

Årsredovisning

för

Kalak Fastigheter AB

556572-9158

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalak Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 1 november 2022



Mahmut Kalak

Styrelsen för Kalak Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	288	288	268	274
Resultat efter finansiella poster	161	74	-39	-18
Soliditet (%)	19	23	29	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	173 485	58 405	331 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		58 405	-58 405	0
Årets resultat			130 153	130 153
Belopp vid årets utgång	100 000	31 890	130 153	262 043

2022110415960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 890
årets vinst	130 153
	162 043

disponeras så att
i ny räkning överföres

162 043
162 043

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

288 000

287 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

288 000

287 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 786

-63 779

Personalkostnader

1

-22 366

-93 332

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-23 639

-23 639

Summa rörelsekostnader

-102 791

-180 750

Rörelseresultat

185 209

107 248

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

10 500

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 508

-32 922

Summa finansiella poster

-24 008

-32 922

Resultat efter finansiella poster

161 201

74 326

Resultat före skatt

161 201

74 326

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 048

-15 921

Årets resultat

130 153

58 405

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

987 077

1 010 716

Summa materiella anläggningstillgångar

987 077

1 010 716

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

0

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

50 000

Summa anläggningstillgångar

987 077

1 060 716

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

205 236

3 950

Summa kortfristiga fordringar

205 236

3 950

Kassa och bank

Kassa och bank

184 504

408 246

Summa kassa och bank

184 504

408 246

Summa omsättningstillgångar

389 740

412 196

SUMMA TILLGÅNGAR

1 376 817

1 472 912

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 890

173 485

Årets resultat

130 153

58 405

Summa fritt eget kapital

162 043

231 890

Summa eget kapital

262 043

331 890

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 015 232

1 069 352

Summa långfristiga skulder

1 015 232

1 069 352

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

48 617

20 745

Övriga skulder

17 926

17 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 999

33 000

Summa kortfristiga skulder

99 542

71 670

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

1 376 817

1 472 912

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 471 763	1 471 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 471 763	1 471 763
Ingående avskrivningar	-461 047	-437 408
Årets avskrivningar	-23 639	-23 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 686	-461 047
Utgående redovisat värde	987 077	1 010 716

2022110415965

Not 3 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till		0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
	1 850 000	1 850 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 1 november 2022



Mahmut Kalak