

Årsredovisning
för
CMM Fastigheter AB
559395-3184

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Emanuelsson, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för CMM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en lokal i form av en bostadsrätt som sedan hyrs ut samt äger och förvaltar aktier i andra företag.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret investerat i tre dotterbolag, varav ett även har sålts under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	30	34	73
Resultat efter finansiella poster	13 629	-166	2
Soliditet (%)	64,1	2,1	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	296	2 990	28 286
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 990	-2 990	0
Årets resultat			14 027 081	14 027 081
Belopp vid årets utgång	25 000	3 286	14 027 081	14 055 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 286
årets vinst	14 027 081
	14 030 367
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 030 367
	14 030 367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

30 000

33 667

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

30 000

33 667

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 493

-91 188

Summa rörelsekostnader

-91 493

-91 188

Rörelseresultat

-61 493

-57 521

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

14 021 737

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44 401

500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-376 110

-109 240

Summa finansiella poster

13 690 028

-108 740

Resultat efter finansiella poster

13 628 535

-166 261

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

400 000

170 000

Summa bokslutsdispositioner

400 000

170 000

Resultat före skatt

14 028 535

3 739

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 454

-749

Årets resultat

14 027 081

2 990

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	5 567 399	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 350 000	1 350 000
Andra långfristiga fordringar	4	14 170 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 087 899	1 350 000
Summa anläggningstillgångar		21 087 899	1 350 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		810 559	0
Övriga fordringar		31 544	15 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 403	0
Summa kortfristiga fordringar		847 506	15 665

Kassa och bank

Kassa och bank		8 917	9 414
Summa kassa och bank		8 917	9 414
Summa omsättningstillgångar		856 423	25 079

SUMMA TILLGÅNGAR

21 944 322

1 375 079

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 286	296
Årets resultat		14 027 081	2 990
Summa fritt eget kapital		14 030 367	3 286
Summa eget kapital		14 055 367	28 286
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	2 100 000	0
Summa långfristiga skulder		2 100 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	630 000	0
Skulder till koncernföretag		5 012 406	1 339 615
Skatteskulder		2 203	2 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 346	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 788 955	1 346 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 944 322	1 375 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	5 317 399	0
Försäljningar	-25 000	0
Lämnade villkorade aktieägartillskott	275 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 567 399	0
Utgående redovisat värde	5 567 399	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 000
Utgående redovisat värde	1 350 000	1 350 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Tillkommande fordringar	14 170 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 170 500	0
Utgående redovisat värde	14 170 500	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 730 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 100 000	0
	2 100 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	630 000	0
	630 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Andra ställda säkerheter	5 542 399	0
	5 542 399	0

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Varberg

Christian Emanuelsson
Christian Emanuelsson

2026-02-23