

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

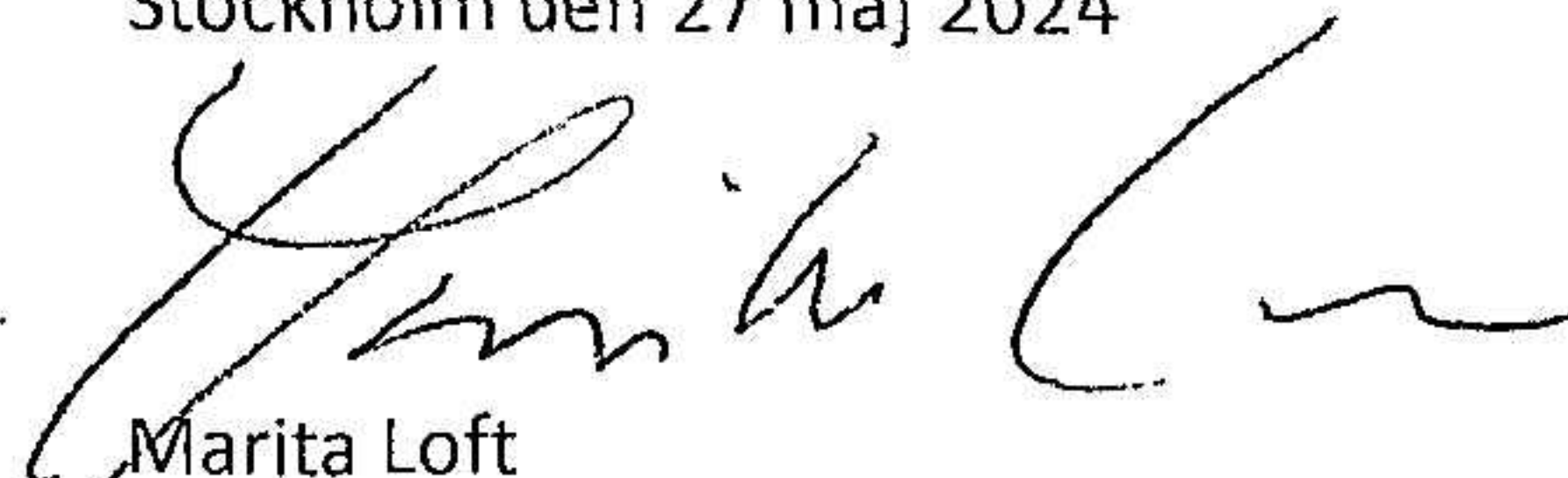
för

Sundbyberg Fröfjärden 5 AB
556766-3397

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 maj 2024



Marita Loft
VD och Styrelseledamot

Sundbyberg Fröfjärden 5 AB
556766-3397

ÅRSREDOVISNING FÖR SUNDBYBERG FRÖFJÄRDEN 5 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Sundbyberg Fröfjärden 5 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sundbyberg Fröfjärdern 5 i Sundbyberg.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har beviljats och fått utbetalt statligt elstöd under 2023, vilket redovisats under övriga intäkter.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	12 607	11 565	10 759	10 488
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 175	4 689	4 385	3 842
Soliditet	9%	8%	15%	12%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat		Årets resultat	Totalt	
	Aktiekapital	Reservfond			resultat
Belopp vid årets ingång	100	-	4 718	2 311	7 129
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-2 000		-2 000
- Balanseras i ny räkning			2 311	-2 311	0
Årets resultat				2 815	2 815
Utgående balans	100	0	5 029	2 815	7 944

Sundbyberg Fröfjärden 5 AB
556766-3397

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	5 028 827
Årets vinst	2 814 935
	<u>7 843 762</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	2 800 000
i ny räkning balanseras	5 043 762
	<u>7 843 762</u>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 7 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet, och övervärde i fastighet finns. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Sundbyberg Fröfjärden 5 AB
556766-3397

