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 961 700	0
Förskott från kunder		4 639	0
Leverantörsskulder		15 224	0
Skulder till koncernföretag		20 350	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 210	0
Summa kortfristiga skulder		5 066 123	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 108 441	47 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	15 545	0
	15 545	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	406 805	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	406 805	0
Årets avskrivningar	-4 367	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 367	0
Utgående redovisat värde	402 438	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 961 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering.

Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs.

Upplåning klassificeras som kortfristig i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 961 700	0
	4 961 700	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 506 000	0
	3 506 000	0

Uddevalla 2025-06-03

Johan Stenblock
Johan Stenblock