

**Årsredovisning**  
för  
**BW Development AB**  
559128-2677

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl-Einar Wallin, Styrelseledamot  
2024-05-21

Styrelsen för BW Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är komplementär i KLT Fastighets Kommanditbolag, org.nr. 969674-4250, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 651	867	47 785	1 903
Soliditet (%)	98	99	100	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 713 014	688 217	24 451 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		688 217	-688 217	0
Årets resultat			5 319 753	5 319 753
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 206 231</b>	<b>5 319 753</b>	<b>29 575 984</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 206 231
årets vinst	5 319 753
	<b>29 525 984</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 525 984
	<b>29 525 984</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 748	-7 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 748</b>	<b>-7 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 748</b>	<b>-7 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 344 564	839 005
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266 146	35 753
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-956 476	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 319	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 652 915</b>	<b>874 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 651 167</b>	<b>866 767</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 651 167</b>	<b>866 767</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-331 414	-178 550
<b>Årets resultat</b>		<b>5 319 753</b>	<b>688 217</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	19 553 351	12 098 787
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	328 000	1 284 476
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 881 351</b>	<b>13 383 263</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 881 351</b>	<b>13 383 263</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		507	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 158	35 753
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 665</b>	<b>35 753</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		10 139 932	11 296 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 139 932</b>	<b>11 296 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 204 597</b>	<b>11 331 840</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**30 085 948**

**24 715 103**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 206 231	23 713 014
Årets resultat		5 319 753	688 217
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 525 984</b>	<b>24 401 231</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 575 984</b>	<b>24 451 231</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		509 964	263 872
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>509 964</b>	<b>263 872</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 085 948</b>	<b>24 715 103</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 098 787	3 261 782
Insättningar/uttag från kommanditbolag	6 110 000	7 998 000
Erhållen resultatandel	1 344 564	839 005
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 553 351</b>	<b>12 098 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 553 351</b>	<b>12 098 787</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 284 476	1 095 980
Inköp	0	188 496
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 284 476</b>	<b>1 284 476</b>
Årets nedskrivningar	-956 476	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-956 476</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>328 000</b>	<b>1 284 476</b>

**Not 4 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Komplementärsansvar KLT Fastighets KB	129 073	138 035
	<b>129 073</b>	<b>138 035</b>

Alingsås 2024-05-20

*Martin Book*  
Martin Book  
Ordförande

*Carl-Einar Wallin*  
Carl-Einar Wallin