

# Årsredovisning

för

## Brickhouse Mark & Fastigheter AB

556826-8543

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Blomster, Styrelseledamot

2026-05-25

Styrelsen för Brickhouse Mark & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie verksamhet har ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	-300	0	0
Resultat efter finansiella poster	69	-442	-170	-8	15
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 691 714	-442 437	<b>4 299 277</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-442 437	442 437	<b>0</b>
Årets resultat			69 392	<b>69 392</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 249 277</b>	<b>69 392</b>	<b>4 368 669</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 249 277
årets vinst	69 392
	<b>4 318 669</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 318 669
	<b>4 318 669</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 572

-142 435

**Summa rörelsekostnader**

**-20 572**

**-142 435**

**Rörelseresultat**

**-20 572**

**-142 435**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-34 018

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

539 114

95 475

Räntekostnader och liknande resultatposter

-449 150

-361 459

**Summa finansiella poster**

**89 964**

**-300 002**

**Resultat efter finansiella poster**

**69 392**

**-442 437**

**Resultat före skatt**

**69 392**

**-442 437**

**Årets resultat**

**69 392**

**-442 437**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 547 396	16 037 807
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 547 396</b>	<b>16 037 807</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 137 500	1 137 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 137 500</b>	<b>1 137 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 684 896</b>	<b>17 175 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 477 916	5 550 334
Övriga fordringar		11 030 369	11 030 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		379 837	84 099
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 888 122</b>	<b>16 664 802</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		770 926	2 076 847
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>770 926</b>	<b>2 076 847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 659 048</b>	<b>18 741 649</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 343 944</b>	<b>35 916 956</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 249 277

4 691 714

Årets resultat

69 392

-442 437

**Summa fritt eget kapital**

**4 318 669**

**4 249 277**

**Summa eget kapital**

**4 368 669**

**4 299 277**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

114 792

110 720

Skulder till koncernföretag

29 988 000

27 648 000

Skatteskulder

54 384

0

Övriga skulder

0

3 490 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

818 099

368 959

**Summa kortfristiga skulder**

**30 975 275**

**31 617 679**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 343 944**

**35 916 956**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 037 807	6 237 807
Inköp	453 245	9 800 000
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 491 052</b>	<b>16 037 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 491 052</b>	<b>16 037 807</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 137 500	1 207 500
Försäljningar	0	-70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 137 500</b>	<b>1 137 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 137 500</b>	<b>1 137 500</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Stockholm

*Johan Blomster*  
Johan Blomster

2026-05-21