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		12 607	11 565
Övriga rörelseintäkter		49	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 656	11 565
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 614	-2 307
Övriga externa kostnader		-633	-599
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 097	-2 096
Summa rörelsekostnader		-5 344	-5 002
Rörelseresultat		7 312	6 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	41	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 178	-1 879
Summa finansiella poster		-2 137	-1 874
Resultat efter finansiella poster		5 175	4 689
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 235	-2 378
Summa bokslutsdispositioner		-2 235	-2 378
Resultat före skatt		2 940	2 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125	-
ÅRETS RESULTAT		2 815	2 311

Sundbyberg Fröfjärden 5 AB
556766-3397

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	88 402	89 342
Inventarier, verktyg och installationer	6	126	1 046
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	82	27
Summa materiella anläggningstillgångar		88 610	90 415
Summa anläggningstillgångar		88 610	90 415
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5	5
Övriga fordringar		695	1 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141	197
Summa kortfristiga fordringar		841	1 679
Summa omsättningstillgångar		841	1 679
SUMMA TILLGÅNGAR		89 451	92 094

Sundbyberg Fröfjärden 5 AB
556766-3397

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		5 029	4 718
Årets resultat		2 815	2 311
Summa fritt eget kapital		7 844	7 029
Summa eget kapital		7 944	7 129
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		695	695
Summa obeskattade reserver		695	695
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		68 691	-
Summa långfristiga skulder		68 691	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		114	54
Skulder till koncernföretag		8 190	80 488
Skatteskulder		72	-
Övriga skulder		671	674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 074	3 054
Summa kortfristiga skulder		12 121	84 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 451	92 094

Sundbyberg Fröfjärden 5 AB
556766-3397

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år
- Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	
- Byggnadsinventarier	25 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -1 764 tkr (fg år -1 733).

Sundbyberg Fröfjärden 5 AB
556766-3397

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 881	100 691
Aktivering	237	190
Utgående anskaffningsvärden	101 118	100 881
Ingående avskrivningar	-11 539	-10 362
Årets avskrivningar	-1 177	-1 177
Utgående avskrivningar	-12 716	-11 539
Redovisat värde	88 402	89 342

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 991	22 991
Utgående anskaffningsvärden	22 991	22 991
Ingående avskrivningar	-21 945	-21 026
Årets avskrivningar	-920	-919
Utgående avskrivningar	-22 865	-21 945
Redovisat värde	126	1 046

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27	-
Inköp	292	217
Aktivering	-237	-190
Utgående anskaffningsvärden	82	27
Redovisat värde	82	27

Sundbyberg Fröfjärden 5 AB
556766-3397

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	68 691	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	68 691	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Eriksen, Trond Finn

Digitally signed by Eriksen,
Trond Finn
Date: 2024-04-24 15:10:46+02:00

Marita Loft

Digitally signed by Marita
Elisabeth Christina Loft
Date: 2024-04-24 10:08:09+02:00

Trond Finn Eriksen
Ordförande

Marita Loft
Verkställande Direktör

Karl Fredrik Ehn

Digitally signed by Karl Fredrik Ehn
Date: 2024-04-25 20:16:08+02:00

Sarah Lind

Digitally signed by SARAH LIND
Date: 2024-04-24
10:09:12+02:00

Fredrik Ehn

Sarah Lind

SHOKA ÅHRMAN

Digitally signed by SHOKA ÅHRMAN
Date: 2024-04-25 09:15:30+02:00

Shoka Åhrman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Carina Robertson

Digitally signed by Åsa Carina
Robertson
Date: 2024-04-26 10:38:41+02:00

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor

642 ÅR Sundbyberg Fröfjärden 5 AB 2023

Slutgiltig revideringsrapport

2024-04-26

Skapad:	2024-04-24
Av:	Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAAJ_2p5NVenUoLcn_P5vRNRKJc4YIOa-oK

"642 ÅR Sundbyberg Fröfjärden 5 AB 2023" – historik

 Dokumentet skapades av Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)

