

**Årsredovisning**  
för  
**MAJEJEB Holding AB**  
556980-7406

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Paul Bertilzon, Styrelseledamot  
2024-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för MAJEJEB Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i Majejeb Bygg AB, 556337-6291.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Vellinge Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	194	232	285	156
Resultat efter finansiella poster	3 211	6 484	13 728	12 251
Soliditet (%)	98	90	89	98
Avkastning på eget kap. (%)	3	5	11	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen består av hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	113 882 663	5 084 884	<b>119 017 547</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 084 884	-5 084 884	<b>0</b>
Årets resultat			2 505 568	<b>2 505 568</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>118 967 547</b>	<b>2 505 568</b>	<b>121 523 115</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 967 548
årets vinst	2 505 568
	<b>121 473 116</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	121 473 116
	<b>121 473 116</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		194 204	232 431
Övriga rörelseintäkter		18 112	16 891
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>212 316</b>	<b>249 322</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 535 681	-1 167 432
Personalkostnader		-9 570	-16 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-424 359	-406 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 969 610</b>	<b>-1 590 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 757 294</b>	<b>-1 340 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1	5 082 220	5 707 033
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	292 062	1 058 573
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	-77 220	1 487 721
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 058	-428 741
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 968 004</b>	<b>7 824 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 210 710</b>	<b>6 483 627</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-575 000	-854 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-575 000</b>	<b>-854 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 635 710</b>	<b>5 629 627</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-130 142	-275 372
Övriga skatter		0	-269 371
<b>Årets resultat</b>		<b>2 505 568</b>	<b>5 084 884</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	34 084 279	34 499 899
Inventarier, verktyg och installationer	5	65 549	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	45 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 194 828</b>	<b>34 499 899</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	8	863 386	6 861 229
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	22 320 123	17 322 153
Andra långfristiga fordringar	10	71 513 291	71 261 388
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>94 796 800</b>	<b>95 544 770</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>128 991 628</b>	<b>130 044 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 910	35 312
Övriga fordringar		145	1 917 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 564	33 815
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 619</b>	<b>1 986 463</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 414 918	7 324 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 414 918</b>	<b>7 324 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 433 537</b>	<b>9 310 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>130 425 165</b>	<b>139 355 591</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 967 548	113 882 664
Årets resultat		2 505 568	5 084 884
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>121 473 116</b>	<b>118 967 548</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>121 523 116</b>	<b>119 017 548</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	11	8 480 000	7 905 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>8 480 000</b>	<b>7 905 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	10 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		177 533	42 510
Skatteskulder		185 357	2 211 323
Övriga skulder		50 159	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	129 210
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>422 049</b>	<b>2 433 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>130 425 165</b>	<b>139 355 591</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Andra ställda säkerheter	16 009 874	16 009 874
	<b>16 009 874</b>	<b>16 009 874</b>

#### Not 1 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Utdelning på andelar i andra företag	5 082 220	5 386 951
Resultat vid försäljning av värdepapper	0	320 082
	<b>5 082 220</b>	<b>5 707 033</b>

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernbolag	218 612	372 446
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	73 450	29 974
Övriga finansiella intäkter	0	656 153
	<b>292 062</b>	<b>1 058 573</b>

## Not 3 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nedskrivning andelar andra företag	-77 220	-1 312 279
Återföring nedskrivning fordringar andra företag	0	2 800 000
	<b>-77 220</b>	<b>1 487 721</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 372 567	35 372 567
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 372 567</b>	<b>35 372 567</b>
Ingående avskrivningar	-872 668	-466 299
Årets avskrivningar	-415 620	-406 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 288 288</b>	<b>-872 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 084 279</b>	<b>34 499 899</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	74 288	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 288</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-8 739	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 739</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 549</b>	<b>0</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	45 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 861 229	0
Tillkommande fordringar	2 157	6 861 229
Avgående fordringar	-6 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>863 386</b>	<b>6 861 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>863 386</b>	<b>6 861 229</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 634 432	90 261 935
Inköp	5 075 190	323 348
Försäljningar		-71 950 851
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 709 622</b>	<b>18 634 432</b>
Ingående nedskrivningar	-1 312 279	
Årets nedskrivningar	-77 220	-1 312 279
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 389 499</b>	<b>-1 312 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 320 123</b>	<b>17 322 153</b>

## Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	71 261 388	2 800 000
Tillkommande fordringar	251 903	71 261 388
Avgående fordringar		-2 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 513 291</b>	<b>71 261 388</b>
Ingående nedskrivningar	0	-2 800 000
Återförda nedskrivningar		2 800 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 513 291</b>	<b>71 261 388</b>

## Not 11 Periodiseringsfonder

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2018	0	425 000
Periodiseringsfond 2019	530 000	530 000
Periodiseringsfond 2020	450 000	450 000
Periodiseringsfond 2021	2 500 000	2 500 000
Periodiseringsfond 2022	3 000 000	3 000 000
Periodiseringsfond 2023	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2024	1 000 000	0
	<b>8 480 000</b>	<b>7 905 000</b>

Vellinge 2024-10-25

*Paul Bertilzon*

Paul Bertilzon

Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25

*Jan Christensson*

Jan Christensson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MAJEJEB Holding AB

Org.nr 556980-7406

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MAJEJEB Holding AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAJEJEB Holding ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MAJEJEB Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MAJEJEB Holding AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MAJEJEB Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge 2024-10-25

*Jan Christensson*

---

Jan Christensson  
Auktoriserad revisor