

# Årsredovisning

---

## *Hallsfjärden Holding AB*

559416-0516

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Dahl  
2026-04-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2212-2312
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	413	1 631	3 186
Soliditet %	99	99	56

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	3 185 626	1 630 676	4 841 302
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 630 676	-1 630 676	0
- Årets resultat			412 838	412 838
- Belopp vid årets utgång	25 000	4 816 302	412 838	5 254 140

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 816 302
Årets resultat	412 838
Summa	5 229 140

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 229 140
Summa	5 229 140

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-14 685	-12 921
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 685</b>	<b>-12 921</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-14 685</b>	<b>-12 921</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 839 664	1 622 665
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 111	20 933
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 421 252	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>427 523</b>	<b>1 643 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>412 838</b>	<b>1 630 676</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>412 838</b>	<b>1 630 676</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>412 838</b>	<b>1 630 676</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	0	2 421 252
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>2 421 252</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	5 319 371	2 483 406
<i>Summa kassa och bank</i>	5 319 371	2 483 406
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 319 371</b>	<b>2 483 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 319 371</b>	<b>4 904 658</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 816 302	3 185 626
Årets resultat	412 838	1 630 676
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 229 140	4 816 302
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 254 140</b>	<b>4 841 302</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	53 981	53 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 250	9 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>65 231</b>	<b>63 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 319 371</b>	<b>4 904 658</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 421 252	2 421 252
	Utgående anskaffningsvärden	2 421 252	2 421 252
	Ingående nedskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-2 421 252	0
	Utgående nedskrivningar	-2 421 252	0
	Redovisat värde	0	2 421 252

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-27

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Andreas Dahl*  
Andreas Dahl  
2026-04-27