2024-04-24 - 07:51:21 GMT - IP-adress: 2.248.145.151

 Dokumentet skickades med e-post till trond.finn.eriksen@storebrand.no för signering

2024-04-24 - 07:53:21 GMT

 Dokumentet skickades med e-post till Marita Loft (marita.loft@storebrand.no) för signering


2024-04-24 - 07:53:21 GMT

 Dokumentet skickades med e-post till fredrik.ehn@spp.se för signering

2024-04-24 - 07:53:21 GMT

 Dokumentet skickades med e-post till Sarah Lind (sarah.lind@spp.se) för signering

2024-04-24 - 07:53:21 GMT

 Dokumentet skickades med e-post till shoka.ahrman@spp.se för signering

2024-04-24 - 07:53:21 GMT

 Dokumentet skickades med e-post till asa.robertson@pwc.com för signering

2024-04-24 - 07:53:21 GMT

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-24 - 07:53:43 GMT - IP-adress: 74.125.208.100

 E-postmeddelandet har visats av Marita Loft (marita.loft@storebrand.no)

2024-04-24 - 08:07:20 GMT - IP-adress: 104.47.0.254

 Dokument som signerats digitalt av Marita Elisabeth Christina Loft (marita.loft@storebrand.no)


Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

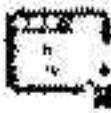
Säker tidsstämpel: 2024-04-24 - 08:08:10 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7

Signerarens IP-adress: 139.114.131.136

 E-postmeddelandet har visats av Sarah Lind (sarah.lind@spp.se)

2024-04-24 - 08:08:40 GMT- IP-adress: 104.47.2.254

 Dokument som signerats digitalt av SARAH LIND (sarah.lind@spp.se)


Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA


Säker tidsstämpel: 2024-04-24 - 08:09:13 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7

Signerarens IP-adress: 194.68.81.249

 E-postmeddelandet har visats av trond.finn.eriksen@storebrand.no

2024-04-24 - 13:10:07 GMT- IP-adress: 104.47.1.254

 Dokument som signerats digitalt av Eriksen\, Trond Finn (trond.finn.eriksen@storebrand.no)

Leverantör av molntjänster: BankID Norway

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Säker tidsstämpel: 2024-04-24 - 13:10:47 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7

Signerarens IP-adress: 139.114.131.136

 E-postmeddelandet har visats av shoka.ahrman@spp.se

2024-04-25 - 07:14:27 GMT- IP-adress: 104.47.1.254

 Dokument som signerats digitalt av SHOKA ÅHRMAN (shoka.ahrman@spp.se)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Säker tidsstämpel: 2024-04-25 - 07:15:31 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7

Signerarens IP-adress: 83.227.183.43

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-25 - 07:59:30 GMT- IP-adress: 66.102.9.35

 E-postmeddelandet har visats av fredrik.ehn@spp.se

2024-04-25 - 18:15:42 GMT- IP-adress: 104.47.0.254

 Dokument som signerats digitalt av Karl Fredrik Ehn (fredrik.ehn@spp.se)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA


Säker tidsstämpel: 2024-04-25 - 18:16:09 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7

Signerarens IP-adress: 178.174.248.40

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-26 - 08:36:43 GMT- IP-adress: 66.102.9.38

 Dokument som signerats digitalt av Åsa Carina Robertson (asa.robertson@pwc.com)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Säker tidsstämpel: 2024-04-26 - 08:38:42 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 84.17.219.58

☑ Avtal har slutförts.

2024-04-26 - 08:38:41 GMT

ank=20240530-2024053104472

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundbyberg Fröjfjärden 5 AB, org.nr 556766-3397

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundbyberg Fröjfjärden 5 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundbyberg Fröjfjärden 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sundbyberg Fröjfjärden 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundbyberg Fröjfjärden 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundbyberg Fröjfjärden 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundbyberg Fröfjärden 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-26 08:38:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Carina Robertson

Datum

Åsa Robertson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20240530.2024053104474