

# Årsredovisning

för

## David Lundström Invest AB

556832-4361

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Lundgren, Styrelseledamot  
2024-05-29

Styrelsen för David Lundström Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 340	1 614	5 016	6 700
Resultat efter finansiella poster	451	765	1 687	1 328
Soliditet (%)	61	87	64	52

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	942 111	720 315	<b>1 712 426</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-471 000		<b>-471 000</b>
Balanseras i ny räkning		720 315	-720 315	<b>0</b>
Årets resultat			433 101	<b>433 101</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 191 426</b>	<b>433 101</b>	<b>1 674 527</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 191 426
årets vinst	433 101
	<b>1 624 527</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (824 kronor per aktie)	412 000
i ny räkning överföres	1 212 527
	<b>1 624 527</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 339 763	1 614 081
Övriga rörelseintäkter		0	100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 339 763</b>	<b>1 614 181</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-308 551	-313 444
Personalkostnader	2	-1 030 328	-1 184 471
Övriga rörelsekostnader		-307	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 339 186</b>	<b>-1 497 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>577</b>	<b>116 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		451 100	651 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 662	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 813	-2 533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>449 949</b>	<b>648 767</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>450 526</b>	<b>765 033</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>450 526</b>	<b>765 033</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 425	-44 718
<b>Årets resultat</b>		<b>433 101</b>	<b>720 315</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	1 528 636	404 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 528 636</b>	<b>404 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 528 636</b>	<b>404 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	61 346
Övriga fordringar		273 884	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		402 938	381 141
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>676 822</b>	<b>442 504</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		523 125	1 116 146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>523 125</b>	<b>1 116 146</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 199 947</b>	<b>1 558 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 728 583</b>	<b>1 963 150</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 191 426

942 111

Årets resultat

433 101

720 315

**Summa fritt eget kapital**

**1 624 527**

**1 662 426**

**Summa eget kapital**

**1 674 527**

**1 712 426**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 861

13 747

Skulder till övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

848 536

0

Skatteskulder

0

4 891

Övriga skulder

191 659

232 086

**Summa kortfristiga skulder**

**1 054 056**

**250 724**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 728 583**

**1 963 150**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 500	0
Inköp	1 124 136	404 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 528 636</b>	<b>404 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 528 636</b>	<b>404 500</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-05-20

*David Lundgren*  
David Lundgren